OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP GA - 11

Identifikacijska številka prostorskega akta 1592

PREDLOG

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:	**Občina Dobrova – Polhov Gradec** **Stara cesta 13** **1356 Dobrova**
PRIPRAVLJAVEC:	**Občina Dobrova – Polhov Gradec** **Stara cesta 13** **1356 Dobrova**
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP GA - 11**
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	**1592**
FAZA POSTOPKA:	**predlog (februar 2021)**
IZDELOVALEC:	**RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.,** **družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale** **Ljubljanska 76** **1230 DOMŽALE**
	Direktor: **Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.** **ŽIG:**
ŠT. PROJEKTA:	**01/2020**
ORGAN, KI JE PROSTORSKI AKT SPREJEL:	**OBČINSKI SVET OBČINE DOBROVA – POLHOV GRADEC**
	Župan: **ŽIG:** **FRANC SETNIKAR**
DATUM SPREJEMA:	
OBJAVA:	

ODG. VODJA IZDELAVE:	**Borut ULČAR, univ.dip.inž.arh.**
	ZAPS A-0415
Žig in podpis:	BORUT ULČAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. ...LAŠČENI ARHITEKT, ...LAŠČENI PROSTORSKI ...ČRTOVALEC ...A PPN ZAPS 0415
SODELAVCI:	**Uroš ULČAR, štud.arh.**
	Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. **ZAPS A-1155** MARTINA ROTAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. ...LAŠČENA ARHITEKTKA, ...LAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 1155
	Aleš BENET, mag.inž.arh.
	Saša RUTAR, upr.teh.

(2) Kazalo vsebine

(1)	**Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu**	
(2)	**Kazalo vsebine**	
(3)	**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora GA – 11 (predlog)**	
(4)	**Kartografski del z grafičnimi načrti**	
	4.1.1	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev)
	4.1.2	Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture)
	4.2.	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
	4.3.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
	4.4.	Zazidalna situacija
	4.5.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
	4.6.	Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev
	4.7.	Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
	4.8.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
	4.9.	Načrt parcelacije
(5)	**Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi**	
(6)	**Priloge**	
	(6.1)	Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
	(6.2)	Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta
	(6.3)	Prikaz stanja prostora
	(6.4)	Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta (seznam)
	(6.5)	Smernice in mnenja
	(6.6)	Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
	(6.7)	Povzetek za javnost
	(6.8)	Okoljsko poročilo
(7)	**Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca**	

Opomba: Priloge (6.5 – druga mnenja) in (7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca bodo priložene v nadaljnjih fazah

(3) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora GA – 11 (dopolnjen osnutek)

Na podlagi 119. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 16. člena Statuta Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec na ..... seji, dne ..... sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ENOTE UREJANJA PROSTORA GA-11

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(uvod)

(1) S tem odlokom se v skladu zOdlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15-obv.razl., 17/18-obv.razl., 73/18, 25/19-UPB1, 134/20-obv.razl.), v nadaljevanju: OPN, sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora GA-11 (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, pod številko projekta 01/2020.

(3) V postopku priprave OPPN je bila pridobljena Odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-63/2020/8 z dne 26. 5. 2020, s katero je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja tega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti postopka sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja.

2. člen
(vsebina)

OPPN določa:
- območje obravnave,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve,
- parcelacijo,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev, in
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Grafični del vsebuje naslednje načrte:
- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1:500),
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:5000),
- zazidalna situacija (M 1:500),
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:500),
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (M 1:500),
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:500),
- načrt parcelacije (M 1:500).

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(ureditveno območje)

(1) Poseg, načrtovan s tem prostorskim aktom, obravnava najjužnejši del naselja Gabrje. Območje je s treh strani obkroženo z obstoječo stanovanjsko gradnjo, z zahodne strani pa je omejeno z regionalno cesto R3 641/1369 Ljubljanica – Brezovica. Ureditveno območje je namenjeno umestitvi individualne stanovanjske gradnje.

(2) Ureditveno območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 735/5, 739/1, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/2, 765/5, 766/2, 766/41, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982 – Šujica. Velikost obravnavanega območja je okvirno 1,5 ha.

(3) S tem odlokom se ureja tudi izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, ki se načrtujejo izven ureditvenega območja OPPN.

5. člen
(program dejavnosti in rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja kompleksa prostostoječih (enodružinskih) stanovanjskih stavb v skladu s predhodno izdelano idejno zasnovo. Kompleks je razdeljen na več

funkcionalnih sklopov in sicer štiri, namenjene stanovanjski gradnji in štiri, namenjene cestni infrastrukturi ter zelenim površinam.

(2) Zasnova pozidave izhaja iz optimalnega izkoristka razpoložljivega zemljišča. S tem OPPN je zasnovan stanovanjski kompleks v končni podobi, a se določa, da bo lahko, odvisno od interesa zainteresiranih investitorjev, realiziran v več etapah.

(3) Dostop do stanovanjskega kompleksa je načrtovan iz obstoječih prometnic in sicer iz lokalne ceste LC 067061 na severu in regionalne ceste R3 641/1369 na zahodu območja. Priključevanje javne poti JP 567234 na regionalno cesto se ukine, javno pot pa se naveže na notranje prometno omrežje načrtovano s tem OPPN.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen
(oblikovanje območja OPPN)

(1) Območje OPPN sestavlja več funkcionalnih celot. Funkcionalne celote z oznakami FC S1, FC S2, FC S3 in FC S4 so namenjene gradnji prostostoječih (enodružinskih) stanovanjskih stavb, funkcionalne celote z oznakami FC I1, FC I2, FC I3 in FC I4 pa gradnji prometne infrastrukture z obcestnimi zelenimi ureditvami ter ureditvi dveh zelenic s parkovno ureditvijo.

(2) V okviru funkcionalne celote FC S1 se določa gradnja treh individualnih stanovanjskih stavb, ki so načrtovane v za to določenih funkcionalnih enotah Fe S1/1, Fe S1/2 in Fe S1/3. Površine funkcionalne enote Fe S1/4 se lahko priključijo gradbeni parceli obstoječe stavbe v neposredni bližini oziroma funkcionalni enoti Fe S1/3.

(3) V okviru funkcionalne celote FC S2 se določa gradnja šestih individualnih stanovanjskih stavb, ki so načrtovane v funkcionalnih enotah od Fe S2/1 do Fe S2/6.

(4) Prav tako se v okviru funkcionalne celote FC S3 določa gradnja štirih individualnih stanovanjskih stavb, ki so načrtovane v funkcionalnih enotah Fe S3/3, Fe S3/4, Fe S3/5 in Fe S3/6. Površine funkcionalnih enot Fe S3/1a, Fe S3/1b in Fe S3/2 se lahko priključijo k gradbenim parcelam obstoječih stavb oziroma se jih nameni ureditvi zelenih površin. Površine funkcionalne enote Fe S3/7 se lahko priključi gradbeni parceli za novo stavbo zunaj območja OPPN.

(5) V okviru funkcionalne celote FC S4 se v funkcionalnih enotah z oznakama Fe S4/1 in Fe S4/2 določa gradnja dveh individualnih stanovanjskih stavb.

(6) Funkcionalna celota FC I1 obsega območje regionalne ceste R3 641/1369, kjer se načrtuje priključevanje notranje zbirne ceste na regionalno cesto. Novonačrtovano križišče nadomešča obstoječe, južneje ležeče križišče, ki se s tem aktom, po realizaciji novonačrtovanega, ukinja.

(7) Funkcionalna celota FC I2 predstavlja notranjo zbirno cesto stavbnega kompleksa v smeri sever – jug, z obojestranskim pločnikom in, ob notranjem križišču, parkovno urejeno zelenico (funkcionalna enota Fe I2/8).

(8) Funkcionalna celota FC I3 določa rekonstrukcijo dosedanjega trikrakega križišča na severnem priključku notranje zbirne ceste FC I2 na lokalno cesto LC 067061 v štirikrako križišče.

(9) Funkcionalna celota FC I4 predstavlja rekonstrukcijo južnega kraka javne poti JP 567234, pri čemer se obstoječ priključek na regionalno cesto R3 641/1369 opusti in nadomesti s priključkom na novonačrtovano notranjo zbirno cesto stanovanjskega kompleksa; del opuščene trase prometnice (Fe I4/2a in Fe I4/2b) se nameni zelenim parkovnim ureditvam.

(10) Lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot (zemljiških parcel) ter lega objektov na zemljišču so razvidni iz grafičnih načrtov.

7. člen
(velikost in oblikovanje stavb)

(1) Območje je namenjeno postopnemu oblikovanju stanovanjske soseske, ki bo štela 15 stanovanjskih stavb. Za vsako od njih se določa po štiri parkirna mesta in pripadajočo zelenico.

(2) Arhitekturna zasnova sledi obstoječim naselbinskim značilnostim kvalitetne stavbne tipologije matičnega naselja z ohranitvijo nevtralne vaške podobe. Usmeritve za oblikovanje stavb izhajajo iz Idejnega zasnove stanovanjskih hiš na območju urejanja EUP GA-11, ki ga je v mesecu januarju 2020, pod številko projekta 02/2020 izdelalo podjetje RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale.

(2) Gabariti stavb so enotni. Tlorisna zasnova je podolžna s pritličnimi izzidki znotraj tlorisne dimenzije (gradbene meje) 13,00 m × 12,80 m. Nadstreški in napušči lahko segajo tudi preko določenih tlorisnih dimenzij (gradbenih meja). Etažnost stavb je P + 1 (M).

(3) Višinske kote pritličij ter tlorisni gabariti stavb so razvidni iz grafičnih načrtov.

(4) Oblikovanje streh:
- strehe stavb so načeloma dvokapne naklona 35°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico, strehe pritličnih izzidkov so lahko ravne in pohodne (terase) ali ekstenzivno ozelenjene;
- strehe nadstreškov, pokritih teras ipd. so lahko ravne (minimalni naklon), oziroma v skladu z oblikovanjem stavbe;
- strešna kritina mora biti načeloma enotne barve; pri zimskih vrtovih, strešnih odprtinah in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

(5) Pri oblikovanju stavb je treba upoštevati še naslednje:
- fasade morajo biti zasnovane skladno; horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev in oblikovanje fasadnih odprtin ter drugih fasadnih elementov mora biti enostavno;
- ograje morajo biti preproste in enotne;
- fasade se lahko izvede v klasičnem zaglajenem ometu (oziroma je potrebno doseči tak izgled) bele, zemeljske ali svetle pastelne barve, v lesu, lokalnem kamnu ali steklu (barva in tip fasade se določi v idejni zasnovi oz. projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja – DGD);

- dovoljena je postavitev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho do največ ene tretjine strešine; postavljeni morajo biti usklajeno z naklonom strešine, pri dvokapnih strehah njihov najvišji del ne sme presegati višine slemena.

(6) Z oblikovanjem stavb, izborom materialov in barv je potrebno na območju doseči enoten izgled oziroma izgled zaključene celote.

8. člen
(pomožni objekti in oprema zunanjih površin)

(1) Na območju OPPN je dovoljena gradnja ali postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe (nadstrešek, lopa, uta, bazen za kopanje, zbiralnik za deževnico), informacijskih panojev za označevanje poti ali znamenitosti, spominskih obeležij, urbane opreme, ograj ter opornih zidov in utrjenih brežin.

(2) Nadstreške je dovoljeno postaviti pred vhodi v stavbe, nad parkirnimi površinami, nad zunanjimi bivalnimi površinami ter za zaščito koles in zbirnih mest za komunalne odpadke. Skupna površina nadstreškov na posamezni funkcionalni enoti ne sme presegati 50 m^2, njihova višina pa naj ne presega 3,5 m.

(3) Za umestitev, velikost in oblikovanje pomožnih objektov (razen nadstreškov) je potrebno smiselno upoštevati merila in pogoje občinskega prostorskega načrta ter ostala določila tega OPPN. Pomožni objekti, ki so stavbe morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni za najmanj 1,5 m, razen , če ni v grafičnem delu OPPN določeno drugače (nadstreški).

9. člen
(zunanja ureditev)

(1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi ali tlakovati.

(2) Vse proste površine se uredijo kot zelenice. Zasaditve se izvedejo z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne in grmovne vegetacije se načrtuje vzdolž regionalne ceste. Z zasaditvijo vegetacije je potrebno zagotavljati ustrezno preglednost cest, križišč in priključkov na ceste.

(3) Ograje se ob robovih območja lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, v kolikor se s tem zagotovi dodatna varnost ali specifični režim obratovanja dela območja (parkovna zelenica), pod pogojem, da se lastniki zemljišč, ki jih takšna ograja razmejuje, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitev ograj ob javni cesti je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja cest.

(4) Ograje so lahko visoke največ 1,2 metra. Lahko so žične ali kot žive meje. Ob javnih cestah so lahko žive meje visoke največ 0,75 metra. Polne ograje so dopustne ob regionalni cesti, če hrup s ceste presega mejne vrednosti določene s predpisi. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti.

(5) Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatravljenimi brežinami.

(6) Pri urejanju okolice objektov je treba zavarovati kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

10. člen
(vrste gradenj)

(1) Dovoljene so gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.

(2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov,
- gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
- gradnja in postavitev pomožnih objektov in opreme zunanjih površin.

11. člen
(parcelacija)

Parcelacija se izvede skladno z grafičnim prikazom načrta parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel in objektov v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen
(splošno)

(1) Posegi, opredeljeni s tem prostorskim aktom, se načrtujejo na območju stavbnih zemljišč, kjer ni obstoječih objektov, zato je tudi obstoječa komunalna oprema minimalna, vendar se v obodnih delih oziroma v neposredni bližini nahajajo obstoječi objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture.

(2) Ob robu območja potekajo tri prometnice: regionalna cesta R3 641/1369, lokalna cesta LC 067061 in javna pot JP 567234. Novonačrtovani stavbni kompleks se prometno naveže na regionalno in lokalno cesto. Obstoječe priključevanje javne poti na vzhodni stani območja in dovozne poti na zahodni strani prostorske ureditve na regionalno cesto se opusti, obe poti pa se naveže na načrtovano notranje prometno omrežje.

(3) Objekti, načrtovani s tem OPPN, bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje. Teren na območju ne omogoča ponikanja

padavinske odpadne vode. Usmeritve za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so določene v nadaljnjih členih tega odloka.

(4) Za druge, eventualno možne objekte in ureditve po tem odloku, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(5) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

13. člen
(prometno urejanje)

(1) Za priključevanje prostorske ureditve na prometno omrežje je skozi območje stanovanjskega kompleksa načrtovana notranja zbirna cesta (FC I2). Ta se v južnem delu priključi na regionalno cesto, na severu pa na lokalno cesto. Obstoječa priključka na regionalno cesto (javna pot in dovoz do obstoječe stavbe) se opustita in se navežeta na notranjo zbirno cesto.

(2) Notranja zbirna cesta (FC I2) se načrtuje s širino vozišča 2 × 2,50 m (razen v Fe I2/6 in Fe I2/7, kjer se načrtuje 2 x 2,0 m) in obojestranskim hodnikom za pešce. Ob njej se na severnem delu, ob vstopu v območje, določa 7 parkirnih mest za obiskovalce (Fe I2/5). Na regionalno cesto R3 641/1369 se priključuje preko trikrakega križišča (FC I1). Z ureditvijo priključka se upošteva predpisane širine regionalne prometnice, obojestransko kolesarsko stezo, pločnik in zelenico. V križišče se naveže še obstoječa poljska pot. Na severu se notranja zbirna cesta na lokalno cesto naveže v obstoječem križišču (FC I3), ki tako postane štirikrako (v okviru ureditve križišča se po potrebi ustrezno uredi tudi severni frak (FeI3/2). Obstoječe priključevanje javne poti na regionalno cesto se nadomesti z navezavo na notranjo zbirno cesto (FC I4). Enako velja tudi za obstoječi dovoz na zahodni strani območja (Fe I2/6).

(3) Za vse prometnice obravnavane s tem OPPN se določa:
(a) vozne površine in kolesarska steza v območju FC I1 morajo biti izvedene v asfaltni izvedbi;
(b) vozne površine moraj biti zaključene z dvignjenim robnikom razen v stikih s prehodi za pešce in kolesarsko stezo in na stiku nadomeščenega dela javne poti z obstoječim delom javne poti;
(c) vse povozne površine se mora odvodnjavati v sistem meteorne kanalizacije;
(d) prometnice morajo biti opremljene z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
(e) radiji v križiščih morajo biti prilagojeni tudi vozilom intervencijskih služb;
(f) vsi hodniki za pešce morajo biti asfaltirani ali kako drugače, skladno konceptu stanovanjskega kompleksa, enotno oblikovani; površine morajo biti iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti (širina, prečni in vzdolžni nagib) morajo ustrezati veljavnim normativom;
(g) invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin;
(h) hitrost znotraj območja mora biti omejena na 30 km/h (okvirna umestitev prometnih znakov je razvidna iz grafičnega dela tega OPPN).

14. člen
(odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod)

(1) Na območju naselja Gabrje je zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode, ki komunalno odpadno vodo odvaja na čistilno napravo Šujica, ki pa je že preobremenjena. Na območju tega OPPN se obstoječe kanalizacijsko omrežje nahaja ob regionalni cesti, v cestnem svetu lokalne ceste in ob vzhodnem robu območja. Za načrtovanje javne kanalizacije za prostorsko ureditev načrtovano s tem OPPN je Razvojna služba JP VOKA SNAGA d.o.o. v septembru 2020 izdelala projektno nalogo pod št. projekta 3467K, ki je strokovna podlaga tega OPPN.

(2) Na območju se načrtuje ločen sistem zbiranja in odvodnjavanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda.

(3) Za odvajanje odpadnih komunalnih voda iz načrtovanih stavb se načrtuje izgradnja javnega kanalizacijskega voda (v dimenziji DN 250) na območju notranje zbirne ceste (in navezav nanjo). Ta se priključi na obstoječi kanalizacijski vod, ki poteka vzdolž regionalne ceste.

(4) Za obstoječi kanalizacijski vod na vzhodni strani območja se določa možnost njegove ukinitve od jaška na parceli 736/2, k.o. Šujica do priključevanja na vod ob regionalni cesti. V primeru njegove ukinitve se izvede prevezava obstoječega kanalizacijskega voda od jaška na parceli 736/2, k.o. Šujica do s tem OPPN načrtovanega javnega kanalizacijskega voda na območju notranje zbirne ceste. Prevezava se izvede preko funkcionalne enote FeS3/3 in parcele 736/2, k.o. Šujica, ki se nahaja zunaj ureditvenega območja. Lastnik funkcionalne enote FeS3/3 bo moral upravljavcu javnega kanalizacijskega omrežja omogočiti dostopanje do prevezave kanalizacijskega omrežja za potrebe njegovega vzdrževanja. Ob ukinitvi kanalizacijskega voda je potrebno izvesti tudi prevezavo obstoječih hišnih priključkov, ki se na kanalizacijsko omrežje priključujejo na delu, ki se ga ukinja.

(5) Zaradi preobremenjenosti čistilne naprave Šujica, bo priključitev območja na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih komunalnih voda mogoča, ko bo zgrajena prevezava javnega kanala iz Šujice na čistilno napravo Dobrova in povečana zmogljivost same čistilne naprave Dobrova. Do prevezave javnega kanala na čistilno napravo Dobrova je možno na območju OPPN zgraditi začasno čistilno napravo, vendar le za potrebe stanovanjskih stavb načrtovanih s tem OPPN. Prevezavo obstoječega kanala bo možno izvesti po izvedeni prevezavi kanalizacijskega omrežja Šujica na čistilno napravo Dobrova. Začasno čistilno napravo za odpadne komunalne vode je mogoče umestiti na funkcionalnih enotah FeI2/8 oziroma FeI4/2 oziroma drugih ustreznih površinah, ki se jih določi ob pripravi dokumentacije za pridobitev upravnega dovoljenja za gradnjo.

(6) Za oceno ponikalne sposobnosti tal ja bil v okviru izdelave geološko-geomehanskega poročila (ki je strokovna podlaga tega OPPN) izveden nalivalni poskus, na podlagi katerega je bil določen koeficient vodoprepustnosti, ki znaša $k = 5{,}55*10^{-7}$ m/sek. To pomeni, da so tla na območju slabo vodoprepustna. Ker ponikanje padavinskih vod na območju torej ni mogoče, je potrebno vse padavinske vode odvajati v bližnji odvodnik. Za odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje izgradnja kanalizacijskega voda za meteorno kanalizacijo (v dimenziji DN 300 oziroma DN 400) na območju notranje zbirne ceste (in navezav nanjo) z iztekom v Jarčji potok zahodno od območja OPPN (izven območja OPPN poteka trasa do Jarčjega potoka preko parcel št. 741/3, 1072, 1075/1 in 1077, k.o. Šujica).

(7) Odvajanje padavinskih vod je potrebno načrtovati na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Na vseh območjih OPPN je dovoljena ureditev zadrževalnikov padavinskih vod, ki bodo zadržali vodo prvega naliva. Glede na izračune (razvidne v geološko-geomehanskem poročilu) je za zadrževanje 15 minutnega naliva (za vsako posamezno stavbo) potreben zadrževalnik volumna vsaj 4,5 m^3.

(8) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s streh objektov, lahko lastniki objektov uporabijo kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje.

(9) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(10) Za zajem morebitnih zalednih voda iz travnika naj se ob dovozih na parcele uredi kanalete.

(11) Po potrebi se lahko tudi priključevanje obstoječih stavb zahodno od območja OPPN na omrežja za odvajanje odpadnih vod ustrezno preuredi (ukine se obstoječe priključke, ki se jih nadomesti s priključevanjem na predvidena omrežja).

15. člen
(oskrba s pitno vodo)

(1) Preko območja poteka obstoječa glavna vodovodna cev.

(2) Za oskrbo novogradenj s pitno vodo se načrtuje izgradnja vodovodnega omrežja na območju notranje zbirne ceste (in navezav nanjo). Izven območja OPPN poteka trasa načrtovanega vodovoda še preko parcele 716/7, k.o. Šujica. Obstoječa vodovodna cev se na območju OPPN prestavi v skladu z zasnovo območja.

(3) Na vodovodnem omrežju se, skladno širši zasnovi varstva pred požarom, po potrebi zgradi nadzemne hidrante, ki morajo zagotavljati zadostno požarno vodo za načrtovane prostorske rešitve.

