

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC  
Občinski svet  
Stara cesta 13

1356 DOBROVA

Štev.: 011-0012/2010-12  
Datum: 30.6. 2010

### **Z A P I S N I K**

**20. redne seje občinskega sveta Občine Dobrova-Polhov Gradec, ki je bila v sredo, 30. junija 2010, ob 19.00 uri v prostorih občine na naslovu Stara cesta 13, Dobrova.**

**Prisotni svetniki:** Franc Setnikar, Cvetka Franko, Filip Božnar, Bojan Demšar, Lojze Dolinar, Marko Jovič, Anton Potočnik, Andreja Dolinar, Viktor Prosen, Matjaž Dolinar, Marjan Pograjc, Franc Bradeško, Ana Zorc, Filip Dolinar, Simona Kostrevc

**Opravičeno odsotni svetniki:** Frank Breskvar

**Ostali prisotni:**

Občinska uprava: Tadeja Plestenjak, Franci Petkovšek, Mojca Sečnik, Boris Krnjajič, Aleksandra Bizjan, Helena Čuk.

**Sejo je vodil župan Lovro Mrak.**

**Župan je svetnike pozdravil in ugotovil, da je sklepčnost na seji zagotovljena.**

Prisotnim je predlagal v sprejem naslednji **dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 19. redne seje
2. Predlog rebalansa proračuna za leto 2010 (gradivo je bilo posredovano na 19. seji)
3. Sprejem sklepa o zadolževanju Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2010.
4. Vprašanja in pobude svetnikov
5. Poročila delovnih teles občinskega sveta
6. Predlog Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov in o povračilih stroškov (hitri postopek)
7. Predlog odloka o zimski službi sprejem po hitrem postopku

## 8. Razno

- Odkup in menjava ceste v zadevi Kavčič-Omerzu
- Odkup in menjava ceste v zadevi Suhadolc (Dobrova)
- Odkup in menjava ceste v zadevi Suhadolc (Pri Preku, Šujica).

Občinski svetniki so predlagali, da se zamenjata točki 2 in 3 dnevnega reda.

Predlagan dnevni red je bil s predlagano spremembo soglasno potrjen.

### **AD1 Potrditev zapisnika 19. redne seje**

Zapisnik 19 redne seje je bil soglasno sprejet z naslednjo pripombo A. Potočnika: pod točko 3 se v razpravi doda, da se ne strinja z zadolževanjem občine v višini 1.000.000 €

### **AD2 Sprejem sklepa o zadolževanju Občine Dobrova-Polhov Gradec v letu 2010.**

Predlog rebalansa proračuna vključuje skupno zadolževanje občine v višini 2.500.000 € in zagotavlja nemoteno izvajanje načrtovanih investicij v letu 2010. V kolikor predlog zadolževanja ne bo podprt, bo zaradi dokončanja gradnje OŠ Polhov Gradec prekiniti vse investicije ter javne razpise v letu 2010. S tem lahko zagotovimo dodatnih 700.000€.

Na podlagi pobude občinskih svetnikov na 19. seji, je bil na organiziran ogled gradbišča OŠ Polhov Gradec, skupaj z izvajalci in nadzorom. Ogleda se je udeležilo 6 svetnikov.

**S. Kostrevc:** Zanimalo jo je za kakšen znesek se zadolžuje občina: 1.000.000€, 1.500.000€ ali 2.500.000€, glede na predlog sklepa, ki je priložen gradivu.

(Na 19. seji je bil skladno z veljavnim proračunom, sprejet sklep za zadolževanje v višini 1.000.000€, v rebalansu je predvideno skupno zadolževanje v višini 2.500.000€, zato je predlog sklepa za zadolževanje priložen gradivu te seje v višini 1.500.000€. Torej se s sprejetjem tega sklepa občina zadolži v višini 2.500.000€).

**A. Potočnik:** Zanimalo ga je koliko sredstev je v letošnjem letu dobila občina na podlagi delitvene bilance od MOL-a, kdaj in kje so sredstva razvidna v proračunu.

(Občina je sredstva prejela v višini 907.616,01 €, 4.3.2010, sredstva so v splošnem delu proračuna na proračunski postavki 7401 Prejeta sredstva iz občinskih proračunov).

**B. Demšar** je menil, da je predlog rebalansa in sklep o zadolževanju potrebno sprejeti, predvsem zato, da bodo lahko predvidene ostale investicije in razpisi nemoteno tekli dalje.

**M. Dolinar:** je menil, da so občinski svetniki gradnjo obeh OŠ potrdili že s sprejetjem proračunov za leti 2009 in 2010, v višini določeni v predlogu proračunov. Če je investicija višja, zaradi nenatančnosti predvidene ocene izvajalca, naj razliko pokrije izvajalec. Meni, da bilo najprej potrebno sklepati o zadolževanju občine potem o rebalansu proračuna.

V gradivu kjer so projekti razvrščeni po začetku izvedbe je na strani 4 je projekt lokalna cesta Suhi dol Zalog, katere vrednost projekta je 79.262 €. V predlogu rebalansa obravnavanega na 19. redni seji občinskega sveta je bila vrednost tega projekta 0€. Meni, da bi morali biti dokumenti identični.

Zanima ga koliko sredstev predvidenih sredstev zadolževanja je namenjenih šoli.

(Juniju 2009 je bila pripravljena investicijska študije, ki predvideva vrednost projekta po tekočih cenah 7.563.716 €, ki je višja od sredstev namenjenih v proračunu na podlagi DIIP-a narejenega v letu 2008, drugi razlog je kasnejši začetek gradnje obeh šol, tako, da se del sredstev v višini cca 1.600.000 iz naslova gradnje OŠ Dobrova zapadel v plačilo še v letu 2010, tretji razlog pa je podražitev gradnje zaradi nepredvidenih del, ki so povezani z neprimernimi temelji obstoječega objekta OŠ Polhov Gradec, v veljavnem NRP-ju je bila ocenjena vrednost projekta 3.900.000 €, glede na oddana naročila gradenj in opreme, z dodatnimi deli je vrednost projekta 560.000).

**M. Pograjc:** Predvidoma bo športna dvorana v Polhovem Gradcu zgrajena šele meseca oktobra, tako bo del plačil zapadel v letu 2011, zato meni da bi se o zadolževanju morali odločati svetniki v naslednjem občinskem svetu.

**F. Setnikar:** Pogodba z izvajalci za obnovo šole in gradnjo športne dvorane v Polhovem Gradcu je narejena pa ključ, stroški se v tem primeru lahko povečajo največ za 10%.

Višji stroški so povezani z dodatnimi deli:

- dodatnimi deli povezanimi z dograditvijo male telovadnice učilnice in štirih kabinetov, kar je občinski svet potrdil jeseni 2010,
- sanacijo AB plošč, ki na obstoječem objektu niso bila grajena skladno z dokumentacijo,
- na delu kjer so prostori vrtca ni bilo narejene hidroizolacije, zaradi tega je poškodovan podložni beton, ki ga bo potrebno sanirati.

Podlaga za vso dokumentacijo namenjeno obnovi in gradnji prizidka, je bila projektna dokumentacija gradnje šole v sedemdesetih letih. V kolikor bi bila takrat gradnja skladna s projektno dokumentacijo, ta dodatna dela ne bi bila potrebna.

V NRP-ju za obdobje 2004-2007 je bilo za obnovo OŠ predvidenih 3.000.000 € (na podlagi dokumenta identifikacije idejnega projekta). Junija 2009 je bila narejena investicijska dokumentacija, ki je predvidela stroške gradnje v višini 7.563.716 €. Do danes so ocenjeni stroški gradnje v višini 5.700.000 €.

Izvajalec je sicer predlagal terminski načrt v katerem predvideva zaključek gradnje športne dvorane 10.10.2010, vendar občina le tega ni potrdila in vztraja pri zaključku 20.8.2010, ker je datum povezan s pričetkom pouka.

**A. Potočnik:** Ob sprejemanju sklepa o načrtovanju obnove OŠ so občinski svetniki iz Polhovega Gradca z 11 glasovi izglasovali gradnjo OŠ Polhov Gradec pred športno dvorano na Dobrovi.