(4) Pri urejanju zunanjih površin je potrebno zagotoviti minimalne odmike od vodovodnega omrežja (1,5 m za ograje, jaške; 2,0 m za drevje).

(5) Po potrebi se lahko priključevanje obstoječih stavb na vodovodno omrežje ustrezno preuredi (ukine se obstoječe priključke, ki se jih nadomesti s priključevanjem na predvideno omrežje).

16. člen
(oskrba z električno energijo in zunanja javna razsvetljava)

(1) Preko manjšega dela območja potekajo obstoječi elektro energetski vodi. Na območju lokalne ceste v severnem delu območja potekajo podzemno v obstoječih ceveh, v vzhodnem delu pa nadzemno (kot priključki do obstoječih stavb).

(2) Prostorska ureditev se bo z električno energijo oskrbovala iz transformatorske postaje TP Šujica polje 2008. Priključek bo do obstoječega jaška na območju lokalne ceste potekal v obstoječi kabelski kanalizaciji. Razvod omrežja na območju OPPN se prav tako izvede v kabelski kanalizaciji in se načrtuje na območju notranje zbirne ceste in navezav nanjo. Zunaj ureditvenega območja bo priključek na elektroenergetsko območje potekal preko parcel št. 766/4 in 2123/6, k.o. Šujica. Material in presek priključnega voda je Al 4x150+1,5 mm2.

(3) Obstoječi nadzemni vod, ki poteka med obstoječim drogom na parceli 735/4, k.o. Šujica in oporo na parceli 739/3, k.o. Šujica se pokabli (trasa podzemnega voda zunaj območja OPPN poteka preko parcel št. 735/4, 736/2 in 739/3, k.o. Šujica).

(3) Območje bo opremljeno tudi z omrežjem javne razsvetljave. Ta se določa ob notranjih prometnicah, parkirišču za obiskovalce ter po potrebi in v skladu z idejno zasnovo, tudi na obeh parkovno urejenih zelenicah. Pri izboru tipa svetil je potrebno upoštevati tipizacijo opreme za Občine Dobrova – Polhov Gradec.

17.člen
(ogrevanje)

(1) Stavbe se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem zemeljskega plina – distribucijsko plinovodno omrežje. Zemeljski plin bo možno uporabiti tudi za kuho.

(2) Obstoječe glavno srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje S3100 PE 110, preko katerega se bo vršila oskrba predvidenih stavb, poteka vzdolž lokalne ceste LC 067061 in javne poti JP 567234. Predvideni sta dve točki navezave, s severne in južne strani.

(3) Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje bo na območju OPPN potrebno izvesti novo glavno plinovodno omrežje v dimenziji DN 50 in priključke do posameznih stavb. Priključek se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe.

(4) Predviden glavno plinovodno omrežje je potrebno izvesti v javnih površinah.

(5) Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov v prostor in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana. Postavitev stavb in zasaditev dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno.

(6) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (uradni list RS, št. 25/08, 11/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (www.energetika-lj.si).

18. člen
(telekomunikacijsko omrežje in omrežje zvez)

(1) Naselje Gabrje je opremljeno s komunikacijskimi omrežji. Na območju OPPN potekajo obstoječa omrežja v njegovih robnih predelih.

(2) Razvod komunikacijskega omrežja se načrtuje na območju notranje zbirne ceste in navezav nanjo. Posamezni deli obstoječega komunikacijskega omrežja se glede na urbanistično zasnovo območja ustrezno prestavijo oziroma ukinejo in izvedejo priključevanja na predvidene trase.

(3) Zagotavljanje ustreznih potreb po telekomunikacijskem omrežju se izvede načeloma v ceveh kabelske kanalizacije s čimer se omogoča zadovoljevanje tudi perspektivnih potreb uporabnikov po dodatnih storitvah ali priključkih (dodatne interne kabelske povezave).

19. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih za odpadke, ki so locirani znotraj vsake funkcionalne enote stanovanjskih stavb na, za to določenih lokacijah – zbirnih mestih. Lokacija zabojnikov mora biti utrjena in oblikovana enotno za celotni stanovanjski kompleks, zagotavljati mora možnost čiščenja in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnovarstvenim pogojem. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti pred vremenskimi vplivi zavarovani tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

(2) Prevzemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, izvajalcu javne službe pa mora omogočiti ustrezno prevzemanje in odvoz komunalnih odpadkov. Zaradi lažjega izvajanja javne službe se za funkcionalne enote stanovanjskih stavb v slepih ulicah priporoča, da se zabojnike na dan odvoza odpadkov pušča ob notranji zbirni cesti (FC I2).

(3) Zbirna in prevzemna mesta ne smejo ovirati in ogrožati prometa na javnih površinah.

(4) V sklopu območja, ki se ureja s tem OPPN, je ob površinah namenjenih obiskovalcem določena tudi površina za ekološki otok (Fe I2/4).

(5) Gradbene odpadke in odvečni izkopni material je treba deponirati na za to urejenih odlagališčih.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

20. člen
(varstvo tal, voda in zraka)

(1) Pri posegih v prostor je, glede na dejstvo, da so v območju trenutno še travne površine, treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objektov stanovanjskega kompleksa in pripadajočih prometnic je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev zelenic ob stavbah in ureditev zelenih parkovnih površin v Fe I2/8, Fe I4/2a in Fe I4/2b.

(3) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, na objekte v neposredni bližini in okolje.

(4) Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

(5) Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne sklede, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi.

(6) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

(7) V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

21. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje stanovanjskega kompleksa bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Del območja, FC S4 ter Fe S2/3 in 4, se nahaja ob regionalni cesti R3 641/1369, zato se priporoča, da se v fazi pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za stavbe v tem delu območja preveri ustreznost zaščite bivalnih prostorov pred hrupom.

(2) Prezračevalne naprave naj se v prostor umeščajo previdno ob upoštevanju lege spalnic v stavbah tako, da bodo te čim manj izpostavljene hrupu teh naprav (ta bo verjetno najbolj moteč v nočnem času).

(3) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

22. člen
(svetlobno onesnaževanje in osončenost)

(1) Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Viri svetlobnega onesnaževanja (zunanja razsvetljava) morajo biti nameščeni (oziroma prilagojeni) tako, da mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo na oknih varovanih prostorov, ne bodo presežene.

(2) Na območjih, namenjenih stanovanjskim površinam, mora biti praviloma zagotovljeno osončenje vsaj enega prostora za bivanje. Kot osončen šteje tisti prostor, v katerem sončni žarki 21. decembra vsaj eno uro osvetljujejo sredino okenske površine. Pri določanju osončenja je kot ovire potrebno upoštevati okoliški teren in stavbe.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(splošno)

(1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.

(2) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnimi smernicami.

(3) Na površju območja OPPN sestavlja temeljna tla humusna glineno-meljasta zemljina do globine 0,3 m. Od globine 0,3 m do globine približno 1 m leži plast meljne gline. Nato je do globine vsaj 1,6 metra plast drobnega peska s prodom in meljem. Na stiku slednjih dveh se zaradi deževja pojavi viseča podtalnica. Nosilnost meljasto glinastih tal je qf= 200 kPa, nosilnost peska s prodom in meljem pa qf= 300 kPa.

(4) Pred temeljenjem je potrebno odstraniti zgornjo humusno in del glinenih plasti ter vgraditi tamponsko blazino debeline vsaj 0,7 metra. Obvezna je vgradnja geotekstila in drenaža območja temeljenja. Za stavbe je načeloma predvideno temeljenje na AB temeljni plošči.

(5) Pri izvedbi temeljenja stavb je obvezen geomehanski nadzor. Ta bo skrbel za kontrolo kvalitete izvedbe geotehničnih del ter po potrebi podajal morebitne spremembe in dopolnitve podanih pogojev ter vršil potrebne kontrolne in končne meritve vgrajenih materialov.

24. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje se nahaja izven poplavno ogroženih območij. Stavbe, ki se jih predvideva na območju ne bodo podkletene, tako da ne bodo ogrožene zaradi morebitne visoke podtalnice (iz geološko-geomehanskega poročila izhaja, da je nivo podtalnice v globini približno 3 m). Območje se sicer prekriva z območjem zahtevnejših zaščitnih ukrepov kot jih določa opozorilna karta erozije, vendar se nahaja v ravninskem predelu široke doline Gradaščice stran od pobočij, hkrati pa se na območju ne nahajajo vodotoki. Kot izhaja iz geološko-geomehanskega poročila je glede na litološko sestavo tal pobočij in glede na trenutno stanje na terenu, možnost erozije majhna, saj lokacija leži na območju aluvialnih nanosov, ki niso podvrženi eroziji ali plazenju. Pojav zalednih voda je iz severa v manjši meri mogoč, vendar večino zalednih voda odteka mimo obravnavanih parcel.

(2) Po podatkih Agencije Republike Slovenije za okolje je na območju OPPN vrednost projektnega pospeška tal 0,250 [g] (potresna nevarnost). Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo.

(3) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja možnost za razlitje le-teh.

25. člen
(varstvo pred požarom)

(1) Na območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali (dodatno) požarno ogroženost območja.

(2) S prostorsko ureditvijo se ne načrtujejo objekti s poslovno ali storitveno dejavnostjo, v katerih je treba opredeliti dopustna požarna tveganja. Odmiki od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov preprečujejo možnosti širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.

(3) Objekti bodo morali biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednja zemljišča.

(4) Zadostne količine požarne vode bodo zagotovljene iz hidrantnega omrežja. Za preskrbo z vodo za gašenje se lahko uporabijo tudi naravni vodotoki pod pogoji veljavnih predpisov.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

26. člen
(etapnost izvedbe)

(1) OPPN se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka stavba stanovanjskega kompleksa v posamezni funkcionalni enoti lahko predstavlja svojo etapo, pri čemer je pri realizaciji potrebno zagotoviti logično zaporedje realizacije.

(2) V okviru vsake etape mora biti sočasno ali predhodno zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

27. člen
(dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in generalnim konceptom urejanja območja.

(2) Znotraj območja, za infrastrukturna omrežja in javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(3) Znotraj območja so dovoljena odstopanja pri zakoličenju oziroma premikih območij funkcionalnih celot in enot (zemljiških parcel), vendar ne smejo bistveno vplivati na načrtovano zasnovo objektov in zunanjih ureditev.

(4) Dovoljena so odstopanja od gradbenih meja stavb pri zakoličenju oziroma premikih stavb do ±1,0 m.

(5) Dovoljena so odstopanja od gradbenih meja do ±1,00 m. Znotraj gradbenih meja so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov, prikazanih v grafičnem delu pod pogojem, da je osnovni kubus stavbe podolžen in lahko od gabaritov, prikazanih v grafičnem delu odstopa do ±1,00 m.

(6) Dovoljena so odstopanja od določenih kot terena in kot pritličnih etaž do ± 0,5 m.

(7) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev (dostopne poti, parkirne in manipulacijske površine v okviru posameznih funkcionalnih enot), poteka komunalnih in energetskih vodov, priključkov ter naprav zaradi ustreznejših tehničnih rešitev, vendar ne smejo bistveno vplivati na zasnovo stavb in zunanjih ureditev.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

28. člen
(drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) O začetku del mora investitor ali izvajalec pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

(3) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(4) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

(5) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

(6) Med gradnjo je treba izvajati ukrepe preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst predvsem tako, da se na območje dovaža le zemeljski material, ki ne vsebuje ostankov invazivnih tujerodnih vrst, delovne stroje se pred pričetkom del očisti, po končanih delih pa naj investitor občasno spremlja morebiten pojav invazivnih tujerodnih vrst in jih nemudoma odstrani (cvetoče pred cvetenjem), ostanke pa sežge. Na javnih površinah naj se prednostno sadi in seje avtohtone okrasne rastline, med neavtohtonimi pa le tiste, ki zanesljivo niso invazivne. Enako se priporoča tudi lastnikom zasebnih zemljišč.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

29. člen
(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj, je potrebno upoštevati ključne konceptualne usmeritve, s katerimi se bo ohranjala enotnost oblikovanja na območju (npr. ohranja naj se z OPPN predpisana izraba funkcionalnih enot, višinski gabarit, merila in pogoji za oblikovanje stavb…).

XI. KONČNE DOLOČBE

30. člen
(vpogled)

OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na sedežu Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova in na njenih spletnih straneh.

31. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen
(veljavnost)

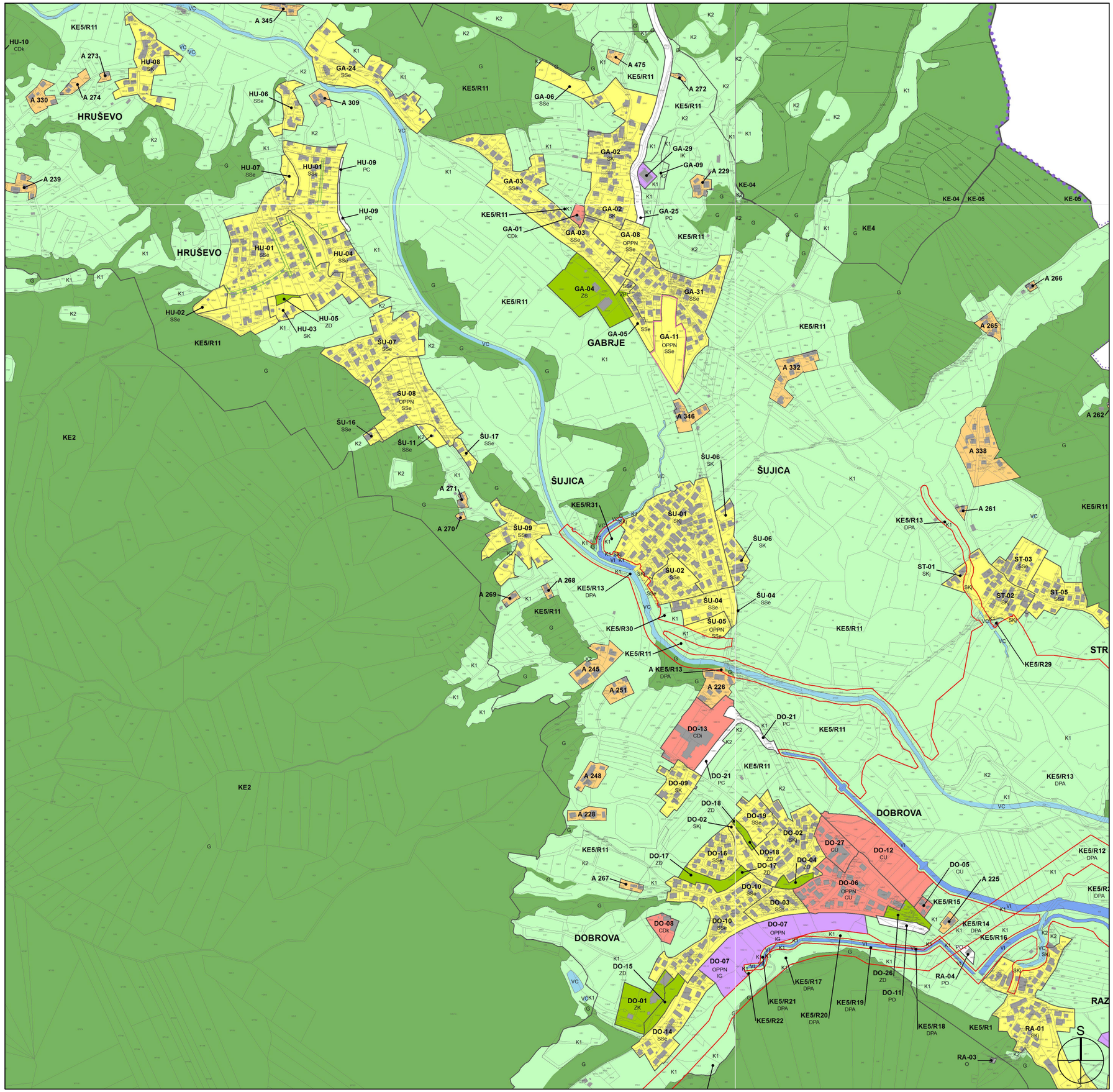
Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Datum:

ŽUPAN:
Občine Dobrova – Polhov Gradec
Franc Setnikar l.r.

(4) Kartografski del z grafičnimi načrti

4.1.1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev) (M 1:10.000)
4.1.2 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju (4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture)
4.2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1:500)
4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:5.000)
4.4. Zazidalna situacija (M 1:500)
4.5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javna infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:500)
4.6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – prikaz prometnih ureditev (M 1:500)
4.7. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (M 1:500)
4.8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:500)
4.9. Načrt parcelacije (M 1:500)



LEGENDA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

STAVBNA ZEMLJIŠČA

- S — OBMOČJA STANOVANJ
- SSe — Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
- SSv — Stanovanjske površine stavb v nizu, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti
- SSe(s) — Stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
- SSv — Stanovanjske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
- SB — Stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov, in drugih socialnih skupin)
- SK — Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
- SK(k) — Površine kmetij, ki so namenjene objektom, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji in stanovanjem kmetij
- SP — Površine počitniških hiš, ki so namenjene za počitek
- SP(s) — Površine počitniških hiš in stanovanjskih stavb, ki so namenjene za počitek in bivanje

- C — OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- CU — Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
- CDi(s) — Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena izobraževanju
- CDi(v) — Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov
- CDz(z) — Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena zdravstvu in bolnišnični dejavnosti
- CDt(t) — Druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena trgovski dejavnosti

- I — OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- IP — Površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim in proizvodnim dejavnostim
- IG — Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim
- IK — Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali

- B — POSEBNA OBMOČJA
- BT — Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
- Bo — Športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
- BC — Površine drugih območij, ki so namenjene večjim nakupovalnim centrom, sejmiščem, zabaviščnim parkom, prireditvenim prostorom in drugim podobnim dejavnostim

- Z — OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- ZS — Površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem
- ZP — Parki, to so urejena območja odprtega prostora v naselju
- ZD — Druge urejene zelene površine kot zeleni pasovi za zaščito oziroma drugo funkcijo
- Zk — Pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle

- P — OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- PC — Površine cest
- PŽ — Površine železnic
- PO — Ostale prometne površine

- O — OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- E — OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- F — OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJIH
- A — POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE
- A(k) — Površine razpršene poselitve, ki so namenjene kmetijskim gospodarstvom
- A(s) — Površine razpršene poselitve, ki so namenjene bivanju
- A(v) — Površine razpršene poselitve, ki so namenjene opravljanju verskih obredov
- A(z) — Površine razpršene poselitve, ki so namenjene zavetiščem in kočam
- A(p) — Površine razpršene poselitve, ki so namenjene poslovnim dejavnostim

Razpršena gradnja/zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 — Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 — Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G — Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA
- VC — Celinske vode
- VI — Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- BL — Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- F — Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
- Regulacijska linija

MERILO 1:10.000

200 100 50 0 100 200 300 400 500

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO

GA-11

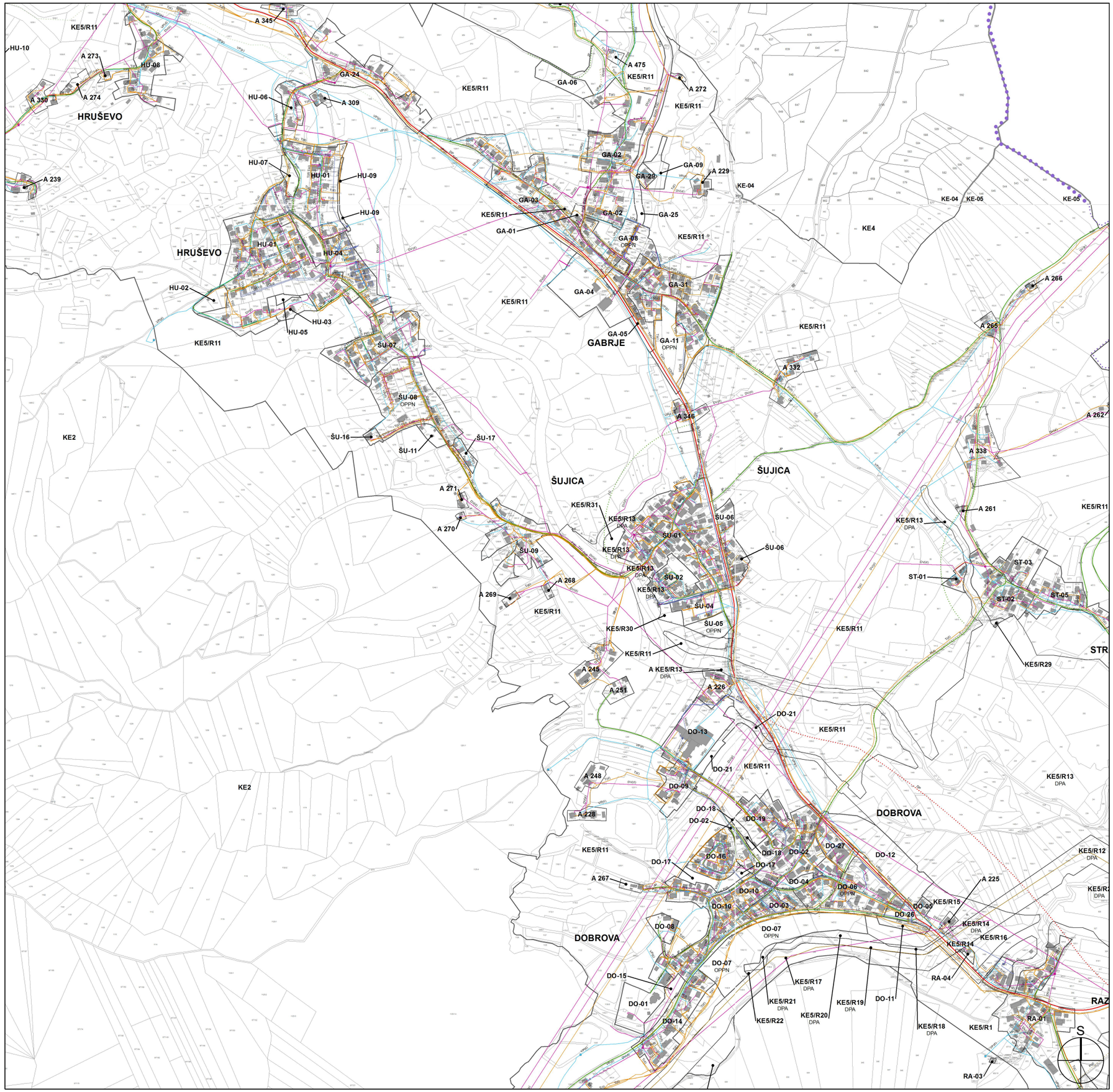
4.1.1 IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU (3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev)