Meni, da bi morale biti vrednosti projektov v proračunu niso ažurno usklajene.

**S. Kostrevc:** bo glasovala za sprejem sklepa, ker je veljavni proračun predvidel zadolževanje v višini 1.100.000€. Na podlagi zbranih informacij manjka za dokončanje gradnje 1.600.000€, s čemer je predlog za skupno zadolževanje v višini 2.500.000€ skladen.

**M. Jovič:** veseli ga, da so napake predhodne gradnje šole sanirane, da bo bivanje v novi obnovljeni šoli varno. Čas za zadolžitev je najprimernejši, kajti obresti so na najnižji stopnji. Meni, da je so stroški kredita, ki ga odobrava Javni sklad v višini 3 mesečni Euribor + 1% izjemno ugodni.

**V. Prosen:** meni, da se investicija mora zaključiti, vendar ga moti, da ocena dejanskih stroškov ni pregledna. Delavci na gradbišču menijo, da bo vrednost dodatnih del v višini 1.000.000€.

Župan je dal na glasovanje naslednji sklep:

**Sklep št.: 212/1/20**

**»Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec soglaša z zadolževanjem občine v letu 2010 predvidenim v rebalansu proračuna 2010 do višine 1.500.000 € za projekt Gradnja prizidka in telovadnice in rekonstrukcija Osnovne šole Polhov Gradec.«**

Za 9 glasov

Vzdržani: 4 glasovi

Proti 2 glasova

Obrazložitve posameznih glasov:

**M. Pograjc:** Zaradi slabo pripravljenega proračuna uradnega predstavnika občine se ne more jasno izraziti o glasovanju, ker je le ta predlagal glasovanje na zalogo, ki pa zanj ni sprejemljivo. Zato se je glasovanja vzdržal.

**A. Potočnik:** Se pridružuje obrazložitvi M. Pograjca.

**F. Dolinar:** O zadolževanju bi moral odločati novo izvoljeni občinski svet.

**M. Dolinar:** zaradi različnih izjav občinske uprave, Župana in računovodje meni, da obrazložitve niso pregledne, zato sklepa ne more potrditi.

### **AD3 Predlog rebalansa proračuna za leto 2010**

**L. Dolinar:** Ker so vrednosti projektov v predlaganem rebalansu nižje (za cca 20%) meni, da verjetno vsi projekti ne bodo zaključeni zato predlaga da se ureja kategorizirane ceste in predlaga da se sprejme sklep, da se ne-kategorizirane ceste, ki so v privatni lasti, se lahko uredijo z občinskimi sredstvi, če lastnik parcelo brezplačno prenese na Občino Dobrova-Polhov Gradec, občina pa na njej vzpostavi javno dobro

Občinski svetniki so se s predlogom sklepa strinjali, zato je Župan je dal na glasovanje naslednji sklep:

#### **Sklep št.: 213/2/20**

**» Nekategorizirane ceste, ki so v privatni lasti, se lahko uredijo z občinskimi sredstvi, če lastnik parcelo brezplačno prenese na Občino Dobrova-Polhov Gradec, občina pa na njej vzpostavi javno dobro. »**

Sklep je bil soglasno sprejet.

**M. Pograjc:** Ali pripravljen predlog rebalansa vse investicije se zaključijo?

**M. Dolinar:** Za projekt »lokalna cesta Suhi dol Zalog« so navedene različne vrednosti projekta v gradivu te, glede na gradivo predloga rebalansa proračuna za leto 2010 prejetega na 19. redni seji.

#### **Sklep št.: 214/3/20**

**»Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Dobrova – Polhov Gradec za leto 2010 v predlagani vsebini.«**

Za: 11 glasov

Vzdržani: 2 glasova

Proti: 2 glasova

Obrazložitve glasov:

**F. Dolinar, A. Dolinar in A. Potočnik:** Ker so se vzdržali glasovanja oz. so glasovali proti sklepu o zadolževanju v višini 1.500.000€, menijo, da predloga rebalansa ne smejo podpreti.