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova

projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11



LEGENDA

Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)

OBSTOJEČE/PREDVIDENO

- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo
- Centralna čistilna naprava
- Čistilna naprava
- Elektroenergetski vodi
- Razdelilna transformatorska postaja
- Transformatorska postaja
- Plinovodi
- Komunikacijski vodi

Prometna infrastruktura

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Glavna cesta II.reda
- Regionalna cesta I.reda
- Regionalna cesta II.reda
- Regionalna cesta III.reda
- Železnice

Prometna infrastruktura

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- Lokalna cesta
- Glavna mestna cesta
- Zbirna mestna cesta
- Mestna cesta
- Javna pot
- Gozdna cesta
- Kolesarske poti

MERILO 1:10.000

200 100 50 0 100 200 300 400 500

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.1.2 IZSEK IZ GRAFIČNEGA NAČRTA KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU (4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor: Občina Dobrova - Polhov Gradec,
Stara cesta 13
1356 Dobrova

projekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11

LEGENDA

MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11

904 PARCELNA ŠTEVILKA

PARCELNE MEJE

MERILO 1:500

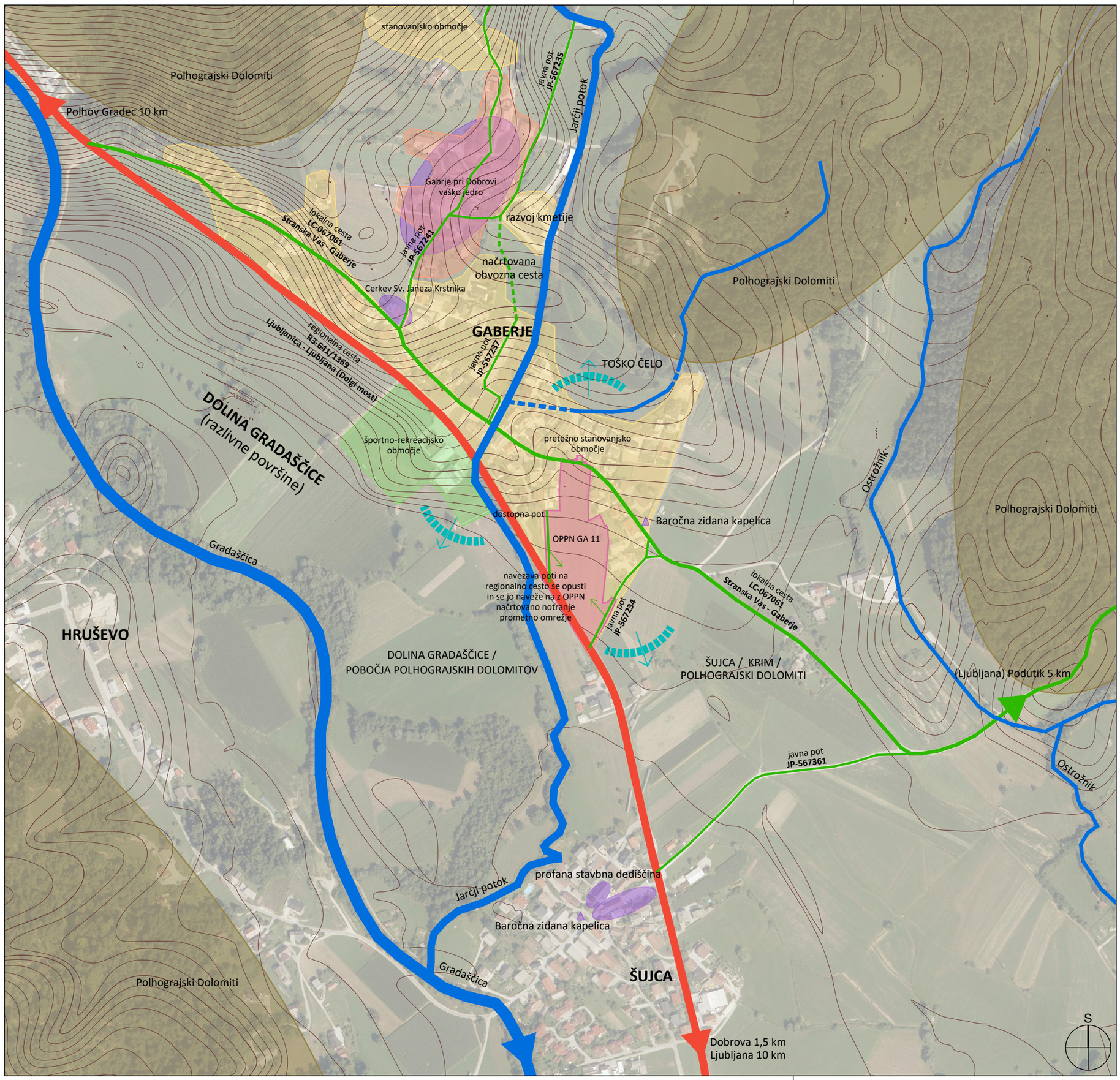
10 5 0 5 10 15 20 25

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.2 OBMOČJE PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- REGIONALNA CESTA
- OBČINSKE CESTE
- VODOTOKI
- VEDUTE
- KULTURNA DEDIŠČINA
- KAPELICA
- OBMOČJA POZIDAVE
- POLHOGRAJSKI DOLOMIT
- PLASTNICE
- ORTOFOTO

MERILO 1:5000

100 50 25 0 50 100 150 200 250

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

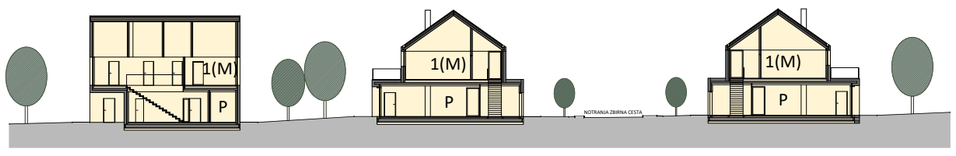
4.3 PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

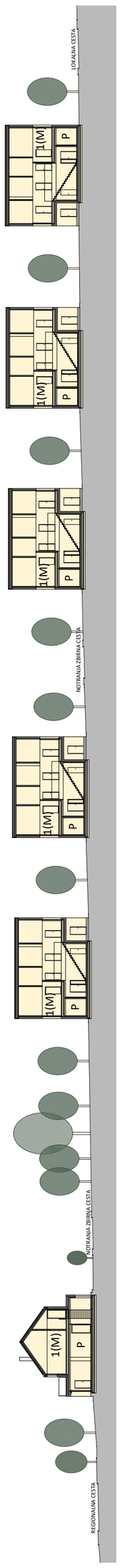
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

SHEMATSKI PREREZI A



SHEMATSKI PREREZI B



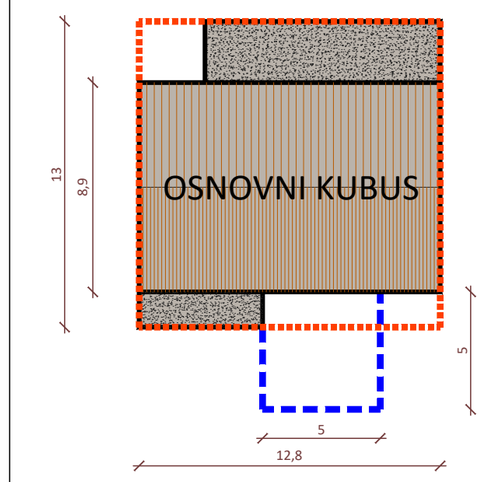


LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- 904 PARCELNA ŠTEVILKA
- PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- CESTIŠČE
- PEŠČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKE POTI
- PARKIRNE POVRŠINE
- PREMOSTITVE VODOTOKA
- UREJENE ZELENICE OB OBJEKTIH
- UREJENE ŽIVE MEJE
- NOVOPREDVIDENA DREVESNA VEGETACIJA
- GRADBENA MEJA
- OKVIRNI GABARIT NADSTREŠNICE
- PREDVIDENE STAVBE (OKVIRNI GABARITI)
- LINIJA DO KATERE SE LAHKO NAČRTUJEJO IN GRADIJO NOVE STAVBE, NE GLEDE NA DOVOLJENA ODSTOPANJA V ODLOKU (NAVEDENO NE VELJA ZA POMOŽNE OBJEKTE ZA KATERE JE TREBA UPOŠTEVATI DOLOČILA ODLOKA O OPPN)

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25



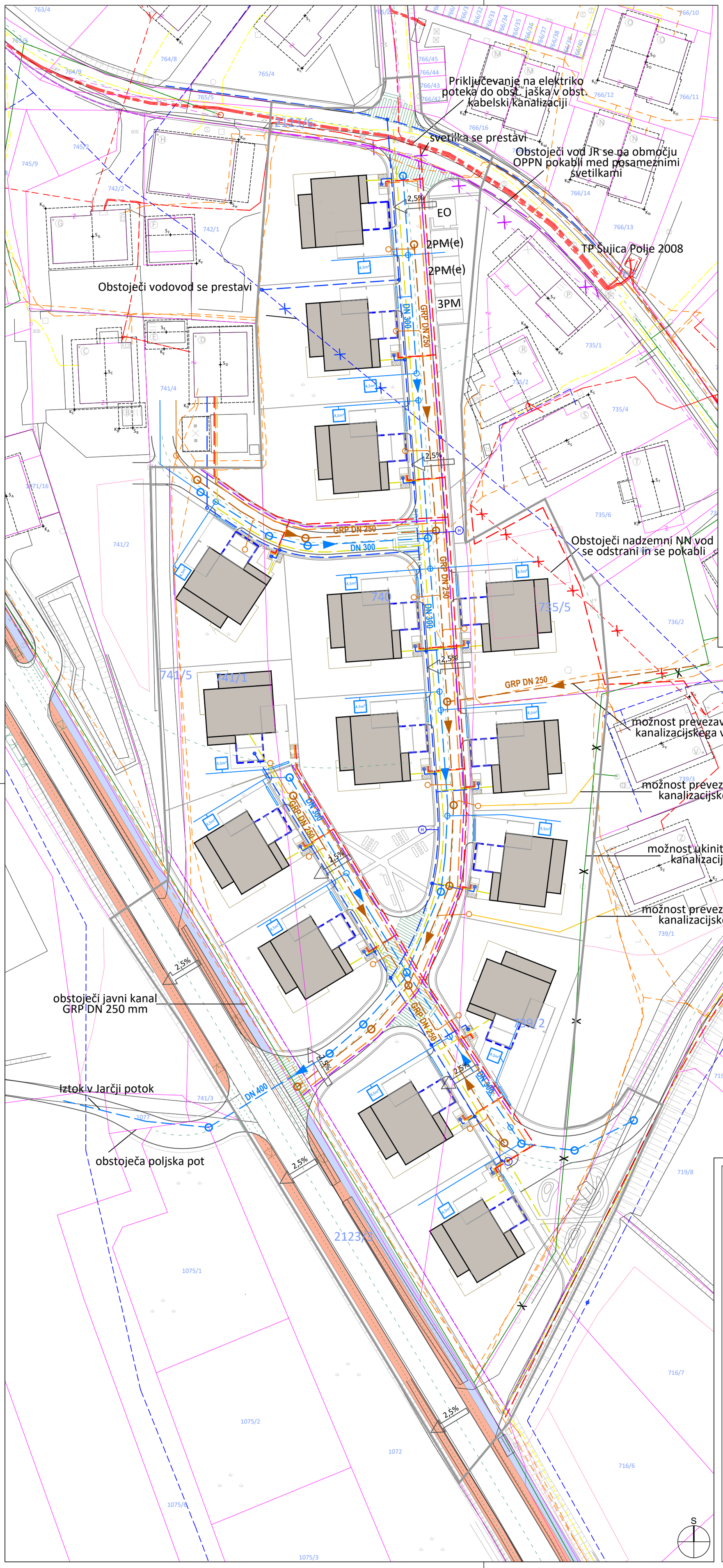
MERILO 1:250 OKVIRNE DIMENZIJE PREDVIDENIH STAVB

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.4 ZAZIDALNA SITUACIJA

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- NOVOPREDVIDENI OBJEKTI
- MOŽNOST POVEČAVE (NADSTREŠKOV)
- CESTIŠČE
- PEŠČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKE POTI
- PARKIRNE POVRŠINE
- PREMOSTITVE VODOTOKA
- NOVE PARCELNE MEJE
- PARCELNE MEJE
- 38/3 PARCELNE ŠTEVILKE
- VKOPI / NASIPI

PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

OBST. NAČRT. UKINITEV

- ENERGETSKI NN VOD
- JAVNA RAZSVETLJAVA
- TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
- PLINOVOD
- KANALIZACIJA ODPADNIH VOD
- METEORNA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- 4,5m³ ZADRŽEVALNIK METEORNIH VODA
- H PREDVIDEN HIDRANT
- 2,5% NAGIB CESTIŠČA
- EO MOŽNOST UMESTITVE EKOLOŠKEGA OTOKA
- PM PARKIRNA MESTA ZA OBISKOVALCE
- PM(e) MOŽNOST UMESTITVE POLNILNICE ZA E-VOZILA

ZARADI PREOBREMENJENOSTI ČN ŠUJICA, BO PRIKLJUČITEV OBMOČJA NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE MOGOČA, KO BO ZGRAJENA PREVEZAVA JAVNEGA KANALA IZ ŠUJICE NA ČN DOBROVA IN POVEČANA NJENA ZMOGLJIVOST.
HIŠNI PRIKLJUČKI IN ZADRŽEVALNIKI PADAVINSKIH VODA SO PRIKAZANI INFORMATIVNO.

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.5 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- 904 — PARCELNA ŠTEVILKA
- PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- CESTIŠČE
- PEŠČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKE POTI
- PARKIRNE POVRŠINE
- PREMOSTITVE VODOTOKA
- VKOPI / NASIPI
- PREDVIDENE STAVBE (OKVIRNI GABARITI)
- MOŽNOST POVEČAVE (NADSTREŠKOV)
- +316,3 — OKVIRNE VIŠINSKE KOTE PROMETNIH POVRŠIN
- DVOSMERNI PROMET
- UVOZ NA PARCELO
- VHOD
- OSEBNI DOSTOP NA PARCELO
- 15 — ŠIRINE PROMETNIH PROFILOV
- PM — PARKINA MESTA
- 2102 — PROMETNI ZNAK 2102 - USTAVI
- 2101 — PROMETNI ZNAK 2101- KRIŽIŠČE /CESTNI PRIKLJUČEK S PREDNOSTNO CESTO
- 2436 — PROMETNI ZNAK 2436 - PARKIRŠČE
- 3204 — PROMETNI ZNAK 3204 - SLEPA CESTA
- 2421 — PROMETNI ZNAK 2421 - OBMOČJE OMEJENE HITROSTI
- 2422 — PROMETNI ZNAK 2422 - KONEC OBMOČJA OMEJENE HITROSTI
- +316,3 — OKVIRNE KOTE PRITLIČJA
- +316,6 — OKVIRNE KOTE DVORIŠČA

MERILO 1:500

10 5 0 5 10 15 20 25

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.6 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO - PRIKAZ PROMETNIH UREDITEV

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- 904 PARCELNA ŠTEVILKA
- PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- CESTIŠČE
- PEŠČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKE POTI
- PARKIRNE POVRŠINE
- PREMOSTITVE VODOTOKA
- VKOPI / NASIPI
- III. STOPNJA VARSTVA PRED HRUPOM
- PREDVIDENE STAVBE (OKVIRNI GABARITI)
- OBMOČJE MALE POPLAVNE NEVARNOSTI
- OBMOČJE SREDNJE POPLAVNE NEVARNOSTI
- OBMOČJE VELIKE POPLAVNE NEVARNOSTI
- OBMOČJE PREOSTALE POPLAVNE NEVARNOSTI

MERILO 1:500

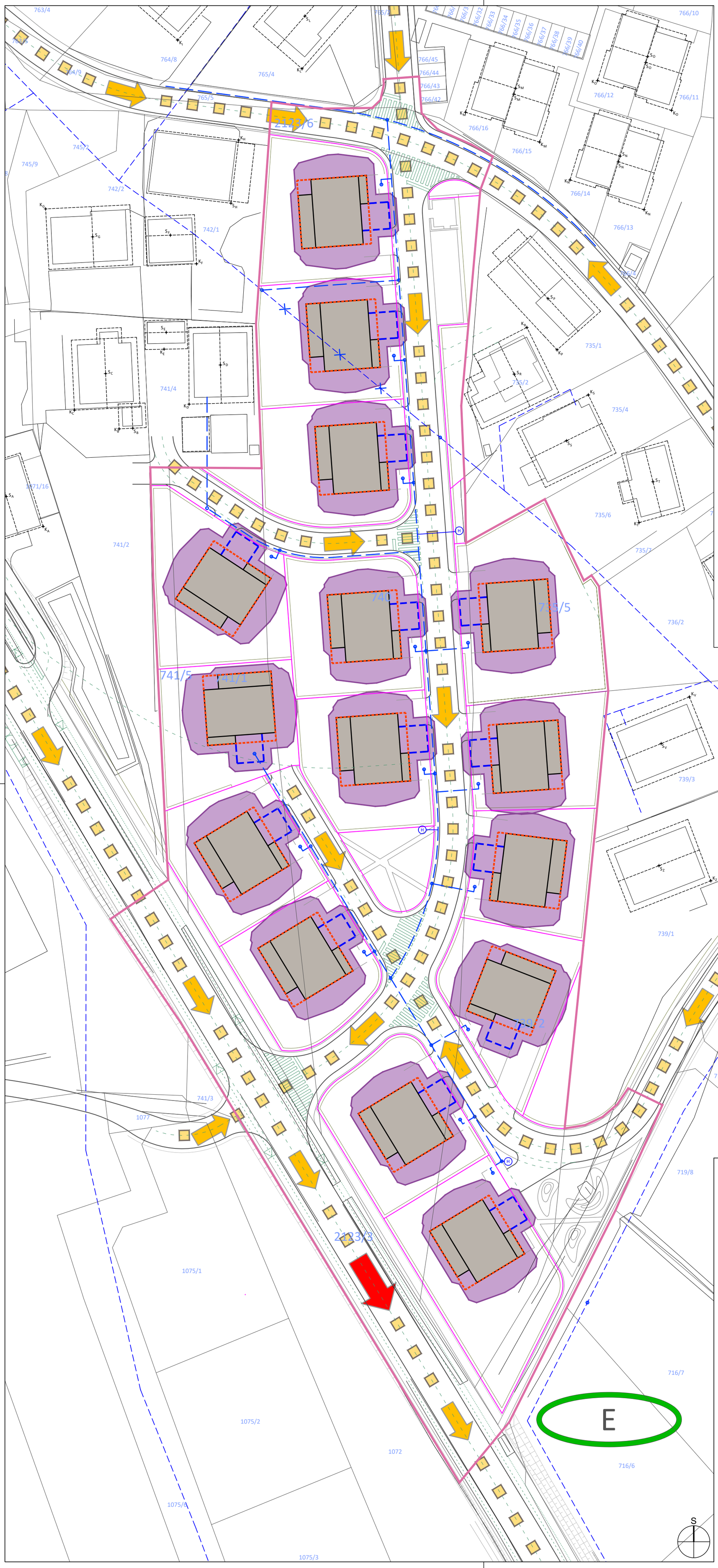
10 5 0 5 10 15 20 25

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.7 PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



LEGENDA

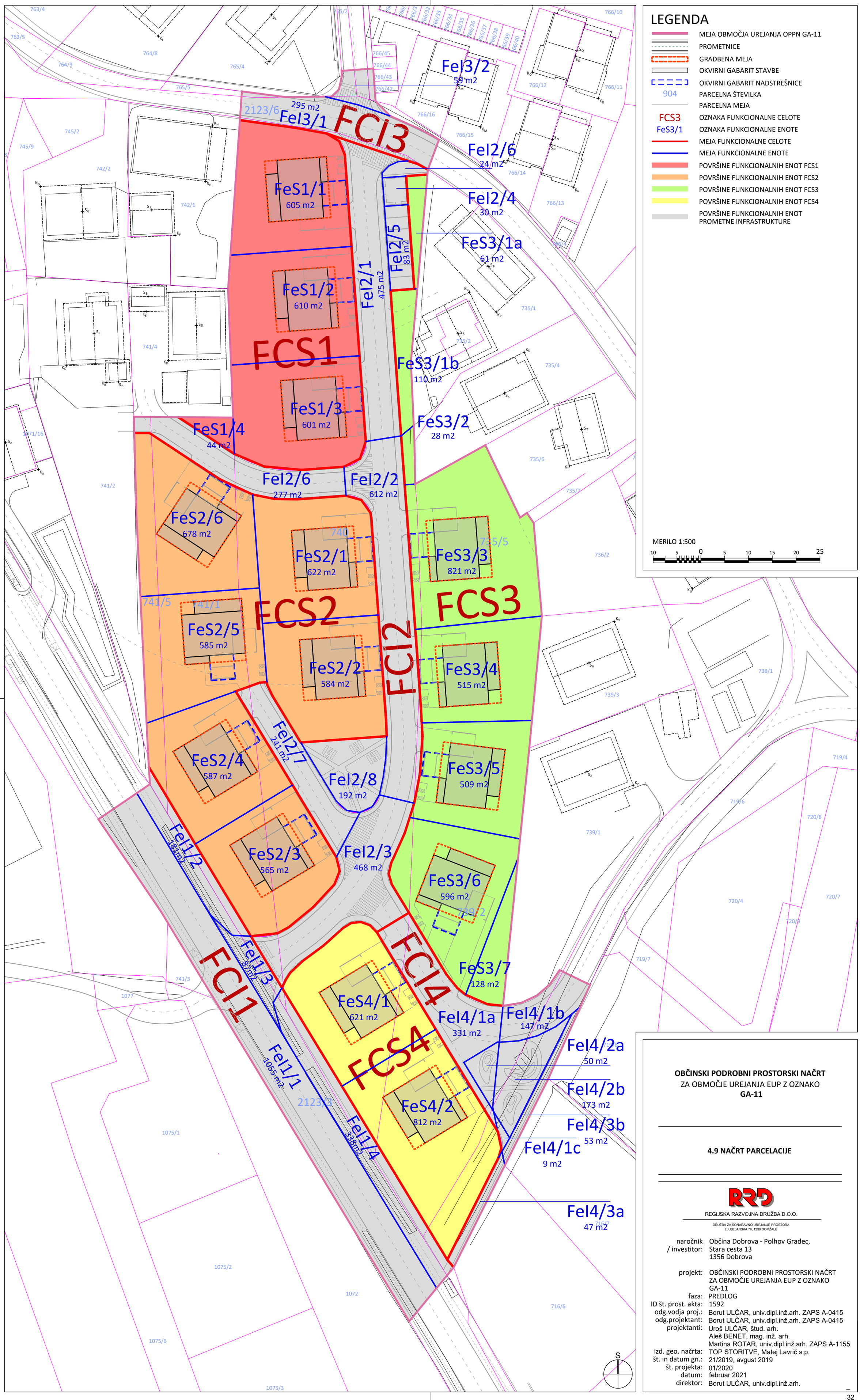
- MEJA OBMOČJA UREJANJA OPPN GA-11
- 904 PARCELNA ŠTEVILKA
- PARCELNE MEJE
- NOVE PARCELNE MEJE
- CESTIŠČE
- PEŠČEVE POVRŠINE
- KOLESARSKE POTI
- PARKIRNE POVRŠINE
- PREMOSTITVE VODOTOKA
- VKOPI / NASIPI
- INTERVENCIJSKA POT
- SMER UMIKA
- SMER OSKRBOVALNEGA SREDIŠČA
- CONE PORUŠITVE
- E EVAKUACIJSKE POVRŠINE
- H PREDVIDEN HIDRANT
- VODOVODNO OMREŽJE

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.8 PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA-11

4.9 NAČRT PARCELACIJE

REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
DRUŽBA ZA SONARAVNO UREJANJE PROSTORA
LJUBLJANSKA 76, 1230 DOMŽALE

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Stara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA-11
faza:	PREDLOG
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-0415
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Martina ROTAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1155
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2019
št. projekta:	01/2020
datum:	februar 2021
direktor:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh.

(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

(5.1) Izhodišča in podatki o prostorski ureditvi

Izhodišča za urejanje območja so določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 73/18, 17/18 - obv. razl., 25/19 – UPB-1, 134/20-obv.razl.), v nadaljevanju Odlok o OPN. Za ureditveno območje je določena enota urejanja prostora (EUP) z oznako GA-11 in podrobnejša namenska raba prostora SSe (območja stanovanjske prostostoječe gradnje). Odlok o OPN v Prilogi 2, Tabeli 1 za EUP GA-11 določa urejanje z OPPN in podaja usmeritve za izdelavo OPPN kot sledi:

- območje se namenja stanovanjskim površinam – enodružinski gradnji,
- FZ območja je lahko do 0,30 (skladno 58. členu Odloka o OPN veljajo za EUP, kjer je predviden način urejanja z OPPN, faktorji zazidanosti kot usmeritev in se računajo na celotno EUP),
- maksimalni višinski gabarit je lahko do (K) + P + 1 + M.

Območje enote urejanja prostora GA – 11 (površine približno 1,5 ha) leži v južnem delu naselja Gabrje (in hkrati v statističnem območju naselja Šujica). Gabrje so razloženo naselje, ki ga sestavlja več kompleksov stavbnih zemljišč. Jedro naselja okrog cerkve sv. Janeza Krstnika se nahaja ob regionalni cesti Ljubljana – Polhov Gradec, drugi kompleksi stavbnih zemljišč pa ob regionalni cesti proti Polhovemu Gradcu okvirno do doline Žerovnikov graben (območje Gabrje – Žerovnik) in na pobočju nad Gabrjami proti Toškemu Čelu (Jarčji Potok). Jedro naselja se nahaja na robu ravninskega sveta na prehodu v pobočje, drugi kompleksi stavbnih zemljišč pa bodisi na robu doline Gradaščice bodisi na prisojnih pobočjih nad jedrom. Zasnova naselja je stara, razvidna že iz franciscejskega katastra (1823-1869). Kmečko jedro je bilo umeščeno na pobočje nad ravnino, sama cerkev pa nekoliko niže ob glavni cesti, ki je povezovala sosednje vasi. Danes Gabrje tvori gručasto jedro bolj kmetijskega značaja, ob regionalni cesti okoli cerkve pa je se je razvilo večje območje stanovanjske pozidave (del le-te sega tudi v območje statističnega naselja Šujica). Preko regionalne ceste se nahaja večje športno rekreacijsko območje.

Ureditveno območje je s treh strani je obdano s pozidanimi stanovanjskimi površinami, na jugu pa sega do državne ceste R3 641/1369 Ljubljanica – Brezovica. Območje je še nepozidano, njegov pretežni delež sestavljajo travniške in njivske površine. V robnih delih območja potekata še dve javni cesti, lokalna cesta na severu in javna pot na jugovzhodu. Preko osrednjega dela območja poteka vodovodna cev, v robnih delih območja pa se nahajajo kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno in komunikacijsko omrežje. V bližini ureditvenega območja se nahaja obstoječa transformatorska postaja. Z območja se odpirajo pogledi po široki dolini Gradaščice in njenim pobočnim delom ter proti Šujici.

Ureditveno območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 735/5, 739/1, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/2, 765/5, 766/2, 766/41, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982 – Šujica.

Preglednica prikaza lastništva posameznih zemljiških parcel:

Katastrska občina	Parcela	Lastništvo
1982 – Šujica	735/5	fizična oseba
1982 – Šujica	739/1	fizična oseba
1982 – Šujica	739/2	fizična oseba
1982 – Šujica	740	javno dobro (Občina Dobrova – Polhov Gradec)

Katastrska občina	Parcela	Lastništvo
1982 – Šujica	741/1	fizična oseba
1982 – Šujica	741/5	fizična oseba
1982 – Šujica	765/2	fizična oseba
1982 – Šujica	765/5	javno dobro (Občina Dobrova – Polhov Gradec)
1982 – Šujica	766/2	fizična oseba
1982 – Šujica	766/41	fizična oseba
1982 – Šujica	2123/3	javno dobro (Republika Slovenija)
1982 – Šujica	2123/6	javno dobro (Družbena lastnina v splošni rabi)

Z OPPN se ureja tudi izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, ki se načrtujejo izven ureditvenega območja OPPN.

OPPN se pripravlja ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2).

(5.2) Strokovne podlage

Načrtovana prostorska ureditev je prikazana na geodetskem načrtu, ki ga je v avgustu 2019 izdelalo podjetje TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p., Kebetova ulica 17, 1000 Ljubljana (št. geodetskega načrta 21/2019). Uporabljene so bile tudi naslednje podlage:

- podatki zemljiškega katastra, katastra stavb, GJI (vir: GURS, junij 2020),
- digitalni letalski posnetki (vir: GURS, 2018, http://geoprostor.net/...),
- varovanja in omejitve (uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih, http://geoprostor.net/...),
- smernice nosilcev urejanja prostora.

Strokovna podlaga za pripravo tega OPPN je Idejna zasnova (Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP z oznako GA – 11), ki jo je v januarju 2020 izdelalo podjetje RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale.

V okviru priprave OPPN so bile izdelane še naslednje strokovne podlage:

- Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora z oznako GA-11; RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. Domžale, september 2020, februar 2021 - dopolnitev, št. proj. 01/2020-2,
- Prometna študija priključevanja na regionalno cesto R3-641/1369 Ljubljanica – Ljubljana (Dolgi most) v sklopu priprave OPPN za območje EUP GA-11; Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Prometnotehniški inštitut, št. proj. 078/2020, oktober 2020,
- Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na območju OPPN EUP GA-11 v naselje Gabrje, Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., elaborat št. X/2020, oktober 2020,
- Gradnja javne kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN GA-11, Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec; JP VOKA SNAGA d.o.o., TIS/Razvojna služba, št. proj. 3467K, september 2020

(5.3) Vsebina podrobnega načrta

OPPN določa območje obravnave, arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorske ureditve, načrt parcelacije, etapnost izvedbe prostorske ureditve, rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora, dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta. OPPN predstavlja podlago za pripravo projektov / dokumentacije za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih za graditev objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov.

Na območju se načrtuje stanovanjska soseska petnajstih stanovanjskih hiš s pripadajočo prometno in drugo potrebno infrastrukturo. Glavna prometnica območja – notranja zbirna cesta je načrtovana v smeri sever - jug in se na južni strani naveže na regionalno cesto, na severni pa na lokalno cesto v obstoječem križišču. Obstoječa priključka na regionalno cesto (priključevanje javne poti v južnem delu območja in obstoječega dovoza do stanovanjske hiše na zahodnem robu območja) se z OPPN opusti in se ju naveže na notranjo zbirno cesto. V osrednjem in vzhodnem delu območja se načrtujeta manjši parkovni površini. V severnem delu območja se ob notranji zbirni cesti predvideva 7 parkirnih mest za obiskovalce in ekološki otok. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja. Močnejši pas drevesne in grmovne vegetacije se načrtuje vzdolž regionalne ceste. Za vsako stanovanjsko hišo se določa po štiri parkirna mesta.

Stavbe načrtovane s tem OPPN bodo priključene na obstoječe elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje. Teren na območju ne omogoča ponikanja padavinske odpadne vode. Za odvajanje odpadnih komunalnih voda se načrtuje izgradnja javnega kanalizacijskega voda, ki se priključi na obstoječi kanalizacijski vod, ki poteka vzdolž regionalne ceste. Zaradi preobremenjenosti čistilne naprave Šujica, bo priključitev območja na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih komunalnih voda mogoča, ko bo zgrajena prevezava javnega kanala iz Šujice na čistilno napravo Dobrova in povečana zmogljivost same čistilne naprave Dobrova. Do prevezave javnega kanala na čistilno napravo Dobrova je možno na območju OPPN zgraditi začasno čistilno napravo, vendar le za potrebe stanovanjskih stavb načrtovanih s tem OPPN. Ker ponikanje padavinskih vod na območju ni mogoče, je potrebno vse padavinske vode odvajati v bližnji odvodnik. Za odvajanje padavinskih odpadnih voda se načrtuje izgradnja kanalizacijskega voda za meteorno kanalizacijo z iztekom v Jarčji potok zahodno od območja OPPN. Za oskrbo s pitno vodo se načrtuje priključevanje na obstoječo cev, ki poteka preko območja in se jo skladno z zasnovo območja prestavi. Prostorska ureditev se bo z električno energijo oskrbovala iz transformatorske postaje TP Šujica polje 2008, ki se nahaja v bližini vzhodno od območja. Manjše trase obstoječih nadzemnih vodov na vzhodnem robu območja bo potrebno pokabliti. Stavbe bodo za potrebe ogrevanja in priprave tople vode priključene na plinovodno omrežje. Na območju se bo mogoče priključiti tudi na komunikacijska omrežja, opremljeno pa bo tudi z javno razsvetljavo. Komunalne odpadke bo potrebno zbirati v zabojnikih za odpadke, postavljenih na vsaki funkcionalni enoti načrtovanih stavb, ob notranji zbirni cesti pa bo urejen tudi ekološki otok.

Gabariti načrtovanih stavb bodo enotni. Zanje je določena gradbena meja dimenzij 13,00 m x 12,80 m, znotraj katere je potrebno oblikovati podolžno tlorisno zasnovo, ki ima lahko pritlične izzidke. Preko

gradbene meje lahko segajo nadstreški in napušči. Etažnost stavb je P + 1 (M). Strehe stavb bodo načeloma dvokapne naklona 35°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico. Strehe pritličnih izzidkov bodo lahko ravne in pohodne (terase) ali ekstenzivno ozelenjene, strehe nadstreškov, pokritih teras ipd. pa bodo lahko ravne oziroma v skladu z oblikovanjem stavbe.

Območje je razdeljeno na več funkcionalnih celot, štiri so namenjene gradnji stavb, štiri pa ureditvi prometnih površin (vključno z oblikovanjem dveh večjih zelenic).

(5.4) Obrazložitev skladnosti predloga OPPN GA-11 z določili OPN

Z OPPN načrtovana prostorska ureditev je skladna z usmeritvami za izdelavo OPPN, ki so določene v Odloku o OPN. Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja kompleksa prostostoječih (enodružinskih) stanovanjskih stavb, kar je skladno Odloku o OPN, ki območje namenja stanovanjskim površinam – enodružinski gradnji. FZ območja je okvirno 0,20, kar je skladno z usmeritvami iz OPN, s katerimi je določeno, da je FZ območja lahko do 0,30. Predvideni višinski gabarit je P + 1 (M), kar je tudi skladno usmeritvam iz OPN, s katerimi je maksimalni višinski gabarit omejen z (K) + P + 1 + M.

(5.5) Obrazložitev skladnosti predloga OPPN GA-11 z usmeritvami točk 2.3.2 in 2.4.3.1 Splošnih smernic s področja razvoja poselitve

(5.5.1) Obrazložitev skladnosti z usmeritvami točke 2.3.2 (Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij)

Gabrje so razloženo naselje, ki ga sestavlja več kompleksov stavbnih zemljišč. Osrednji del naselja, v katerem leži tudi območje EUP GA-11, se nahaja okrog cerkve sv. Janeza Krstnika ob regionalni cesti Ljubljana – Polhov Gradec, hkrati pa se vzdolž občinske ceste, ki poteka prečno na regionalno cesto, vzpenja proti Jarčjemu Potoku. Zasnova naselja je stara, razvidna že iz franciscejskega katastra (1823-1869). Kmečko jedro je bilo umeščeno na pobočje nad ravnino, sama cerkev pa nekoliko niže ob glavni cesti, ki je povezovala sosednje vasi. Danes Gabrje oziroma njegov osrednji del tvori gručasto jedro bolj kmetijskega značaja, ob regionalni cesti okoli cerkve (katerega del je tudi območje GA-11) se je razvilo večje območje stanovanjske pozidave, manjše območje za stanovanja se nahaja še v severnem delu, jugozahodno preko regionalne ceste pa leži še večje športno rekreacijsko območje. Območje stanovanjske pozidave vzdolž regionalne ceste tvorijo pretežno prosto stoječe hiše manjšega merila; v severozahodnem delu prevladujejo stanovanjske stavbe iz 70-ih let prejšnjega stoletja, za jugovzhodni del pa je značilen preplet gradnje iz 70-ih let prejšnjega stoletja in sodobnejše gradnje. Območje GA-11 se nahaja v južnem delu Gabrja, kjer je s treh strani obdano z obstoječo stanovanjsko pozidavo, na južni strani pa je omejeno z regionalno cesto. Z obravnavano prostorsko ureditvijo se načrtuje prostostoječa stanovanjska pozidava 15 hiš manjšega merila, ki po merilu ne odstopajo od okoliških stavb. Prav tako se načrtovana ureditev s svojo prometno zasnovo in razmestitvijo stavb, ki ni strogo geometrijska ampak bolj sproščena, prilagaja razmestitvi obstoječih stavb, ki se prilagajajo poteku razvejanih prometnic, enotna usmeritev stavb pa ni značilna. S prostorsko ureditvijo se ne posega / degradira obstoječih dominant, hkrati pa se s zapolnitvijo nepozidane zajede v obstoječo pozidavo ustrezno zaključi rob naselja.

Območje GA-11 je stavbno zemljišče že vrsto let. Občina je za zagotovitev njegove izrabe (notranji razvoj) pristopila k postopku priprave in sprejema OPPN. Kot je zgoraj obrazloženo se rešitve načrtovanih objektov in površin (po umestitvi dostopnih poti, razmestitvi stavb, parcelaciji, stopnji

izkoriščenosti parcel) prilagajajo obstoječi strukturi naselja, višinski gabarit pa sledi obstoječim stavbam (načrtovan gabarit je P + 1(M)) in jih ne presega (gabarit, ki prevladuje v okolici je P + 1 + M).

Območje GA-11 je del večjega stanovanjskega območja v naselju, ki se je razvilo pod naselbinskim jedrom vzdolž regionalne ceste. Zanj je (temu sledi tudi načrtovanje objektov in površin v OPPN) značilna prostostoječa stanovanjska pozidava manjšega merila razporejena vzdolž razvejanih prometnic. Razmestitev stavb ni strogo geometrijska ampak bolj sproščena, čemur sledi tudi razmestitev stavb v OPPN. S tem se zagotavlja urejen, prostorsko uravnotežen in oblikovno skladen razvoj osrednjega dela naselja Gabrje.

Na območju OPPN se ne nahajajo vodotoki. Se pa ti nahajajo zahodno (Jarčji potok in Gradaščica) ter južno od območja (melioracijski jarek).

Glavna prometnica območja – notranja zbirna cesta je načrtovana v smeri sever - jug in se na južni strani naveže na regionalno cesto, na severni pa na lokalno cesto v obstoječem križišču. Obstoječa priključka na regionalno cesto (priključevanje javne poti v južnem delu območja in obstoječega dovoza do stanovanjske hiše na zahodnem robu območja) se z OPPN opusti in se ju naveže na notranjo zbirno cesto. V osrednjem in vzhodnem delu območja se načrtujeta manjši parkovni površini. V severnem delu območja se ob notranji zbirni cesti predvideva 7 parkirnih mest za obiskovalce. Vzdolž načrtovane prometnice se načrtuje obojestranski hodnik za pešce. Z ureditvijo priključka na regionalno cesto se upošteva predpisane širine regionalne prometnice, obojestransko kolesarsko stezo, pločnik in zelenico (kot je to načrtovano s projektno dokumentacijo za regionalno kolesarsko povezavo, ki jo izdeluje podjetje BOSON trajnostno načrtovanje, d.o.o., št. proj. 329/19). Načrtovano priključevanje na regionalno cesto je preverjeno s strokovno podlago, ki jo je izdelal Prometnotehniški inštitut, št. proj. 078/2020 v oktobru 2020 (priložena tej dokumentaciji).

Vzhodni del Občine Dobrova – Polhov Gradec, kamor je umeščeno tudi naselje Gabrje lahko opredelimo kot urbanizirano podeželje. Zanj je značilno, da se zlasti v novejših delih naselja večinoma ohranjajo za prostor značilni volumni, se pa pojavljajo tudi sodobne značilnosti oblikovanja. Na območju GA-11 ni registriranih enot kulturne dediščine, urbanistično in arhitekturno načrtovanje pa se zgleduje po kvalitetnih značilnostih obstoječega stanja, pri čemer ohranja tradicionalne značilnosti pozidave (npr. podolžen osnovni tloris, dvokapna strmejša streha), ki jih nadgrajuje s sodobnimi elementi.

(5.5.2) Obrazložitev skladnosti z usmeritvami točke 2.4.3.1 (Stanovanja)

V občinskem prostorskem načrtu je za območje EUP GA-11 določena podrobnejša namenska raba prostora SSe (območja stanovanjske prostostoječe gradnje). Za območje GA-11 so v Odloku o OPN podane usmeritve za OPPN, ki določajo, da se območje nameni enodružinski stanovanjski gradnji. Načrtovana prostorska ureditev je z usmeritvami za OPPN iz Odloka o OPN skladna (na ureditvenem območju se načrtuje enodružinska stanovanjska gradnja).

Z OPPN se skladno z usmeritvami iz Odloka o OPN načrtuje enodružinska stanovanjska gradnja, ki se s svojo umestitvijo v prostor, zasnovo in gostoto (stopnjo izkoriščenosti zemljišč za gradnjo) prilagaja značilnostim stanovanjske gradnje v okolici. Z arhitekturnim oblikovanjem se ohranja tradicionalne značilnosti pozidave v okolici (merilo, podolžen osnovni tloris, višinski gabarit, oblikovanje strehe), ki jih nadgrajuje s sodobnimi elementi.

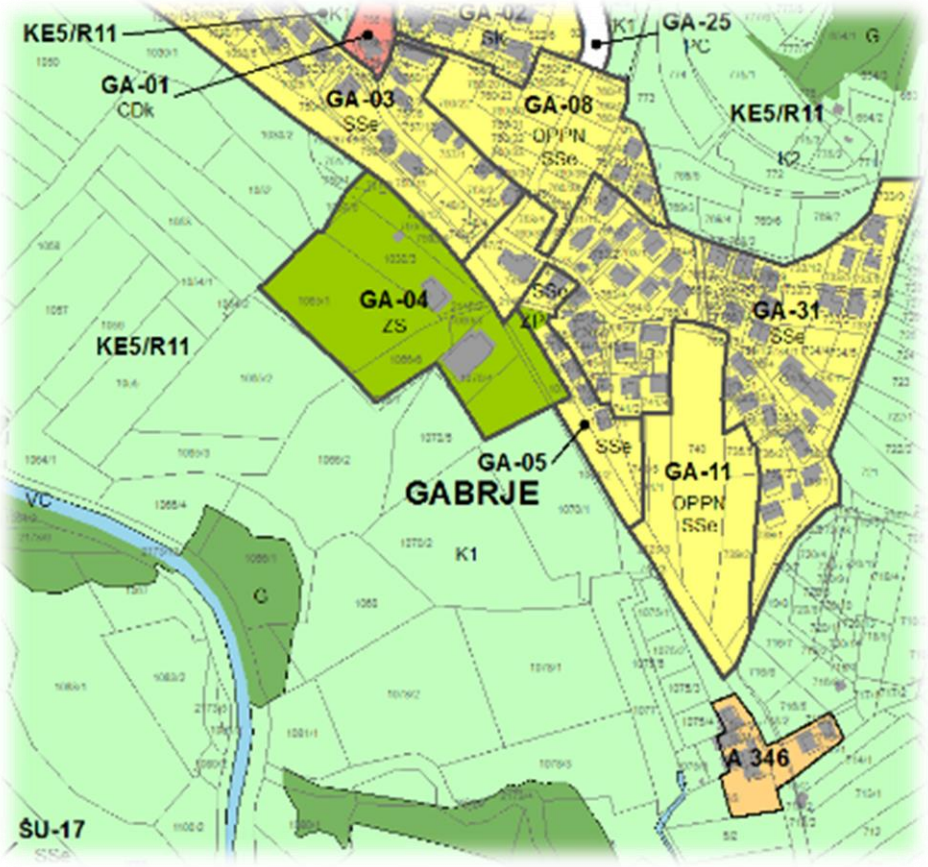
Na območju se za potrebe stanovanjskega kompleksa 15 hiš načrtuje dvoje območij zelenih površin (v osrednjem in vzhodnem delu; socialni stiki), ob prometnicah pa se načrtuje ureditev pločnikov. Območje se nahaja na robu naselja in se tako nahaja v bližini odprtega prostora (sprehodi v naravi), prav tako se nahaja v bližini športno rekreacijskega območja v Gabrju (cca 200 m). Peš dostopnost do vseh drugih potrebnih vsakodnevnih storitev je enaka kot za sosednja stanovanjska območja. V okviru OPPN je izdelan elaborat ekonomike, iz katerega izhaja, da načrtovana prostorska ureditev ne bo povzročila takšnih obremenitev za javne šole in vrtce, javno zdravstvo na primarni ravni ter za športne objekte lokalnega pomena, da bi bilo potrebno zaradi nje povečati kapacitete le-teh.