#### **AD4 Vprašanja in pobude svetnikov**

|     |             |   |                             |
|-----|-------------|---|-----------------------------|
| 307 | L. Dolinar  | Predlaga, da se v proračun vključi obnova mostu in ureditev odbojnih ograj na cesti Žirovnikov Graben-Osredek.  |                             |
| 308 | A. Potočnik | Kako potekajo pogajanja za ureditev mestnega avtobusa do Dobrove  |                             |
| 309 | A. Potočnik | Želi, da se vprašanje pod št. 304 dopolni še z podatkom o številu gospodinjstev na območjih kjer se odvaža odpadke.   |                             |
| 310 | C. Franko   | Predlaga, da občina podaljša plačilne roke iz 30 na 60 dni in tako zagotovi likvidnost  | Ustni odgovor podan na seji |
| 311 | C. Franko   | Ali je možno popraviti poškodbe na cesti k Korunovim.   |                             |
| 312 | C. Franko   | Ali je možno, da se uvede ločeno zbiranje odpadkov za posamezno gospodinjstvo   |                             |
| 313 | V. Prosen   | Pobuda za ureditev javne razsvetljave na cesti proti Hoji v Pristavi.   |                             |
| 314 | V. Prosen   | Kaj se dogaja s prijavo divjega odlagališča na cesti od Srednje vasi do Pristave.   |                             |
| 315 | M. Pograjc  | Podpira predlog pod št. 307   |                             |
| 316 | M. Pograjc  | Ni dobil popolnega odgovora na vprašanje 279  |                             |
| 317 | M. Pograjc  | Predlaga, da začnemo razmišljati o gradnji varčne javne razsvetljave  |                             |
| 318 | M. Jovič    | Zanima ga kako načrtuje občina pomagati staršem, katerih otroci niso bili sprejeti v vrtec.   |                             |
| 319 | M. Jovič    | Želi biti obveščen o skupni pritožbi staršev. <i>(Fotokopija pritožbe je bila svetnikom razdeljena na seji)</i>   |                             |
| 320 | M. Jovič    | Kakšne načrte ima občina z odpiranjem novih oddelkov vrtcev.  |                             |
| 321 | M. Jovič    | Predlaga, da se javna razsvetljava ugaša ponoči ko ni potrebna.   |                             |
| 322 | M. Jovič    | Glede ureditve RC Kozarje - Polhov Gradec meni, da je potrebno pripraviti celovito objavo v Našem časopisu, oziroma ali Uprava odgovarja občanom, glede na njihove prispevke v glasilu. |                             |
| 323 | S. Kostrevc | Pobuda, da se na Brezjah uredi ovinek pri žagi.   |                             |
| 324 | M. Dolinar  | Kakšni so načrti za ureditev avtobusne  | Ustni odgovor               |

|     |             |   |                             |
|-----|-------------|---|-----------------------------|
|     |             | postaje na Belci.   | na seji                     |
| 325 | M. Dolinar  | Ali je projekt za kanalizacijo ob RC pri Jeriševem klancu narejen oz. kdaj bo, glede na to, da so to podatki, ki jih DRSC še niso prejeli | Ustni odgovor na seji       |
| 326 | M. Dolinar  | Pobuda DRSC, da se v državni proračun vključi obnovo odseka ceste med 17 bo 18,5 km (Gabrje).   |                             |
| 327 | M. Dolinar  | Pobuda za pomoč staršem, katerih otroci niso bili sprejeti v vrtec.   |                             |
| 328 | A. Potočnik | Pobuda za ureditev kolesarske steze.  |                             |
| 329 | F. Bradeško | Kateri so nadaljnji koraki za sprejem OPN-ja  | Ustni odgovor podan na seji |

**Odgovor 324:** Projektna dokumentacija, ki je za obnovo RC pripravljena na DRSC vključuje tudi ureditev avtobusnih postaj na Babni Gori. V smeri Polhov Gradec-Ljubljana bo postaja pred odcepom za Babno Goro, iz smeri Ljubljana-Polhov Gradec pa pred mostom na Belci.