(5.6) Obrazložitev območja OPPN GA-11

Območje OPPN GA-11 obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Območje OPPN GA-11 nekoliko odstopa od meje območja EUP GA-11 iz prostorskega načrta za potrebe izvedbe ustreznih prometnih ureditev (priključevanje na prometno omrežje) in sega (po OPN) še na območje EUP GA-31. Za EUP GA-31 je v OPN enako kot za območje EUP GA-11 določena podrobnejša namenska raba SSe (območja stanovanjske prostostoječe gradnje), hkrati pa zanjo v OPN ni določena izdelava OPPN.
Z OPPN se načrtuje ukinitev priključevanja javne poti JP 567234 na regionalno cesto in njeno navezavo na notranjo zbirno cesto – del te se načrtuje zunaj EUP GA-11 po OPN - v OPPN so to funkcionalne enote z oznakami FeI4/1b, FeI4/1c, FeI4/2b in FeI4/3b. Prav tako se z OPPN načrtuje tudi ustrezna ureditev priključevanja notranje zbirne ceste na lokalno cesto LC 067061 na severu – zunaj EUP GA-11 po OPN se načrtuje možnost ustrezne ureditve severnega kraka križišča – v OPPN je to funkcionalna enota FeI3/2. Za opisane načrtovane prometne ureditve je (glede na to, da je občina pristopila k pripravi OPPN) izkazan investicijski interes, hkrati pa te ne odstopajo od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za EUP GA-31 – v skladu z 52. členom Odloka o OPN je namreč na celotnem območju občine – to je tudi na območju EUP GA-31 dopustna gradnja lokalnih cest in javnih poti ter nekategoriziranih cest (op.: na kmetijskih zemljiščih je gradnja teh nekoliko bolj omejena vendar to ni pomembno za to obrazložitev, saj se s tem OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč). Glede na navedeno je torej zgoraj opisano manjše odstopanje meje obravnavanega OPPN od meje EUP GA-11 iz OPN v skladu s (3.) odstavkom 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2). Ta med drugim določa, da se lahko podrobni načrt izdela za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če to ni določeno v občinskem prostorskem načrtu in se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta, kadar se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes, ki hkrati ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

(6) Priloge

(6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje



Meja občine

Meja območja enote urejanja prostora

Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S — OBMOČJA STANOVANJ
- SSe — Območja stanovanjske prostostoječe gradnje
- SSs — Območja stanovanjske strnjene gradnje
- SK — Površine podeželskega naselja
- SKj — Območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
- SP — Površine počitniških hiš
- C — OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI
- CU — Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDi — Območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
- CDk — Območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
- CDo — Območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in obrti
- I — OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI
- IG — Gospodarske cone
- IK — Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- B — POSEBNA OBMOČJA
- BT — Površine za turizem
- Z — OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN
- ZS — Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP — Parki
- ZD — Druge urejene zelene površine
- ZK — Pokopališča
- P — OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE
- PC — Površine cest
- PO — Ostale prometne površine
- O — OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
- A — POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

Razpršena gradnja/zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 — Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 — Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- G — Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA
- VC — Celinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- I — Območje za potrebe obrambe zunaj naselij

DPA — DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT

OPPN — OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN)

(6.2.) Izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta (pripravljena za odločitev o pripravi OPPN – kot informacija)

Na podlagi določil 108., 109. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) ter 48. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), so v nadaljevanju oblikovana izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP z oznako GA-11.

Izhodišča obsegajo:

(I.) namen in potrebo po pripravi OPPN GA-11;
(II.) ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki bodo urejane z OPPN GA-11;
(III.) obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta za obravnavano območje;
(IV.) obrazložitev potrebnih investicij v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo;
(V.) povzetek projektne naloge z opredelitvijo usmeritev, potrebnih strokovnih podlag ter robnih pogojev, ki jih mora upoštevati investitor v postopku priprave OPPN GA-11;
(VI.) okvirne roke za izvedbo postopka OPPN GA-11 in investicij iz točke (4).

(I.)
(namen in potreba po pripravi OPPN GA-11)

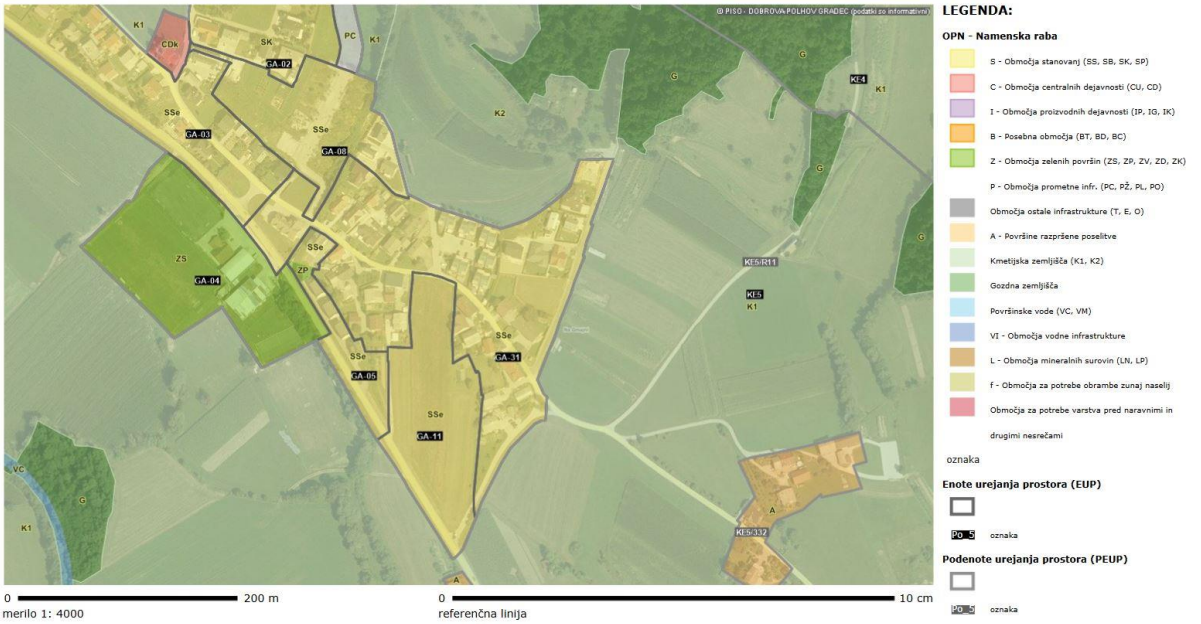
(1.1.) Izhodišča za pripravo OPPN GA-11 so oblikovana z namenom omogočanja investicijske namere Občine Dobrova – Polhov Gradec za območje EUP z oznako GA-11.

(1.2.) Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec in je od centra Ljubljane oddaljeno približno 8 km ter je dobro povezano z rednimi avtobusnimi linijami z Ljubljano. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha z možnostjo dodatnih zemljišč na vplivnem območju v velikosti do 10 arov.

Območje urejanja vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven spodaj naštetih zemljiških parcel.

Namenska raba območja je gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih hiš (SSe), dejanska namenska raba pa je kmetijsko zemljišče s travnikom in njivo. Območje je namenjeno postopnemu preoblikovanju v stanovanjsko sosesko, ki bo imela 15 stanovanjski hiš s pritličjem in nadstropjem ter 4 parkirnimi mesti in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m^2.

Prikaz lokacije nameravanega posega v prostor:



(II.)
(ključni vsebinski predlogi in nameravane rešitve prostorskega razvoja,
ki bodo urejane s OPPN GA-11)

(2.1.) Načrtovan poseg v območju GA-11 Šujica se nanaša na spremembo in dopolnitev meril in pogojev za posege v prostor na parcelah ali delu parcel: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega zemljišča je okvirno 1,5 ha.

(2.2.) Na navedenih izhodiščih se določa lokacija stanovanjskih hiš značilnega urbanističnega rastra, tlorisnih dimenzij 12,9 m × 12,7 m z izzidki in napušči ter etažnostjo P + 1. Objekti imajo uvoz na dvorišče s štirimi parkirnimi mesti določen iz notranjih povezovalnih cest.

(2.3.) Prav tako so z OPPN opredeljene tudi prometne površine za dovoze, ureditev neposredno tangiranih robnih prometnih ureditev ter površin za pešce. Izhajajo, podobno kot urbanistične rešitve, iz širšega konteksta prometnih ureditev tega dela naselja. Prometna ureditev območja se navezuje na obstoječi cesti, in sicer na regionalno cesto R3 641/1369 in na lokalno cesto LC 067061, ki narekujeta organizacijo priključkov, ki slede že obstoječi širši prometni mreži oziroma že določenim priključkom iz ostalih delov naselja. Določa se dvoje priključkov oziroma nov priključek na LC nasproti že obstoječega T križišča na severu območja in prenova že obstoječega trikotnega križišča pri kapelici na severovzhodu območja, ter na jugu nov priključek na regionalno cesto, ki tvori povezavo s T križiščem na severu območja in je obenem glavna prometnica napajanja širšega, osrednjega poselitvenega območja. Glavna prometnica v celotni dolžini poteka ob funkcionalni celoti (FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4), širine 5,0 m z urejenim hodnikom za pešce v celotnem poteku; v širini 5,0 m bodo izvedeni tudi kraki povezav do novo predvidenih in že obstoječih objektov.

Prikaz urbanističnih izhodišč:



Prikaz izhodišč za urejanje prometnih ureditev:



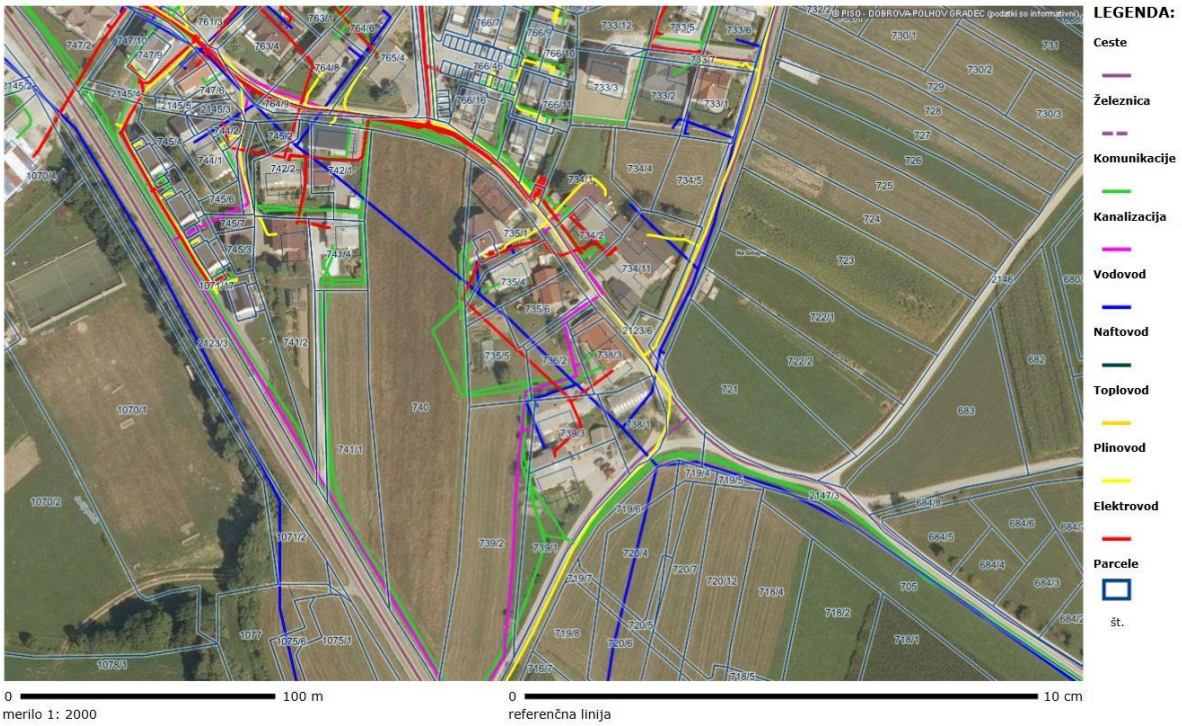
(2.4.) Prostorske rešitve, ki predstavljajo vsebino OPPN GA-11 načeloma slede konceptualnim usmeritvam razvoja poselitve že obstoječih cestnih površin naselja Na Gmajni ter hkrati upoštevajo topografske značilnosti območja. Zemljiške parcele za nameravano gradnjo se nahajajo v naselju Šujica.

Območje spada v krajevno skupnost Dobrova. Skupna površina predvidenega območja znaša okvirno 1,5 ha. Območje se razteza od regionalne ceste Dobrova – Polhov Gradec do lokalne ceste znotraj vasi Na Gmajni. Širina območja znaša pribl. 84 m, dolžina pa pribl. 260 m. Trenutno se na območju nahaja kmetijska raba - zelenica / travnik. Na severu, severozahodu in severovzhodu območje zamejujejo obstoječi stanovanjski objekti in lokalna cesta, na jugu so travniki in obstoječa regionalna cesta in javna pot.
Nivo travnikov je višinsko nižji kot je nivo cest, ki ga obdajajo. Višinska razlika je premoščena s travnatimi brežinami.

Preko predvidenega območja za gradnjo poteka distribucijski cevovod za pitno in tehnološko vodo, elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja ter cevovodi za odpadno vodo.

Prikaz infrastrukturnih omejitev v prostoru - stanje:

Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (Promet, En,Ko,Ek)



(2.5.) Konkretne prostorske rešitve so kot opis urbanistično-arhitekturne zasnove navedene v nadaljevanju.

Na zemljišču se v skladu z usmeritvami lokalne skupnosti in razpoložljivimi prostorskimi možnostmi načrtuje novo sosesko 15 stanovanjskih hiš, 11100 Enostanovanjske stavbe, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem in urejeno zelenico. Uvoz na parcelo je predviden s centralne napajalne ceste in stranskih krakov.

Predvidene stanovanjske stavbe so tlorisne velikosti 12,9 m x 12,7 m in višine pribl. 9 m. Stavba je nepodkletena s pritličjem in nadstropjem. Streha je dvokapna (35° naklona), ravno streho nad vhodom in terasa, pod katero so dnevni bivalni prostori. Objekt je sodobno zasnovan, lesene konstrukcije in členjen z zamiki in napušči.

V stavbi je pritlični del namenjen dnevnim in servisnim prostorom, v nadstropju pa je spalni del s teraso. Odprte površine pred stavbo se tlakujejo oz. asfaltirajo, 4 parkirna mesta se uredijo kot zelenica.

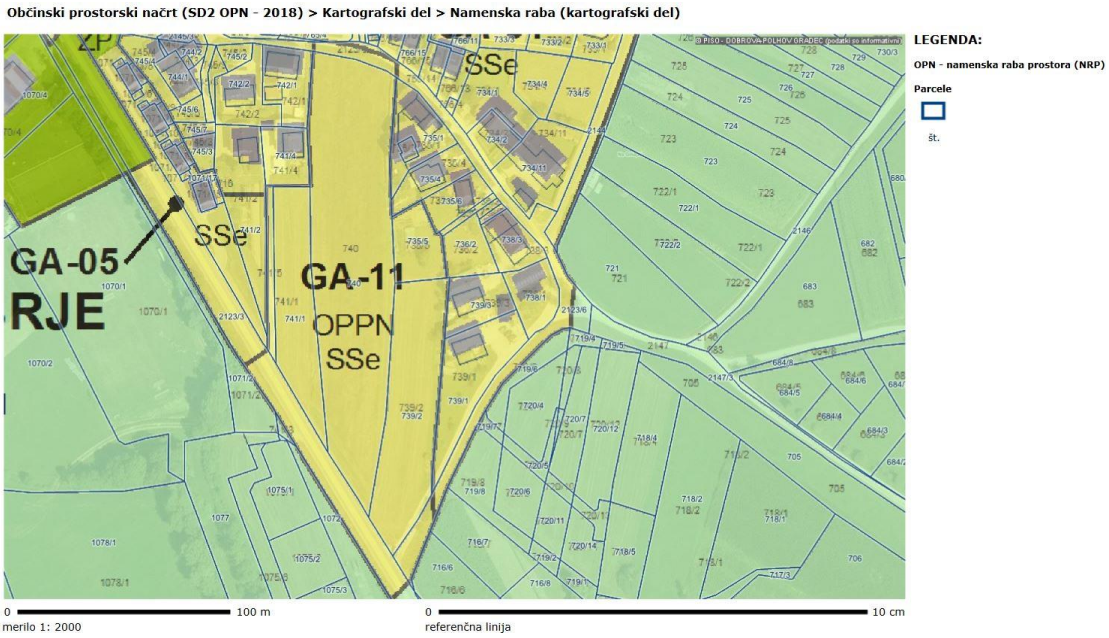
(III.)
(obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta)

(1) Krovni prostorski akt, ki določa merila in pogoje za urejanje oz. načrtovanje prostora na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec je Občinski prostorski načrt, sprejet z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), v nadaljevanju OPN.

(2) Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), seveda obravnava tudi tangirano območje urejanja.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec določa vrsto usmeritev, ki se smiselno nanašajo na obravnavano območje. Prvenstveno je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene za enoto urejanja prostora z oznako GA-11, v katero se umešča tudi območje OPPN. S tem aktom se glede na lego v prostoru smiselno upošteva zgoraj navedene določbe.

Nadalje se upošteva določbe iz OPN Priloga 2 – Tabela 1, kjer so podane usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja. Iz navedenega izhaja, da OPPN sledi usmeritvam OPN in ni v nasprotju z njegovimi določbami.



(3) Območje načrtovanja predstavlja nepozidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski gradnji. Okvirno je na območju predvidena umestitev petnajstih stanovanjskih hiš s pripadajočo prometno in drugo potrebno infrastrukturo.

Funkcionalne celote se nadalje dele na funkcionalne enote, ki predstavljajo podrobnejšo namensko rabo zemljišč, objektov in naprav.

V območju se določa sledeče funkcionalne celote:

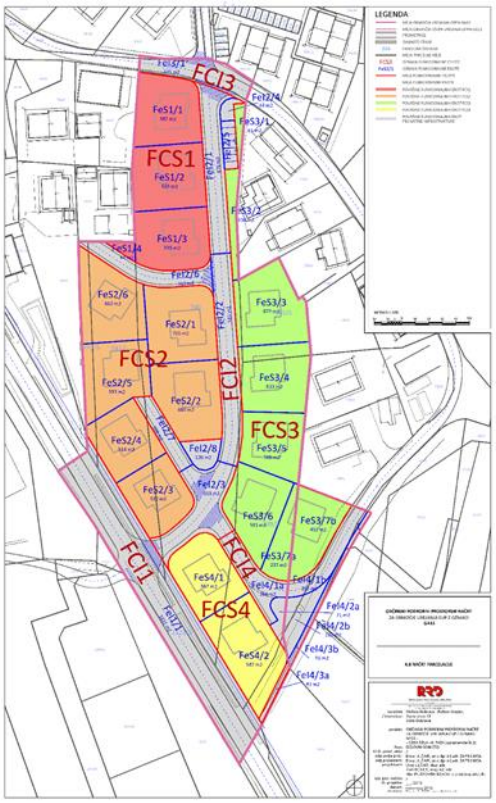
(1) FCS1 – funkcionalna celota na severu območja je namenjena stanovanjskim enotam in zelenim površinam;
(2) FCS2 – funkcionalna celota na zahodu območja je namenjena stanovanjskim enotam;
(3) FCS3 – funkcionalna celota na vzhodu območja je namenjena stanovanjskim enotam in zelenim površinam ob cesti;
(4) FCS4 – funkcionalna celota na zahodu območja je namenjena stanovanjskim enotam;
(5) FCI1 – funkcionalna celota prometne infrastrukture regionalne ceste R3 1369 Ljubljana – Dobrova – Polhov Gradec ceste na jugu območja;

(6) FCI2 – funkcionalna celota nove prometne infrastrukture skozi naselje;
(7) FCI3 – funkcionalna celota prometne infrastrukture lokalne ceste LC 067061 na severu območja.

Prikaz urbanistično-arhitekturne zasnove:



Prikaz funkcionalnih celot



(IV.)
(obrazložitev potrebnih investicij v komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo)

(4.1.) Za realizacijo načrtovane prostorske ureditve stanovanjske soseske 15 hiš s pripadajočimi zunanjimi funkcionalnimi površinami bo potrebno sočasna izgradnja zadostne prometne in druge gospodarske javne infrastrukture.

(4.2.) Območje soseske bo priključeno na občinsko cestno infrastrukturo. Na južni je predviden cestni priključek na regionalno cesto ustreznih dimenzij, ki omogočajo varno vključevanje tako osebnim vozilom, kot komunalnim in intervencijskim vozilom, na severni strani pa je predviden cestni priključek na lokalno cesto. Za načrtovano prometno ureditev bo v nadaljnjih fazah potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo.

(4.3.) Objekt in zunanje površine bodo opremljeni z ustrezno energetsko in komunalno infrastrukturo in priključeni na vodovodno in kanalizacijsko omrežje, elektro in telekomunikacijsko omrežje, ter mestno plinovodno omrežje. V skladu s projektnimi rešitvami objekta bodo načrtovana tudi vsa potrebna priključevanja in eventualne prestavitve.

(4.4.) Glede na dejavnost načrtovane investicije bodo potrebna vlaganja v družbeno infrastrukturo lokalne skupnosti.

(V.)
(povzetek projektne naloge z opredelitvijo usmeritev, potrebnih strokovnih podlag ter robnih pogojev, ki jih mora upoštevati investitor v postopku priprave OPPN GA-11)

(5.1.) Usmeritve, ki jih mora upoštevati investitor v projektu priprave OPPN GA-11 se nanašajo na upoštevanje generalnih konceptualnih izhodišč urejanja prostora v vaškem območju, na usmeritve hierarhično nadrejenih prostorskih aktov, omejitev in varovanj ter priključevanj na gospodarsko javno infrastrukturo. Temu primerno bo potrebno, skladno konkretnim usmeritvam lokalne skupnosti in pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave in sprejemanja OPPN GA-11 in bodo vključeni, skladno Sklepu občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GA-11, za območje funkcionalnih enot z oznakami FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4 ter za območje funkcionalnih enot prometne infrastrukture z oznakami FCI1, FCI2, FCI3 in FCI4, v postopek, upoštevati tudi vse robne pogoje in izdelati, v kolikor bo to izhajalo iz zahtev smernic, tudi ustrezne strokovne podlage.

(5.2.) Prostorske usmeritve so opredeljene v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), ki se nanašajo na funkcijo območja in osnovne koncepte urejanja.
(5.3.) Varstvene in varovalne omejitve se nanašajo na upoštevanje varovalnih pasov GJI (javnih cest, elektroenergetskih vodov, plinovoda in vodovoda). Zagotavljanje ostalih varstev, kot npr. kmetijskih zemljišč, gozdov, narave in kulturne dediščine ni potrebno.

(5.4.) Pri pripravi OPPN GA-11 in nadaljnje projektne dokumentacije je potrebno upoštevati smernice ter mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki se skladno Sklepu o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GA-11, za območje funkcionalnih enot z oznakami FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4 ter za območje funkcionalnih enot prometne infrastrukture z oznakami FCI1, FCI2, FCI3 in FCI4, vključujejo v postopkih priprave prostorskega akta.

(VI.)
(okvirni roki za izvedbo postopka OPPN GA-11 in načrtovanih investicij)

(6.1.) S temi izhodišči se opredeljujejo tudi okvirni roki za izvedbo postopka priprave in sprejemanja OPPN GA-11 ter posledično realizacijo investicijske namere.

(6.2.) Pobuda lokalne skupnosti za pričetek priprave in sprejemanja OPPN GA-11 je bila podana v letu 2019, kasneje ustrezno dopolnjena in opremljena z dodatnimi prilogami. Skladno ustaljenemu postopku, ob upoštevanju usmeritev za postopek priprave in sprejemanja OPPN po ZUreP-2, ki jih je konkretiziralo Ministrstvo za okolje in prosto šele v maju 2019, so okvirni roki za izvedbo postopka OPPN GA-11 in načrtovanih investicij sledeči:

a) sklep župana o začetku OPPN GA-11	februar 2020
b) pridobivanje potrebnih smernic oz. mnenj ter odločb glede CPVO	marec / april 2020
c) priprav osnutka OPPN GA-11 in posredovanje v prva mnenja NUP	april 2020

d) priprava dopolnjenega osnutka OPPN GA-11	maj / junij 2020
e) javna razgrnitev in javna obravnava	julij 2020
f) I. obravnava na OS	september 2020
g) priprava in sprejem stališč	september 2020
h) priprava predloga OPPN GA-11	september / oktober 2020
i) pridobivanje drugih (končnih) mnenj NUP	oktober / november 2020
j) priprava usklajenega predloga OPPN GA-11	november / december 2020
k) II. obravnava na OS in sprejem	december 2020
l) pridobitev gradbenega dovoljenja	september 2021
m) pričetek investicije	oktober 2021
n) zaključek gradnje	marec 2023
o) pričetek obratovanja	maj 2023

Podani so okvirni roki, ki se lahko ob izkazani potrebi v postopkih po pripravi dodatnih strokovnih podlag, uvedbi postopka CPVO ter drugih nepredvidenih okoliščinah tudi podaljšajo.

(6.3.) Prikaz stanja prostora

Območje je na južni strani omejeno z regionalno cesto R3 641/1369 (Ljubljanica – Lj (Dolgi most) in javno potjo JP 567234 (R3-Anžon, Šujica 87), na severni strani pa z lokalno cesto LC 067061 (Stranska vas – Gabrje).

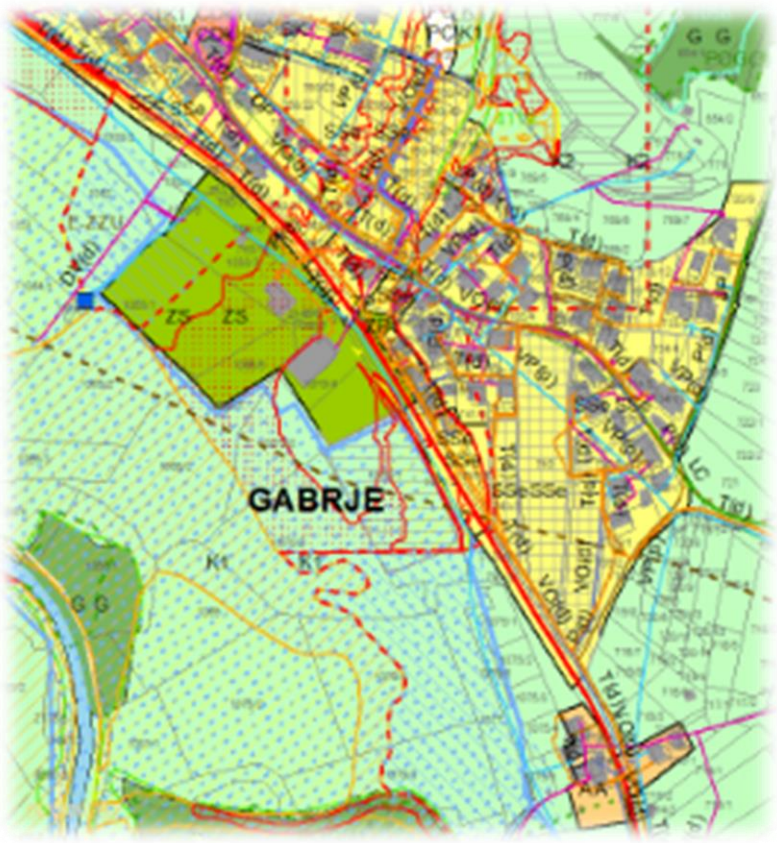
Preko osrednjega dela območja poteka javno vodovodno omrežje (primarni vod), v robnih predelih pa javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje odpadnih komunalnih voda (ki se jih odvaja v čistilno napravo Šujica), elektro energetsko omrežje, plinovodno omrežje in komunikacijska omrežja. V bližini se nahaja transformatorska postaja Šujica Polje 2008. Vzdolž lokalne ceste je urejena javna razsvetljava.

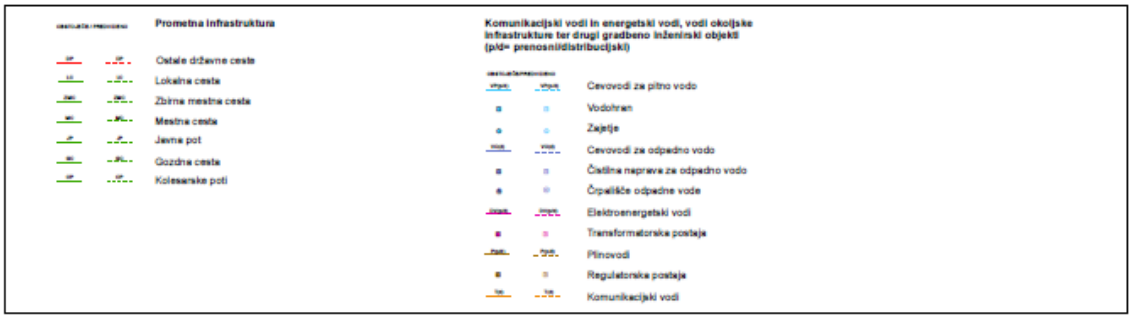
Območje se nahaja izven zavarovanih območij, območij Natura 2000, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Prav tako na območju ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje ne sovpada z vodovarstvenimi in poplavnimi območji, preko njega pa tudi ne potekajo vodotoki.

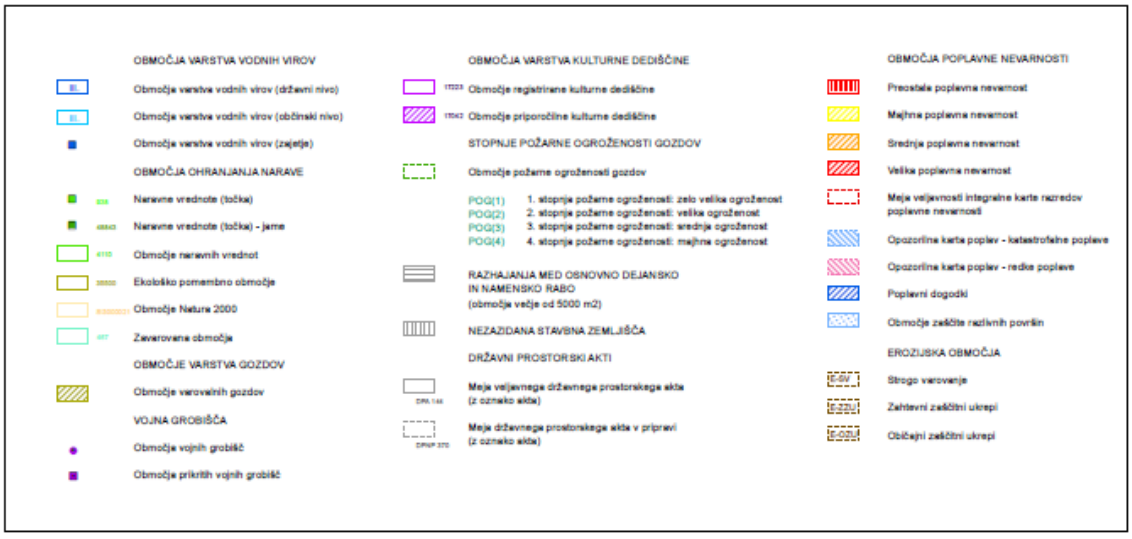
Območje se sicer prekriva z območjem zahtevnejših zaščitnih ukrepov kot jih določa opozorilna karta erozije, vendar se nahaja v ravninskem predelu široke doline Gradaščice stran od pobočij, hkrati pa se na območju ne nahajajo vodotoki. Opozorila karta erozije je izdelana v merilu 1:250.000 in ni primerna za uporabo v merilih pod 1:250.000.

Po podatkih ARSO je na območju vrednost projektnega pospeška tal 0,250 [g] (potresna nevarnost).

Po dejanski rabi se večji del površin ureditvenega območja uvršča med njive oziroma vrtove (1100) in trajne travnike (1300), manjši del pa med pozidana in sorodna zemljišča (3000).


GABRJE


Prometna infrastruktura
Ostale državne ceste
Lokalna cesta
Zbirna mestna cesta
Mestna cesta
Javna pot
Gozdna cesta
Kolesarske poti
Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d= prenosni/distribucijski)
Cevovodi za pitno vodo
Vodohran
Zajetje
Cevovodi za odpadno vodo
Čistilne naprave za odpadno vodo
Črpališče odpadne vode
Elektroenergetski vodi
Transformatorske postaje
Plinovodi
Regulatorske postaje
Komunikacijski vodi


OBMOČJA VARSTVA VODNIH VIROV
Območje varstva vodnih virov (državni nivo)
Območje varstva vodnih virov (občinski nivo)
Območje varstva vodnih virov (zajetje)
OBMOČJA OHRANJANJA NARAVE
Naravne vrednote (točka)
Naravne vrednote (točka) - jame
Območje naravnih vrednot
Ekološko pomembno območje
Območje Nature 2000
Zavarovane območja
OBMOČJE VARSTVA GOZDOV
Območje varovalnih gozdov
VOJNA GROBIŠČA
Območje vojnih grobišč
Območje prikritih vojnih grobišč
OBMOČJA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE
Območje registrirane kulturne dediščine
Območje priporočline kulturne dediščine
STOPNJE POŽARNE OGROŽENOSTI GOZDOV
Območje požarne ogroženosti gozdov
POG(1) 1. stopnje požarne ogroženosti: zelo velika ogroženost
POG(2) 2. stopnje požarne ogroženosti: velika ogroženost
POG(3) 3. stopnje požarne ogroženosti: srednja ogroženost
POG(4) 4. stopnje požarne ogroženosti: majhna ogroženost
RAZHAJANJA MED OSNOVNO DEJANSKO IN NAMENSKO RABO (območja večje od 5000 m2)
NEZAZIDANA STAVBNA ZEMLJIŠČA
DRŽAVNI PROSTORSKI AKTI
Meja veljavnega državnega prostorskega akta (z oznako akta)
Meja državnega prostorskega akta v pripravi (z oznako akta)
OBMOČJA POPLAVNE NEVARNOSTI
Preostala poplavna nevarnost
Majhna poplavna nevarnost
Srednja poplavna nevarnost
Velika poplavna nevarnost
Meja veljavnosti integralne karte razredov poplavne nevarnosti
Opozorilne karte poplav - katastrofalne poplave
Opozorilne karte poplav - redke poplave
Poplavni dogodki
Območje zaščite razlivnih površin
EROZIJSKA OBMOČJA
Strogo varovanje
Zahtevni zaščitni ukrepi
Običajni zaščitni ukrepi

(6.4.) Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Geodetski načrt, TOP STORITVE, Matej Lavrič s.p., Kebetova ulica 17, 1000 Ljubljana, št. GN 21/2019, avgust 2019
2. Idejna zasnova (Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP z oznako GA – 11), RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. Domžale, januar 2020)
3. Elaborat ekonomike za Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora z oznako GA-11; RRD, Regijska razvojna družba d.o.o. Domžale, september 2020, februar 2021 - dopolnitev, št. proj. 01/2020-2
4. Prometna študija priključevanja na regionalno cesto R3-641/1369 Ljubljanica – Ljubljana (Dolgi most) v sklopu priprave OPPN za območje EUP GA-11; Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo, Prometnotehniški inštitut, št. proj. 078/2020, oktober 2020
5. Geološko-geomehansko poročilo o možnosti gradnje na območju OPPN EUP GA-11 v naselje Gabrje, Geološke storitve, Jaka Žibrat s.p., elaborat št. X/2020, oktober 2020
6. Gradnja javne kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN GA-11, Gabrje v Občini Dobrova – Polhov Gradec; JP VOKA SNAGA d.o.o., TIS/Razvojna služba, št. proj. 3467K, september 2020

(6.5.) Smernice in mnenja

6.5.1. Konkretne smernice in mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora (NUP)	Številka in datum
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja	35034-16/2020/4/10922-06, 8. 5. 2020
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode	35020-35/2020-3, 12. 5. 2020
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje	350-47/2020-3-DGZR, 14. 4. 2020
4.	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana	3-III-406/2-O-20/HT, 20. 4. 2020
5.	Ministrstvo za kulturo	35012-44/2020/3, 7. 4. 2020
6.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest	37167-800/2020/02 (1502), 8. 4. 2020
7.	Ministrstvo za zdravje Direktorat za javno zdravje Nacionalni inštitut za javno zdravje	350-29/2020-4, 24. 4. 2020 350-27/2020-2 (256), 23. 4. 2020
8.	Občina Dobrova – Polhov Gradec (vodovod)	351-0227/2020-2, 25. 3. 2020
9.	Javna razsvetljava d.d.	661/20, 27. 3. 2020
10.	Javno podjetje VODOVOD, KANALIZACIJA, SNAGA d.o.o. (kanalizacija)	VOK-350-034/2020-002, 14. 4. 2020
11.	Javno podjetje VODOVOD, KANALIZACIJA, SNAGA d.o.o. (ravnanje z odpadki)	VOK-341-135/2020-013, 20. 4. 2020
12.	Elektro Ljubljana d.d.	2772, 6. 4. 2020
13.	Energetika Ljubljana d.o.o.	3519RP177-JPE-351-623/2020-002, 14. 4. 2020
14.	Telekom Slovenije d.d.	17610201-00111202003250008, 26. 3. 2020
15.	Telemach d.o.o.	obdpg05/20-DK, 7. 4. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 38 a2 39 96 00 00 00 00 56 7d 2b
Datum in čas podpisa: 09:36, 08.05.2020
Ref. št. dokumenta: 35034-16/2020/4

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 35034-16/2020/4/10922-06
Datum: 8. 5. 2020

Zadeva: **Vloga za pridobitev konkretnih smernic za pripravo OPPN za območje urejanja EUP GA-11 (ID: 1692)**
Zveza: Vaš dopis št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 3. 2020 (prejet 25. 3. 2020) in urgenca št. 3503-0001/2020-19 z dne 29. 4. 2020 (prejeta 30. 3. 2020)

Spoštovani,

z dopisom št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 3. 2020 ste Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosili za podajo *konkretnih smernic* za pripravo OPPN za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljnjem besedilu: OPPN GA11).

Sklep o pričetku priprave OPPN GA11 je bil sprejet dne 4. 3. 2020, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Ministrstvo na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s tretjim odstavkom 108. člena ZUreP-2 lahko kot pristojni nosilec urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) s področja prostora sodeluje pri oblikovanju izhodišč za pripravo OPPN. ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih* ter *konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

Ministrstvo v fazi oblikovanja izhodišč ni bilo zaprošeno za sodelovanje. Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN GA11 nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

1. *Splošne smernice*

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorskired/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf

2. *Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2*

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Pri določitvi arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev je potrebno upoštevati prepoznavnost naselij in krajine, kot to podrobneje določa 21. člen ZUreP-2 in v okviru racionalne rabe prostora zagotoviti ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, kot to določa 20. člen ZUreP-2.

3. *Upoštevanje pravil PRS*

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotenih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Pripravljavec naj pri pripravi osnutka OPPN GA11 preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami.

4. *Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)*

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2, še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da so na grafičnih prikazih (npr. *4.4. Ureditvena (zazidalna) situacija*) opredeljeni "meja območja urejanja OPPN GA11" in "meja območja izven urejanja OPPN GA11". Nekatere ureditve so načrtovane izven območja, ki je v OPN določeno z EUP GA11.
Po določbah prvega odstavka 4. člena Pravilnika o OPPN območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo. Drugi odstavek 4. člena Pravilnika o OPPN določa, da območja OPPN praviloma sovpadajo z območji enot urejanja prostora iz občinskega prostorskega načrta. Odstopanja meje območja OPPN od meja enote urejanja prostora iz OPN so možna skladno z določbo tretjega odstavka 2. člena Pravilnika OPPN. Iz gradiva ni razvidno, kako je občina utemeljila odstopanja območja OPPN od območja, ki je v OPN določeno z EUP GA11 (med "mejo območja urejanja OPPN GA11" in "mejo območja izven urejanja OPPN GA11").

5. *Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta*

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdela elaborat ekonomike. Iz obrazložitve izhaja, da se bo elaborat ekonomike pripravil v naslednjih fazah postopka, po prejemu prvih mnenj nosilcev urejanja prostora oziroma glede na potrebo. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem listu RS, št.

45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

6. *Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti*

V predloženem gradivu *»Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11«,* ki ga je izdelalo podjetje RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, pod številko projekta 01/2020, v marcu 2020, je v zaključku poglavja III. (obrazložitev upoštevanja nadrejenega prostorskega akta) navedeno: "OPPN sledi usmeritvam OPN in ni v nasprotju z njegovimi določbami". Ministrstvo opozarja, da peti odstavek 49. člena ZUreP-2 določa, da mora biti OPPN skladen z OPN. Občina naj preveri, ali je OPPN skladen z OPN.

V zvezi z državnimi prostorskimi akti (DPN) ugotavljamo, da ti ne segajo oziroma ne vplivajo na območje OPPN GA11.

7. *Drugo*

Ministrstvo je opazilo tudi nedoslednosti oziroma neskladja v gradivu:

- na večini grafičnih prikazov oznaka za obstoječe objekte v legendi ni skladna s prikazom na karti, nekaterih oznak, ki so na karti, v legendi ni (npr. grafični prikaz 4.5: debela rdeča in modra črta,...).

Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč da občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
vodja sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati (elektronsko):

- naslovniku.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

ODPOSLANO
dne: 18-05-2020
Podpis:

Šifra:35020-35/2020-3
Datum: 12. 5. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za pripravo OPPN za območje urejanja **EUP GA-11** (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN, z dne 4. 3. 2020 (v nadaljevanju: Sklep) in osnutek za pripravo OPPN, št. 01/2020, marec 2020, ki jih je izdelala družba RRD, regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, Domžale, (v nadaljevanju: osnutek) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1.Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova Polhov Gradec.

II.

Pri pripravi OPPN je treba upoštevati vse podatke, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu http://www.evode.gov.si/ in naslednje podatke, ki so dostopni na navedenem naslovu oz. na sedežu DRSV:

2.Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/2015).

3.Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prednostno predvideti **ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.** Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok, število izpustov naj bo čim manjše.

4.Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim in stanje voda, je treba v skladu z 150. in 151.a členom ZV-1 pridobiti Vodno soglasje ali Mnenje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje ali mnenje je treba pridobiti za:
•poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,
•poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu
•poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
•poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
•poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
•poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
•hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

5.Pri izdelavi projektne dokumentacije je treba dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09) ter Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur. l. RS, Št. 007-59/2018).

6.Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002, 57/2008).

7.V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
-ocelotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura,
-opredvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju.

8.Obravnavana lokacija leži na erozijsko ogroženem območju. S tem v zvezi je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo. Iz elaborata mora biti razvidno in upoštevano mnenje glede ponikanja meteornih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve elaborata je potrebno upoštevati pri pripravi dokumentacije.

9.Za preprečevanje nastanka erozije v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 (Uradni list RS št. ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12 - v nadaljevanju ZV-1).