**Odgovor 325:** Februarja se je občina dogovorila z DRSC, da ne glede

**Odgovor 329:** predvideva se sklic izredne seje za OPN in OPPN Selo predvidoma 15.7.2010.

#### **AD5 Poročila delovnih teles občinskega sveta**

*Odbor za kmetijstvo, proročevalka A. Dolinar:* člani odbora so se na zadnji seji seznanili z potekom JR za kmetijstvo, odločbe naj bi bile pripravljene in jutri poslane upravičencem po pošti.

*Statutarna komisija, proročevalec A. Potočnik:* člani so na seji obravnavali predloge statotov Krajevnih skupnosti in pravilnik o plačah Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov in o povračilih stroškov.

#### **AD6 Predlog Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov in o povračilih stroškov (hitri postopek)**

V januarju 2007 je začela veljati nova zakonodaja, ki ureja izplačila plač županom, zato je pripravljen nov predlog pravilnika, usklajen z novo zakonodajo.

Novela Zakona o lokalni samoupravi ter Zakon o sistemu plač v javnem sektorju spreminjajo dosedanjo ureditev, oz. na novo urejajo plačni sistem funkcionarjev. Glede na spremembe navedenih aktov je pripravljen nov

Pravilnik o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov in o povračilih stroškov. V veljavnem pravilniku so nagrade članom OS in delovnih teles vezane na plačo župana na podlagi koeficientov, vendar nova zakonodaja predvideva razrede, zato je potrebna sprememba pravilnika usklajenega z veljavno zakonodajo. Izhodišča plač in nagrad so predlagana v enaki višini, kot v veljavnem pravilniku, poleg tega podaja tudi podlago za izplačila nagrad svetnikom krajevnih skupnosti.

Razprave ni bilo.

Sklep 215/4/20:

**»Sprejme se Pravilnik o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov in o povračilih stroškov«.**

#### **AD7 Predlog odloka o zimski službi sprejem po hitrem postopku**

Občina redno izvaja zimsko službo, vendar še ni sprejela odloka o ureditvi zimske službe, ki ga predpisuje Zakon o gospodarskih javnih službah.

Z odlokom občina določa način opravljanja, organizacijo ter izvajanje zimske službe, ki je sestavni del vzdrževanja javnih cest in ostalih prometnih površin, kot obvezne gospodarske javne službe na območju občine Dobrova - Polhov Gradec. Zimska služba se opravlja na lokalnih javnih cestah, zbirnih lokalnih cestah, javnih poteh, površinah za pešce, avtobusnih postajališčih, intervencijskih poteh, javnih parkiriščih in drugih podobnih objektih (v nadaljevanju: ceste).

V odloku so natančno opredeljene naloge, ki jih izvaja občina kot izvajalec gospodarske javne službe, naloge izvajalca zimske službe in zavezancev, ki so po tem odloku lastniki zemljišč, stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ali njihovi najemniki.

Občina je po zakonu o gospodarski javni službi dolžna zagotavljati izvajanje zimske službe, ki se v celoti financira iz proračunskih sredstev. Sprejetje Odloka o zimski službi za proračun občine Dobrova-Polhov Gradec ne predstavlja nikakršnih dodatnih posledic finančne narave.

S sprejetjem odloka bo Občina Dobrova-Polhov Gradec izpolnila zakonsko določene obveznosti, da ima za izvajanje gospodarske javne službe urejeno pravno podlago usklajeno z veljavno zakonodajo.



## Sklep 216/5/20

»Sprejme se Odlok o ureditvi zimske službe v občini Dobrova-Polhov Gradec po hitrem postopku.«

### AD8 Razno

- Odkup in menjava ceste v zadevi Kavčič-Omerzu

Obrazložitev:

Kavčič Nada Ana, Brezje 70A, 1356 Dobrova je v letu 2006 podala predlog za menjavo ceste, parc. št. 346/7 k.o. Dobrova v izmeri 284 m<sup>2</sup>, ki je v njeni lasti in se uporablja kot javna pot. Omenjeno parcelo bi menjala za občinsko cesto parc. št. 3053/6 k.o. Dobrova v izmeri 223 m<sup>2</sup> in 3048/14 k.o. Dobrova v izmeri 101 m<sup>2</sup>, ki nista v javni rabi. Ker pridobljena zemljišča presegajo kvadraturu za menjavo, bi razliko odkupila. Za objekt ima pridobljeno gradbeno dovoljenje tudi za del, ki je zgrajen na občinski cesti. Obe občinski cesti sta vrisani v kataster. G.Kavčič, je za namen menjave in odkupa na svoje stroške izvedla geodetski postopek za parcelacijo občinske ceste in geodetski postopek za odmero nadomestne ceste po kateri se že od leta 2002 vrši javni promet. Odbor za komunalo je dne 03.03.2010 na svoji 28. redni seji skupno obravnaval predlog menjave in odkupa ga.Kavčič in ga.Omerzu, ker obe mejita s cesto, ki je predlog menjave in odkupa.

Iz pridobljene geodetske odločbe je razvidno, da občina razpolaga za menjavo in odkup parcele 3053/6, 3048/14 in 3053/4 vse k.o. Dobrova v skupni izmeri **339 m<sup>2</sup>**. Od tega sta se ga.Kavčič in ga. Omerzu soglasno sporazumeli, da ga.Kavčič menja parcelo 346/7 k.o. Dobrova v izmeri **284 m<sup>2</sup>** in odkupi **40 m<sup>2</sup>**, ga Omerzu pa odkupi parcelo št. 3053/5 k.o. Dobrova v izmeri **15 m<sup>2</sup>** .

Na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS, 44/97), skladno s 23. členom – pogoji za ukinitev statusa grajenega javnega dobra Zakona o gradivi objektov (Ur.l. RS, št. 110/2002), se nepremičnini status javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa ali sklepa vlade izda upravni organ, ki je status podelil. Nepremičnine, ki so javno dobro, niso v pravnem prometu.

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec s sprejemom predloženega sklepa omogoči, da se z zemljiščem lahko razpolaga, seveda ob predhodni odločitvi občinskega sveta ob morebitni odprodaji ali ustrezni menjavi, upoštevajoč določila 16. člena Statuta Občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08).

Razprave ni bilo.

## **Sklep 217/6/20**

### **» Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme sklep v naslednjem besedilu:**

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08) je občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec na 20. redni seji dne 30.6.2010 sprejel

#### **SKLEP**

o ukinitvi statusa javnega dobra

#### 1.člen

Ukine se status javnega dobra na nepremični, parcelna številka 3053/6 v izmeri 223 m<sup>2</sup>, parcelna številka 3053/5 v izmeri 15 m<sup>2</sup> in parcelna številka 3048/14 v izmeri 101 m<sup>2</sup> vse k.o. Dobrova.

#### 2.člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

#### 3.člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.«

Sklep je bil soglasno sprejet.

- Odkup in menjava ceste v zadevi Suhadolc (Dobrova)

#### Obrazložitev:

Suhadolc Anton, Stara cesta 5, 1356 Dobrova, si že od širitve ceste in izgradnje pločnika na Stari cesti in Ulici Vladimirja Dolničarja prizadeva uskladiti zemljiško knjižno stanje pred in po posegu. Dokončno se ureja stanje na podlagi podpisane menjalne pogodbe iz leta 1995 med takratno občino Dobrova-Horjul-Polhov Gradec in oškodovancem Suhadolc Antonom. Na podlagi vprašanja, kolikšen del parcele 1403/2 in 1403/6 obe k.o. Dobrova trenutno zavzema zemljišče, ki je posledica širitve ceste, je 31.08.2008 geodetsko podjetje Bogema d.o.o. izdelalo identifikacijo za prikaz stanja v naravi pred širitvijo ceste in izgradnjo pločnika. Izdelava identifikacije je bila potrebna zaradi prikaza stanja v prostoru, ker je Geodetska uprava na pritožbo Suhadolc Antona razveljavila vse izdane odločbe v zadevi parcele 1403/2 in 1403/6 vključno z izmero Geodetskega podjetja Celje.