III.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Dobrova Polhov Gradec je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-0001/2020-20, z dne 29. 4. 2020 pozvala, da v

skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
• Osnutek, št. 1529, marec 2020, Občinski podrobni prostorski načrt za območju **EUP GA-11**

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet je gradnja nove soseske, 15 stanovanjskih hiš, enostanovanjske stavbe, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem in urejeno zelenico. Uvoz na parcelo je predviden s centralne ceste in stranskih krakov. Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha. OPPN zajema naslednje parcele: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. Stanovanjske hiše bodo imele 4 parkirna mesta in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska.V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m2. Območje je urejeno z javno infrastrukturo. Fekalne vode bodo priključene na javni vod.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na Erozijsko ogroženo območje - zahtevni zaščitni ukrepi. Meteorne vode so predvidene, da se izlivajo v vodotok.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedeni podatkov, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

REPUBLIKA SLOVENIJA DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE Ljubljana

Pripravila:
Karolina Korenčan, univ. dipl. inž. grad. Cezar Jonček, univ.dipl.inž.gradb.
PODSEKRETARKA SEKRETAR

Vročiti:
-Občina Občine Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (priporočeno s povratnico)
-Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
-Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 14 -04- 2020 Sig. znak: N.P.
Vred.n.: Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-12

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko Bul
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 14. 04. 2020 15:15

Številka: 350-47/2020-3 - DGZR
Datum: 14. 04. 2020

Na podlagi vloge Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 3. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN za območje urejanja EUP GA-11

Vlagatelj je z vlogo, št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 3. 2020, ki smo jo prejeli 25. 3. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za območje urejanja EUP GA-11. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi pa naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za območje urejanja EUP GA-11 je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje urejanja EUP GA-11 je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Hkrati vas obveščamo, da Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, ne sodeluje v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (info@dobrova-polhovgradec.si).

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-406/2-O-20/HT
Datum: 20. 04. 2020

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

info@dobrova-polhovgradec.si

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za pripravo prostorskega akta – občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje urejanja EUP GA-11

Z vlogo št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 03. 2020, ki smo jo prejeli dne 09. 04. 2020, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=457 in obsega:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11 (osnutek), RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, št. projekta 01/2020, marec 2020,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 1592 v zbirki prostorskih aktov.

Območje enote urejanja prostora GA- 11 leži v južnem delu naselja Gabrje in je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Območje obsega parcele ali dele parcel: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega zemljišča je okvirno 1,5 ha.

Območje načrtovanja predstavlja nepozidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski gradnji. Okvirno je na območju predvidena umestitev petnajstih stanovanjskih hiš s pripadajočo prometno in drugo potrebno infrastrukturo.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za območje urejanja EUP GA-11 leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN za območje urejanja EUP GA-11 ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretne naravovarstvene smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN za območje urejanja EUP GA-11. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da znotraj območja urejanja ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka

Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO
Podpisnik:Jelka Pirkovič
Izdajatelj:Republika Slovenija
Številka certifikata:53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti:27.03.2025
Čas podpisa:11:53, 07.04.2020
Ref. št. dokumenta:35012-44/2020/3

OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 35012-44/2020/3
Datum: 7. 4. 2020

Na podlagi poziva Občine Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova (v nadaljevanju: Občina Dobrova – Polhov Gradec), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP GA – 11

1. Podatki o vlogi

Občina Dobrova – Polhov Gradec je z vlogo št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 3. 2020, prejeta dne 25. 3. 2020, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljevanju: OPPN GA -11).

Na spletu je bilo objavljeno gradivo:
- Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP GA-11, osnutek (izdelal RRD d.o.o., št. projekta 01/2020, Domžale, marec 2020)

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Ugotavljamo, da na samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini enota Šujica – Kapelica Janeza Krstnika, EŠD 17202. Glede na načrtovane ureditve – gradnja stanovanjskih hiš, in v priloženem planu predstavljene prostorske rešitve, **menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan lahko potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf
V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretne smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

Jelka Pirkovič
v.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si
- Nataša Pevc, občina Dobrova – Polhov Gradec, natasa.pevc@dobrova-polhovgradec.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 21-04-2020 | Sig. znak: N-P.
Vredn.: | Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001 | 2020-15

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 Dobrova

Številka: 37167-800/2020/2 (1502)
Datum: 8. 4. 2020

Zadeva: Smernice k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11
Zveza: vloga št. 3503-0001/2020-5, prejeta kot odstop dne 3. 4. 2020

Dne 3. 4. 2020 smo kot odstop s strani Ministrstva za infrastrukturo, Direktorata za kopenski promet prejeli vašo vlogo št. 3503-0001/2020-5, za izdajo smernic k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za območje urejanja EUP GA-11.

V nadaljnjih postopkih urejanja načrtovane prostorske ureditve je treba upoštevati:

- Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012), Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1), Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1), ter vso veljavno zakonodajo s področja javnih cest.

- Prometno ureditev obravnavanega območja na državno cesto R 3 - 641/1369 Ljubljanica – Ljubljana (Dolgi most) od km 18,000 do km 18,140 je potrebno načrtovati na osnovi izdelane prometne študije že v fazi priprave odloka.

- Celotna prometna ureditev ob državni cesti predvidena v sklopu predmetnega OPPN-ja mora biti urejena skladno z zakonodajo s področja gradnje in upravljanja cest. Zaradi preureditev je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Zakonom o graditvi objektov (GZ, Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

- Ureditev prometne infrastrukture je potrebno predvideti sočasno oziroma predhodno pred načrtovanimi gradnjami v okviru obravnavanega območja.

- Gradnja gospodarske javne infrastrukture ne sme posegati v cestno telo regionalne ceste, razen v primeru križanj.

S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Monika Pintar Mesarič, univ. dipl. ekon.
v. d. direktorice
15.4.06

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
LJUBLJANA

Vročiti:

1. Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova - priporočeno s povratnico

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 5e 7c 12 80
Datum podpisa: 11:56, 04.05.2020
Referenčna številka: 350-29/2020/4

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 04 -05- 2020 Sig. znak: N.P.
Vredn.: Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-24

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

E-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 350-29/2020-4
Datum: 24. 4. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova - Polhov Gradec

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova - Polhov Gradec, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovaka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- strokovno mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 4. 2020.

Poslati v vednost:
- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si

NIJZ Nacionalni inštitut za **javno zdravje**

CENTER ZA ZDRAVSTVENO EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-27/2020-2 (256)
Ljubljana, dne 23. 04. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec

Skladno z vašo vlogo št. 350-29/2020-2 z dne 26. 03. 2020 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Občine Dobrova-Polhov Gradec, pod št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 03. 2020, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11. Faza: osnutek. Izdelovalec: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale; št. projekta: 01/2020; datum: marec 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (http://www.mz.gov.si/)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1. ZNAČILNOSTI PLANA

Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec in je od centra Ljubljane oddaljeno približno 8 km ter je dobro povezano z rednimi avtobusnimi linijami z Ljubljano. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha z možnostjo dodatnih zemljišč na vplivnem območju v velikosti do 10 arov.

Območje urejanja vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven spodaj naštetih zemljiških parcel.

Načrtovan poseg v območju GA-11 Šujica se nanaša na spremembo in dopolnitev meril in pogojev za posege v prostor na parcelah ali delu parcel: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega zemljišča je okvirno 1,5 ha.

Namenska raba območja je gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih hiš (SSe), dejanska namenska raba pa je kmetijsko zemljišče s travnikom in njivo. Območje je namenjeno postopnemu preoblikovanju v stanovanjsko sosesko, ki bo imela 15 stanovanjski hiš s pritličjem in nadstropjem ter štirimi parkirnimi mesti in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m2.

2. ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje vplive na okolje, ki bi sicer lahko vplivali tudi na zdravje in počutje ljudi vendar zanje ocenjujemo, da evidentirani vplivi v fazi obratovanja ne bodo veliki:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb (predvideno je ogrevanje s plinom) in zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- emisije hrupa zaradi lokalnega prometa z osebnimi vozili
- nastajanje komunalnih odpadnih vod (predvideno je priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje).
- V bližnji okolici (okoli 250 m) je izdano vodno dovoljenje za Oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot gospodarska javna služba, Številka zadeve: 35527-59/2007, Povezane zadeve: 35527-26/2015, Datum veljavnosti: 30.12.2039, Količina odvzema vode: 518 m^3/dan, ki še nima določenih vodovarstvenih območij. Treba je varovati vse vire pitne vode pred onesnaženjem, tudi tiste, ki še nimajo določenih vodovarstvenih območij, zaradi

zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah in s tem varovanja zdravja ljudi.

Pomembnejši vplivi se lahko pojavijo le v fazi gradnje, ki pa bodo časovno omejeni. Ti vplivi so predvsem:

- hrup in vibracije zaradi izvajanja gradbenih del
- onesnaževanje zraka prav tako predvsem zaradi izvajanja gradbenih del in deloma tudi onesnaževanje zraka zaradi delovanja gradbene mehanizacije in dovoza in odvoza materiala s tovornimi vozili.
- onesnaženje podzemne vode in posledično vodnega vira za oskrbo s pitno vodo.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Ureditveno območje obravnavanega OPPN je umeščeno na južni rob obstoječega stanovanjskega naselja in se kot jezik zajeda med že obstoječe stanovanjske objekte.
V okolici, oddaljeno okoli 250 m se nahaja vodno dovoljenje za javno oskrbi s pitno vodo, zajem Gabrje, ki nima določenih vodovarstvenih območij.

3. POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območje, ki bodo verjetno prizadeto, je strnjeno stanovanjsko območje, ki ga z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljivo.
V okolici, oddaljeno okoli 250 m se nahaja vodno dovoljenje za javno oskrbi s pitno vodo, zajem Gabrje, ki nima določenih vodovarstvenih območij, zaradi česar predstavlja veliko ranljivost za javno oskrbo s pitno vodo, saj je predvideni odvzem na vodnem viru 518 m^3/dan oziroma 189.216 m^3/leto.

MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

- ZRAK: V fazi gradnje je zaradi omejevanja onesnaževanja zraka s prahom treba izvajati ukrepe za omejevanje emisij prahu iz gradbišč. V ta namen naj se smiselno uporabijo ukrepi, ki jih za omejevanje emisij prahu iz območja gradbišč določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11)
- HRUP IN VIBRACIJE: V času gradnje je treba poskrbeti, da bo hrup gradbišča zmanjšan na najmanjšo možno raven in da se ne bo širil do stanovanjskih stavb v bližini. Posebno dela, ki jih spremljajo vibracije naj se omejijo na obdobje dneva, ko bo hrup manj moteč (med 9:00 in 17:00 uro). Dosledno naj se spremlja in obravnava vse pritožbe občanov.

  V času po gradnji bodo vir hrupa predstavljaje prezračevalne naprave in toplotne črpalke. Pri teh napravah naj se hrup zmanjša pri viru. Ključno je tudi premišljeno umeščanje teh naprav v prostor. Pri načrtovanju naj se upoštevajo smernice Svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu.
- VAROVANJE VIRA PITNE VODE: Med gradnjo in obratovanjem je treba upoštevati vse ukrepe, da se prepreči onesnaženje površinskih in podzemnih voda ter tal, zlasti z nevarnimi snovmi zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve osnutka plana glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki, ravnanje s komunalnimi odpadnimi vodami, elektromagnetna sevanja, svetlobno onesnaževanje, tveganje za okoljsko nesrečo z večjimi posledicami za okolje) zaradi izvedbe plana ob upoštevanju zakonskih predpisov s področja varovanja okolja in ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

VIR ZA OSKRBO S PITNO VODO

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo in obratovanjem pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z ustrezno ureditvijo začasnega skladiščenja nevarnih odpadkov (npr.: motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi.

Vse prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno kot zadrževalni sistem, očiščene morajo biti nevarnih snovi oziroma se jih odvaja preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj. Pri odvajanju in čiščenju padavinskih voda je treba

ločeno obravnavati rešitve za odvajanje čiste padavinske vode in onesnažene odpadne padavinske vode.

Pokrite prometne površine, parkirišča in garaže, zlasti kletne morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

HRUP

Pri izgradnji stavb naj se postavitev toplotnih črpalk ali prezračevalnih naprav uredi na način, da delovanje teh naprav ne bo moteče v soseski. V mirnem okolju je lahko delovanje omenjenih naprav še posebej v nočnem času izjemno moteče.

Upoštevajo naj se Smernice svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu (WHO, 2018). To pomeni, da se zagotovijo bivalni pogoji za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

Nova stanovanjska soseska ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sisteme daljinskega ogrevanja.

Pri vseh vrstah ogrevanja imajo prednost energetski viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin).

Na območjih stanovanj se načrtuje prepoved tistih dejavnosti, ki povzročajo emisije v zrak iz tehnoloških procesov.

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

SVETLOBNO ONSNAŽEVANJE

Viri svetlobnega onesnaževanja se načrtujejo z upoštevanjem določil predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje okolja. Vire svetlobnega onesnaževanja je potrebno načrtovati tako, da mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov v okolici teh virov ne bodo presežene.

OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih[1]. Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah[2]. Smernica

[1] SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve
[2] Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanjega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju ± 30° odstopanja od smeri jug,
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju ± 60° odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju ± 110° odstopanja od smeri jug.

HIGIENSKA IN SANITARNO-TEHNIČNA OPREMLJENOST JAVNIH POVRŠIN

Načrtuje naj se:

- zasaditev, ki nudi naravno senco na površinah za dejavnosti na prostem (sprehajalne poti, mesta za počitek, površine za igro),
- ovire, ki preprečujejo dostop z motornimi vozili, motorji in kolesi razen na območja, kjer je to izrecno dopustno.

DOSTOPNOST ZA OSEBE Z ZMANJŠANIMI ZMOŽNOSTMI, STAREJŠE IN OTROŠKE VOZIČKE

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),
- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke nedrseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

OBVLADOVANJE VISOKIH TEMPERATUR

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:
   - Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
   - Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;
   - Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
   - Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
   - Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) Ukrepi na nivoju stavb
   - Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;

- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.

c) Drugi splošni ukrepi
- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

UKREPI ZA OBVLADOVANJE POPLAVNEGA VALA OB MOČNIH NALIVIH

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)

UKREPI ZA UPRAVLJANJE Z ZALOGAMI VODE

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za kasnejšo rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. ANDREJ URŠIČ Digitalno podpisal ANDREJ URŠIČ Datum: 2020.04.23 08:31:41 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. SONJA JERAM Digitalno podpisal SONJA JERAM Datum: 2020.04.23 09:01:29 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja IVANKA GALE Digitally signed by IVANKA GALE Date: 2020.04.23 09:41:40 +02'00'

Peter Otorepec, dr. med., spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

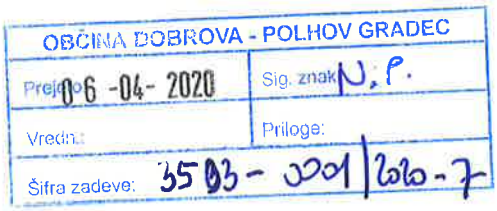
NACIONALNI INŠTITUT ZA JAVNO ZDRAVJE NIJZ 23

za Ivanko Gale

V vednost:
- naslov
- arhiv, tu

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC





Številka: 351-0227/2020-2
Datum : 25.03.2020

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13

1356 Dobrova

Smernice – Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP GA-11

Investitor: **Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova**

Objekt: **Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP GA-11**

Lokacija objekta: **Šujica**

Projektna dokumentacija št.: RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. proj. 01/2020, (osnutek) marec 2020

Datum vloge: **24.03.2020**

Identifikacija: **S-140-2020**

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list. RS. Št. 3/2012), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) na podlagi vloge inverstotorja Občine Dobrova – Polhobv Gradec

izdaja upravljavec javnih vodovodnih omrežij v občini Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec

SMERNICE

investitorju projekta – Občini Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova **(za področje vodooskrbe)** za namen priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja porostora **EUP GA-11**, kot sledi:

- Preko ureditvenega območja, podanega v osnutku OPPN za enoto urejanja prostora EUP GA-11 poteka obstoječa glavna vodovodna cev (podrobne informacije o obstoječi glavni vodovodni cevi javnega vodovoda pridobite pri upravljavcu vodovoda),

- Za namen priklopa novih objektov in nemoteno oskrbo s pitno vodo vseh uporabnikov vodovodnega sistema Dobrova je potrebno izdelati hidravlično analizo vodovodnega sistema ter ugotoviti ustreznost tlakov v sistemu, preveriti dimenzije vodovodnih cevi ter analizirati vpliv novih predvidenih objektov na oskrbo s pitno vodo vseh uporabnikov vodovodnega sistema Dobrova,

- Pred pričetkom posega v prostor je potrebno pri upravljavcu vodovoda - Režijskemu obratu občine naročiti zakoličbo poteka javnega vodovoda oz. zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini poteka trase obstoječe cevi javnega vodovoda,

- Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva minimalne odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov (1,5 m za objekte – ograje, jaške; 2,0 m za drevje). V primeru poškodbe na vodovodu zaradi neustreznih odmikov, nosi investitor vse stroške sanacije vodovoda v funkcionalni dolžini in materialu.

- Vse meteorne in fekalne vode morajo biti speljane stran od poteka vodovodnega omrežja.

- Morebitno križanje podzemnih komunalnih vodov (plinovod, PTT, elektrovod) in vodovoda mora biti izvedena tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodovodnih in ostalih komunalnih vodov, objektov, naprav ter da se zagotovi higienska neoporečnost vode;

- Križanje podzemnih napeljav (plinovod, PTT, elektrovod) z vodovodno cevjo mora potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi druge podzemne napeljave z vodovodno cevjo med 45 in 90o, obenem pa mora biti zagotovljeno naslednje:

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

a. vertikalni odmik med cevjo vodovoda in drugimi podzemnimi komunalnimi vodi, merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih podzemnih komunalnih vodov, mora biti najmanj 0,5 m,
b. plinovod, PTT kabli in elektrovodi morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi,
c. ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni, od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran,

- V primeru, da poteka podzemni komunalni vod (plinovod, PTT, električni vod) vzporedno z vodovodom, mora biti odmik od cevi vodovoda minimalno 1,0 m,

- V času gradnje mora investitor zagotavljati nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. V primeru motene oskrbe prebivalcev s pitno vodo mora investitor predhodno pisno obvestiti uporabnike pitne vode,

- Gradbišče mora biti ustrezno označeno in zavarovano. V času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da se prepreči onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, oziroma da se v primeru nezgode zagotovi takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev,

- Pred pričetkom del je potrebno zavarovati območje gradbišča, zavarovati obstoječe vodovodno omrežje javnega vodovoda in objekte tega vodovoda, ter preprečiti morebiten vpliv gradnje na delovanje in kvaliteto pitne vode,

- Izvajalec del mora po končani gradnji očistiti in urediti teren gradbišča, ter ga vzpostaviti v prvotno stanje,

- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti upravljavcu vodovoda – Režijskemu obratu Občine Dobrova – Polhov Gradec,

- Vse poškodbe, ki bi nastale v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del. V primeru, da pride do poškodb na GJI, bo investitor dolžan kriti tudi stroške nadzora, določenega s strani upravljalca javnih vodovodnih omrežij v Občini Dobrova-Polhov Gradec,

- Investitor je dolžan pred pričetkom del pridobiti vsa soglasja oziroma služnostne pravice za nameravano gradnjo,

- Upoštevati je potrebno veljavno zakonodajo s področja vodooskrbe - Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) in ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja vodooskrbe,

- Upoštevati je potrebno Prostorsko izvedbene akte za območje, kjer se gradnja izvaja.

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

Pripravil:

Franci Petkovšek

Režijski obrat
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Franc Setnikar
župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec

OBČINA ŽUPAN DOBROVA-POLHOV GRADEC

Dostaviti :
- Naslov,
- Krajevna skupnost Dobrova, v vednost,
- Arhiv - Režijski obrat Občine.

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 06-04-2020 Znak: N.P.
Vredn.: Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-8

JAVNA RAZSVETLJAVA
JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, + 386 1 5429 414
Fax.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova

Vaš znak:	Naš znak:	Datum:
	661/20	27. marec 2020

V zvezi z vašo vlogo številka: 3505-0001/2019-5 z dne 26.06.2019 in po okvirnem sporazumu št. 215/2015 za izvajanje storitev rednega vzdrževanja javne razsvetljave in novoletna okrasitev na območju občine Dobrova – Polhov Gradec, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati pri načrtovanju prostorske ureditve:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo

2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:

   - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
   - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
   - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
   - tipizacijo opreme za območje Občine Dobrova – Polhov Gradec
   - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
   - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
   - energetsko učinkovitost razsvetljave
   - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba:
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:
- 1x

Lep pozdrav!

JAVNA RAZSVETLJAVA, d.d.
LJUBLJANA
Litijska cesta 263
T

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.

Družba je vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani. Št. registrskega vpisa: 2016/41511. Osnovni kapital družbe : 2.700.000,00 EUR. SI93936559, Matična št.: 3341836



Datum: 27.03.2020

Naslov: ŠUJICA

Merilo 1:2000



JAVNA RAZSVETLJAVA d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel.: +386 1 5863 600, + 386 1 5429 414
Fax.: +386 1 5429 400
E-mail: info@jr-lj.si
Web: http://www.jr-lj.si

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

LJUBLJANA ZELENA PRESTOLNICA EVROPE

Ljubljana, 14.4.2020
Št. dokumenta: VOK-350-034/2020-002
Št. smernic: SM-9/20K

OBČINA DOBROVA POLHOV GRADEC
16-04-2020
Prejeto: Sig. znak: D.P.
Vrednost: Priloga:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-14

OBČINA DOBROVA POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA PRI LJUBLJANI

Zadeva: **Odgovor na Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP GA-11 - kanalizacija**

Spoštovani!

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in dopolnitev vam podajamo smernice za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP GA -11. Obravnavano območje OPPN se nahaja v naselju Gabrje ob regionalni cesti Dobrova – Polhov Gradec. Načrtovana je gradnja 15 stanovanjskih objektov tlorisnih dimenzij 12,9 x 12,7 m ter etažnostjo P+1. Območje obravnave je velikosti cca 1,5 ha.

1. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.

1.3. Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.l.RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.

1.4. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.l.RS št. 47/2005).

2. POSEBNI POGOJI

2.1. Na območju naselja Gabrje je zgrajena javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode, ki odvaja komunalno odpadno vodo na ČN Šujica. Na območju predvidene gradnje v sklopu OPPN EUP GA-11 poteka javna kanalizacija za odvod komunalne odpadne vode dimenzije DN 250 mm ob južnem robu vzporedno z regionalno cesto Dobrova- Polhov Gradec in v cesti skozi naselje

Gabrje ob severnem robu območja ter preko območja obstoječih travnikov ob skrajno vzhodnem delu območja.