Na podlagi prikaza identifikacije je bila na terenu izdelana meritev, na podlagi katere je bila pridobljena odločba Geodetske uprave Ljubljana, in na katero ni bila podana pritožba, zato je pravnomočna in služi kot podlaga za menjavo in odkup v zadevi dokončne ureditve stanja v naravi med občino Dobrova-Polhov Gradec in oškodovancem Suhadolc Antonom.

Iz pridobljene nesporne odločbe iz Geodetske uprave je razvidno, da je bil g. Suhadolc v oškodovan za parcelo št. **3113/4 v izmeri 54 m<sup>2</sup>**, parcelo **3074/6 v izmeri 107 m<sup>2</sup>** in parcelo **1403/5 v izmeri 15 m<sup>2</sup>** vse k.o. Dobrova, v skupni izmeri 176 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavljajo del ceste in pločnika na Stari cesti in cesti Vladimirja Dolničarja. Prav tako je iz obstoječega stanja v naravi videno, da g.Suhadolc uporablja parcelo **1440/4 v izmeri 70 m<sup>2</sup>** k.o. Dobrova, ki je v lasti občine Dobrova-Polhov Gradec, tako da je predmet odškodnine v korist g.Suhadolc Anotona površina oškodovančevih, parcel zmanjšana za površino občinske parcele in znaša 106 m<sup>2</sup>. V aprilu 2010 je bila izdelana ocena vrednosti za vse parcelne številke (1313/4, 3074/6, 1403/5 in 1440/4 vse k.o. Dobrova). Na podlagi izdelane ocene vrednosti je g. Suhadolc opravičen do odškodnine zaradi izgubljenega zemljišča v višini 9.540 €.

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec s sprejemom predloženega sklepa omogoči, realizacijo menjalne pogodbe iz leta 1995, da se z zemljiščem lahko razpolaga, seveda ob predhodni odločitvi občinskega sveta ob morebitni odprodaji ali ustrezni menjavi, upoštevajoč določila 16. člena Statuta Občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08).

Razprave ni bilo.

### **Sklep 218/7/20**

**Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme sklep v naslednjem besedilu:**

**»Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08) je občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec na 20. redni seji dne 30.6.2010 sprejel**

### **SKLEP**

**Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec dovoljuje realizacijo podpisane menjalne pogodbe iz leta 1995, to je zamenjavo občinske parcele, oziroma enakovredno menjavo parcele št. 1440/4 k.o. Dobrova v izmeri 70 m<sup>2</sup> in plačilo odškodnine za parcele 3113/4 , 3074/6 in 1403/5 vse k.o. Dobrova, v skupni izmeri 176 m<sup>2</sup>. Odškodnina se prizna za 106 m<sup>2</sup>, kar predstavlja skupno površino vsej treh oškodovančevih parcel (3113/4 , 3074/6 in 1403/5 vse k.o. Dobrova v skupni površini 176 m<sup>2</sup>), zmanjšano za površino občinske parcele (1440/4 k.o. Dobrova v površini 70 m<sup>2</sup>), ki je predmet menjave.«**

Sklep je bil soglasno sprejet.

- Odkup in menjava ceste v zadevi Suhadolc (Pri Preku, Šujica)

Suhadolc Jernej, Šujica 10, 1356 Dobrova, že od leta 1999 ureja zemljiško knjižno stanje po razširitvi javne poti JP 567360 Šujica – Stranska. Za razširitev ceste so bile odtopljene sledeče parcelne številke:

61/1 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, 61/2 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, 62/3 v izmeri 4 m<sup>2</sup>  
58/2 v izmeri 180 m<sup>2</sup>, 58/3 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, 52/3  
v izmeri 247 m<sup>2</sup>  
52/4 v izmeri 46 m<sup>2</sup> 52/5 v izmeri 27 m<sup>2</sup> 54/1 v izmeri 1 m<sup>2</sup>  
53/1 v izmeri 13 m<sup>2</sup>,

vse k.o. Šujica v skupni izmeri 606 m<sup>2</sup>.

Vse zgoraj navedene parcele so v javni rabi in se menjajo za dve opuščeni cesti, ki nista v javni uporabi in sicer za parcelno številko 2148/8 v izmeri 177 m<sup>2</sup> in 2148/2 v izmeri 210 m<sup>2</sup> v skupni izmeri 387 m<sup>2</sup> obe k.o. Šujica. Iz pridobljene odločbe Geodetske uprave z dne 23.09.2009 in obstoječega stanja v katastru je razvidno, da občina menja cesti 2148/8 in 2148/2 v skupni izmeri 387 m<sup>2</sup> za sledeče parcele, ki so v javni rabi

61/1 v izmeri 8 m<sup>2</sup>, 61/2 v izmeri 38 m<sup>2</sup>, 62/3 v izmeri 4 m<sup>2</sup>  
58/2 v izmeri 180 m<sup>2</sup>, 58/3 v izmeri 42 m<sup>2</sup>, 52/3  
v izmeri 247 m<sup>2</sup>  
52/4 v izmeri 46 m<sup>2</sup> 52/5 v izmeri 27 m<sup>2</sup> 54/1 v izmeri 1 m<sup>2</sup>  
53/1 v izmeri 13 m<sup>2</sup>,

vse k.o. Šujica v skupni izmeri 606 m<sup>2</sup> in so v javni rabi. Občina v menjavi pridobi 219 m<sup>2</sup> za katere g.Suhadolc ne zahteva odškodnine.

Na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS, 44/97), skladno s 23. členom – pogoji za ukinitev statusa grajenega javnega dobra Zakona o gradivi objektov (Ur.l. RS, št. 110/2002), se nepremičnini status javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa ali sklepa vlade izda upravni organ, ki je status podelil. Nepremičnine, ki so javno dobro, niso v pravnem prometu.

Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec s sprejemom predloženega sklepa omogoči, da se z zemljiščem lahko razpolaga, seveda ob predhodni odločitvi občinskega sveta ob morebitni odprodaji ali ustrezni menjavi, upoštevajoč določila 16. člena Statuta Občine Dobrova- Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08).

## **Sklep 219/8/20**

### **Občinski svet Občine Dobrova Polhov Gradec sprejme naslednji sklep:**

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Naš časopis, št.252/99 in 351/08) je občinski svet občine Dobrova – Polhov Gradec na 20. redni seji dne 30.5.2010 sprejel

#### **SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra**

##### **1.člen**

Ukine se status javnega dobra na nepremični, parcelna številka 2148/2 v izmeri 210 m<sup>2</sup>, parcelna številka 2148/8 v izmeri 177 m<sup>2</sup> obe k.o. Šujica.

##### **2.člen**

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa prenehajo imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

##### **3.člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.«

Sklep je bil soglasno sprejet.

-dodatne spremembe Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi in izdajanju glasila Naš časopis

Po sprejemu odloka na občinskem svetu na prejšnji seji, smo iz Zavoda Ivana Cankarja prejeli dodatne spremembe odloka, ki so jih predlagali na Občinskem svetu občine Log Dragomer. Predlagani sta dve spremembi: V 3. členu se za naslovom občine Log Dragomer, Na grivi 5, doda Besedo Dragomer.

V 5. členu se spremeni se tretji odstavek 9. člena tako, da se glasi:

»Vsak občinski svet lahko iz upravičenih razlogov na predlog občinske komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in administrativne zadeve odpokliče člana komisije iz svoje občine pred iztekom mandata, lahko tudi na predlog najmanj tretjine članov občinskega sveta.«

Popravi se napaka: v 5. členu se namesto »V tretjem odstavku 9. člena se v tretji alineji« besedilo pravilno glasi »V četrtem odstavku 9. člena se v tretji alineji«.

Razprave ni bilo.

## **Sklep 220/9/20**

**»Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec da sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi in izdajanju glasila Naš časopis, po hitrem postopku.**

Seja je bila zaključena ob 21.45 uri.

Zapisała:  
Helena Čuk

Lovro Mrak  
župan