2.2. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov je potrebno predvideti dograditev javne kanalizacije v novi povezovalni cesti.

2.3. Teren ne omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti odvod padavinske vode v bližnji odvodnik.

2.4. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter prikazana rešitev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.

2.5. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.6. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin

JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:
- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.

Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

LJUBLJANA Evropska 2016
ZELENA PRESTOLNICA EVROPE

Ljubljana, 20.4.2020
Št. dopisa: VOK-341-135/2020-013
Vaš znak: 3503-0001/2020-5

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 22-04-2020 | Sig. znak: N.P.
Vrsta: | Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-16

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

Zadeva: VLOGA ZA PRIDOBITEV MNENJ O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV NA OKOLJE IN/ALI KONKRETNIH SMERNIC ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA - OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:
- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov (UL RS, št. 77/2012),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah **735/5, 739/2, 740/0, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3, 2123/6, k. o. 1982 Šujica.**

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je izvirni povzročitelj, katerega delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov, in je:
- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz javnega sektorja,
- izvirni povzročitelj iz proizvodne dejavnosti, trgovine, poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti ali druge dejavnosti, ki ni dejavnost javnega sektorja.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, embalaža, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira, kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne odpadke v zbirnih centrih ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta je treba upoštevati najmanj minimalno obračunsko prostornino posamezne vrste zabojnika, določenega s tem odlokom, pomnoženo s faktorjem 1,6. Če izračun ni enak posamezni velikosti zabojnika, se pri

načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta upošteva naslednja (tj. večja) velikost zabojnika. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

Prevzemno mesto je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe javnih površin. Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prevzemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Prevzemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto zvečer pred dnevom odvoza oz. do 6. ure zjutraj na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do te določene ure). Prevzemno mesto za kosovne odpadke mora biti na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz kosovnih odpadkov.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. Če je dostop raven, mora biti širok najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostop z ovinkom pa mora biti širok najmanj 4 metre.
Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov. Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Če ti pogoji niso zagotovljeni, se prevzemno mesto locira na mestu, ki je od pričetka slepe ulice lahko oddaljeno največ 15 metrov.
Če je dostop do prevzemnega mesta preozek ali prestrm ali ima neurejeno ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, se prevzemno mesto lahko locira tudi na razdalji več kot 150 metrov od objekta uporabnika.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov pred pričetkom del sporočiti predviden datum začetka del in podatek o številu zaposlenih na gradbišču, kar je osnova za dostavo potrebnega števila zabojnikov v času gradnje. Vsako gradbišče mora biti opremljeno z ustreznimi zabojniki za komunalne odpadke.

Pred uporabo objekta naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

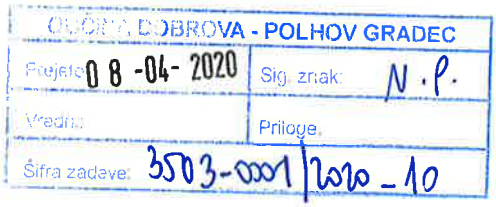
Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov po pooblastilu:
Marija Rutter

JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:
- naslovnik
- arhiv (tu)

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **3503-001/2020-5** z dne **31. 3. 2020** izdaja



OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

SMERNICE št. 2772

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN ZA OBMOČJE EUP GA - 11, št. Projekta 01/2020, izdelovalec RRD d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale
Naročnik: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

Katastrska občina	Parcelne številke
1982 - ŠUJICA	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. **Zahteve glede prestavitve obstoječih elektroenergetskih objektov**
   Zaradi gradnje novih objektov je potrebno obstoječi NN nadzemni vod pokabliti .
2. V prilogi je razviden potek obstoječih NN elektro vodov in predlog pokablitve.
3. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. **Izvedba priključka**

Mesto priključitve - TP:	TPŠUJICA POLJE 2008
Mesto priključitve - NN izvod:	REZERVNI NN IZVOD
Dolžina priključka (m):	300
Material in presek priključenega voda:	Al 4x150+1,5 mm2
Vrsta priključka:	novi
Lokacija izvedbe priključne merilne omare:	v prostostoječi omarici

2. NOV NN IZVOD V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti

soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.

3. Obstoječi nizkonapetostni vodi (NN vodi) so v lasti Elektro Ljubljana d.d. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Investitor s svojo gradnjo posega v varovalno območje obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti in upravljanju distributerja Elektro Ljubljana. Ugotavlja se, da je gradnja načrtovanega objekta pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitev, preureditev oz. nadomestitev elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Domžale, 6. 4. 2020

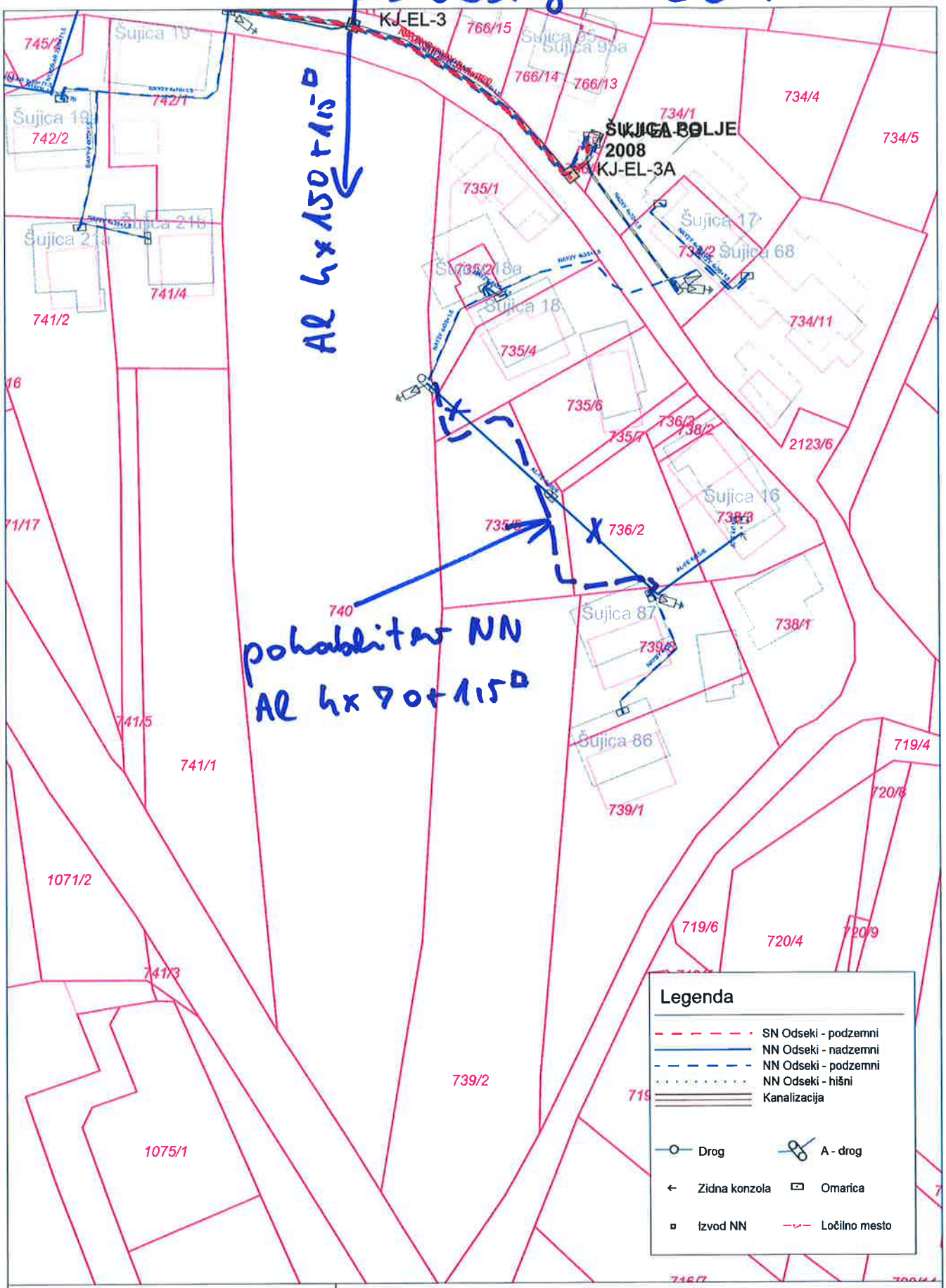
Pripravil/-a:
Janez Cevec

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

ELEKTRO LJUBLJANA D. D. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA

Poslano:
- OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

Priloge:
- Elektroenergetski vodi



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

DE Ljubljana okolica

Vsebina načrta
Elektroenergetski vodi

Vrsta načrta: Izvršilni načrt

Izris pripravil	Datum izpisa	Risba št.	Merilo
Janez Cevec	06.04.2020		1 : 1000

energetika ljubljana

ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
Verovškova ulica 62, p.p. 2374, SI - 1001 Ljubljana

telefon n.c.: +386 1 588 90 00
faks: +386 1 588 91 09
TRR: 02924-0253764022
e-mail: info@energetika-lj.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 15 -04- 2020 Sig. znak: N.P.
Vredn.: Priloge:
Šifra zadeve: 3505-0001/2020-13

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13

1356 DOBROVA PRI LJUBLJANI

naš znak: 3519RP177-JPE-351-623/2020-002 *datum: 14.4.2020*

vaš znak: 3503-0001/2020-5

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje urejanja EUP GA-11

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 3503-0001/2020-5 z dne 23. marca 2020, ki smo jo prejeli 25. marca 2020 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN leži v južnem delu naselja Gabrje (statistično območje naselja Šujica). Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu in deloma zahodu lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki.

Celotno območje OPPN predstavlja trenutno nepozidan prostor travniških in njivskih površin. Na območju OPPN je predvidena umestitev petnajstih (15) enodružinskih hiš skupaj s pripadajočo komunalno in cestno infrastrukturo. Iz gradiva osnutka OPPN gre razbrati, da je sicer predvidena postopna gradnja stanovanjske soseske, vendar etapnost gradnje podrobneje ni opredeljena.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec (Odlok - Uradni list RS, št. 77-7707/2012).

Po zahodnem in severnem robu območja OPPN, v obstoječi cesti, je izveden distribucijski plinovod S3100 PE110, ki omogoča priključitev načrtovanih objektov. **Načrtovani posegi v funkcionalnih enotah FCI4 in FCS4 posegajo v varovalni pas plinovoda S3100, zato je potrebna prilagoditev predlaganih prostorskih rešitev.** Pri tem je potrebno upoštevati, da je nad plinovodnim omrežjem prepovedana postavitev objektov in zasaditev dreves. Prav tako je potrebno na celotnem območju OPPN javne površine umestiti tako, da se bo obstoječ plinovod S3100 nahajal na javnih površinah, ne pa na površinah namenjenih zasebni rabi.

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju kjer bo opredeljena zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – za oskrbo z zemeljskim plinom navedeno:

1. *Stavbe se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem zemeljskega plina – distribucijsko plinovodno omrežje. Zemeljski plin bo možno uporabiti tudi za kuho.*
2. *Obstoječe glavno srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje S3100 PE 110, preko katerega se bo vršila oskrba predvidenih stavb, poteka vzdolž lokalne ceste LC 067061.*
3. *Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje bo po območju OPPN potrebno izvesti novo glavno plinovodno omrežje v dimenziji DN 50 in priključke do posameznih stavb. Priključek se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe.*
4. *Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov v prostor in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana. Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno.*
5. *Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/2011), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (www.energetika-lj.si).*

energetika ljubljana

Pred izdelavo predloga OPPN je potrebno pri Energetiki Ljubljana, Katastrska služba (kontaktna oseba je g. Miha Kuzmič, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450) pridobiti točne podatke o poteku plinovodnega omrežja in v dokumentaciji OPPN uskladiti zbirnik komunalnih vodov.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim distribucijskim plinovodnim omrežjem in rešitvijo predvidenega poteka novega glavnega plinovodnega omrežja po območju OPPN. V predlogu OPPN je potrebno preveriti izvedljivost predlagane rešitve z vidika dopustne faznosti gradnje na območju OPPN in jo po potrebi prilagoditi.

Gradnja glavnega plinovodnega omrežja po območju OPPN je predmet komunalnega opremljanja območja OPPN, ki ga na osnovi predhodnega dogovora z investitorjem komunalnega opremljanja in investitorjem predvidenih stavb zagotovi Energetika Ljubljana.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

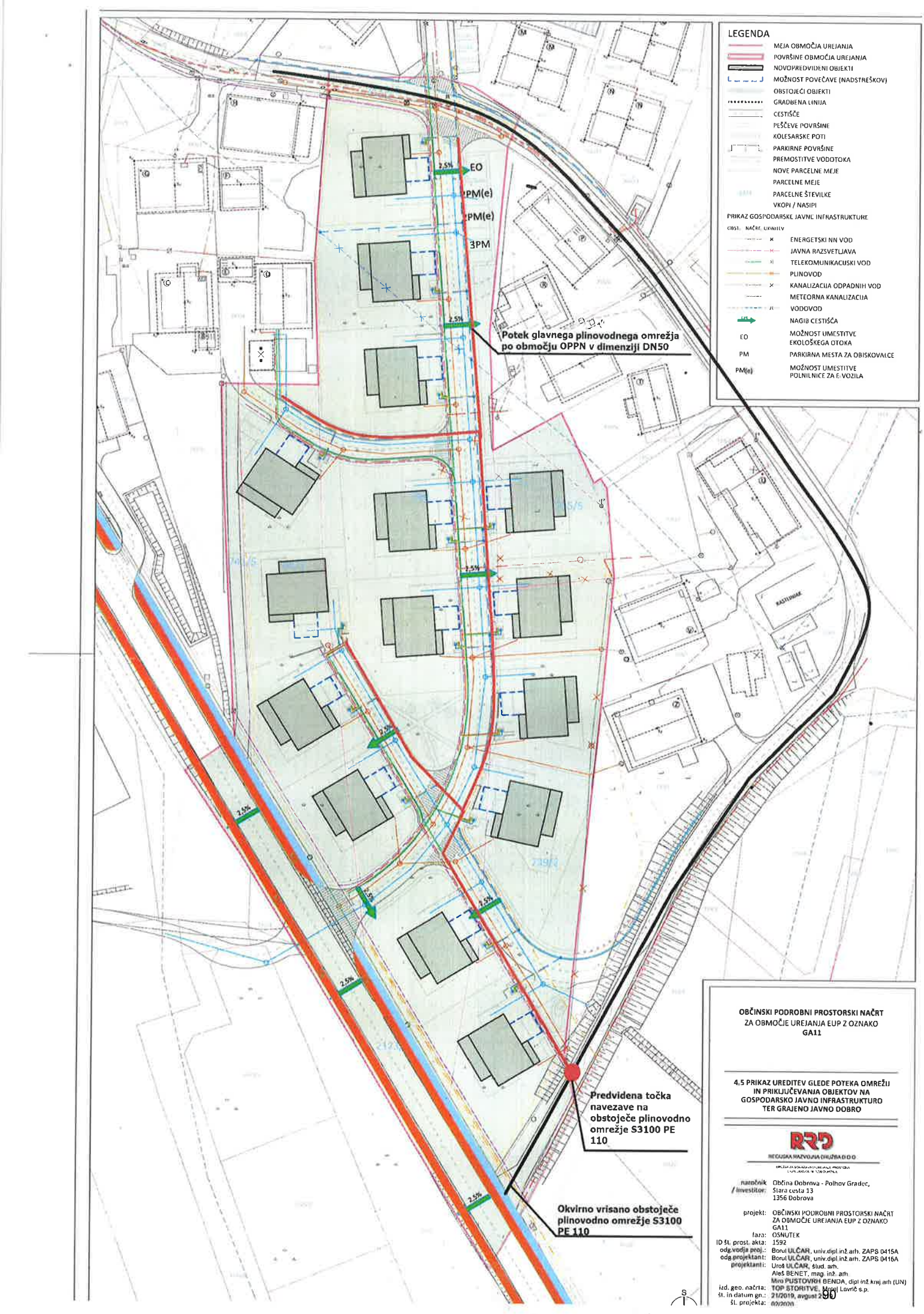
Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14

Priloga:

- Situacija M 1:X



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO
GA11

4.5 PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO

RRD
REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.

naročnik / investitor:	Občina Dobrova - Polhov Gradec, Šlara cesta 13 1356 Dobrova
projekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE UREJANJA EUP Z OZNAKO GA11
faza:	OSNUTEK
ID št. prost. akta:	1592
odg.vodja proj.:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0415A
odg.projektant:	Borut ULČAR, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0416A
projektanti:	Uroš ULČAR, štud. arh. Aleš BENET, mag. inž. arh. Miro PUSTOVRH BENDA, dipl.inž.kraj.arh (UN)
izd. geo. načrta:	TOP STORITVE, Matjaž Lavrič s.p.
št. in datum gn.:	21/2019, avgust 2020
št. projekta:	09/2020

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

TelekomSlovenije

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto: 27 -03- 2020 | Sig. znak: N. P.
Vredn.: | Priloge:
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-6

09292020032600445

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
STARA CESTA 13

1356 DOBROVA

Številka: 17610201-00111202003250008

Vaš znak: 3503-0001/2020-5
Datum: 26.3.2020

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k **OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11.**

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak,ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi,izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Leopold Strajnar, tel.: 01 500 6534

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko

Žig:

TelekomSlovenije d.d. 157

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

V vednost: naslov, arhiv

telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
Prejeto 09-04-2020 Sig. znak N.P.
Vredn. Priloge
Šifra zadeve 350 3-0001/2020-11

OBČINA
DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13

1356 DODROVA

Naš znak: obdpg05/20-DK **Datum: 07.04.2020**

Zadeva:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP z oznako GA11
Izdelovalec:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale
Vlagatelj:	Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Datum vloge:	23.03.2020
Priloga:	Poziv za pridobitev mnenj ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP z oznako GA11
Dopis št.:	3503-0001/2020-5

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»Pozitivno MNENJE«

k izhodišču prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP z oznako GA11, **naj se upošteva**:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevne KK znotraj obravnavanega območja OPPN GA-11. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevne KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov).
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE zaščitnih cevi ustrezne dimenzije (premera Ø 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do predvidene priključne točke.
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča

(zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).

6. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase omrežja KKS označen kot KKS TELEMACH.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi smernicami načrtovanja in mnenjem je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag.prost.načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach d.o.o. 13

6.5.2. Mnenja k osnutku OPPN

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora (NUP), št. in datum mnenj k osnutku	Obrazložitev upoštevanja mnenj k osnutku
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostora, graditev in stanovanja; št. 35034-16/2020/10/10922-06, 6. 10. 2020	- v poglavju *(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi* je izdelana Obrazložitev skladnosti predloga OPPN GA-11 z usmeritvami točk 2.3.2 in 2.4.3.1 Splošnih smernic s področja razvoja poselitve - v poglavju (5) je izdelana obrazložitev območja OPPN GA-11, v skladu z obrazložitvijo je korigiran tekstualni in grafični del OPPN - v poglavju (5) je podana obrazložitev skladnosti OPPN z določili OPN - v zvezi s tlorisnimi dimenzijami načrtovanih stavb, odmiki od parcelnih meja in razmiki med stavbami so v grafičnem in tekstualnem delu določene gradbene meje, ki bodo v zaključni fazi postopka priprave in sprejemanja opremljene še z zakoličbenimi točkami, grafični del je nadgrajen z linijo v robnem predelu OPPN, da katere se lahko načrtuje in gradi nove stavbe (namen le-teh je zagotavljanje minimalnega odmika od sosednjih območij v robnem predelu OPPN, ne glede na dovoljena odstopanja od gradbenih meja določena v 27. členu Odloka o OPPN
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode; št. 35021-68/2020-3, 10. 9. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil negativno mnenje in podal usmeritve za odpravo nepravilnosti (v naslednjih fazah priprave OPPN) - izdelati elaborat , ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel ureditve za odvajanje meteornih voda → - skladno zahtevi NUP je bilo izdelano geološko-geomehansko poročilo, ki je priloženo tem gradivom: - del območja se po opozorilni karti erozije nahaja na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov, pri čemer je teren na območju predvidene gradnje raven; iz poročila v zvezi z definiranjem dejanske erozijske ogroženosti izhaja, da je, glede na litološko sestavo tal pobočij in na trenutno stanje na terenu, možnost erozije majhna, saj lokacija leži na območju aluvialnih nanosov, ki niso podvrženi eroziji ali plazenju; pojav zalednih voda je iz severa v manjši meri mogoč, vendar večino zalednih voda odteka mimo obravnavanih parcel; poleg tega je teren v zaledju poraščen z gozdom in travniki, tako da se erozije vrhnjega sloja

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora (NUP), št. in datum mnenj k osnutku	Obrazložitev upoštevanja mnenj k osnutku
		zemljine ne pričakuje; ob izdelavi poročila je bil opravljen tudi inženirsko geološki pregled območja okoli obstoječih objektov, pri čemer ni bilo zasledenih fosilnih sledov plazenja preperinskega pokrova oz. zdrsov pobočnega materiala; - v poročilu je podana ocena ponikalne sposobnosti tal, s katero je ugotovljeno, da so tla na območju slabo vodoprepustna (v poročilu je izračunan koeficient prepustnosti, ki znaša k = 5,55*10^{-7} m/sek); - v poročilu so podane usmeritve glede odvajanja padavinskih voda - za območje OPPN je izdelan hidravlični izračun količin padavinske vode, iz njega izhaja, da je za vsak posamezni objekt za zadrževanje 15 minutnega naliva potreben zadrževalnik volumna vsaj 4,5 m^3, - v skladu z zaključki poročila so dopolnjeni 14., 23. in 24. člen Odloka
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje; št. 350-47/2020-6-DGZR z dne 20. 7. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje
4.	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana; št. 3-III-406/4-O-20/HT z dne 22. 7. 2020	NUP ugotavlja, da je osnutek OPPN s stališča varstva narave ustrezen
5.	Ministrstvo za kulturo; št. 35012-44/2020/9 z dne 4. 8. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje
6.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest; št. 37167-800/2020/8 (1502) z dne 1. 9. 2020	NUP ugotavlja veljavnost izdanih konkretnih smernic, končno mnenje bodo lahko izdali, na podlagi predloga OPPN, ki bo vseboval tudi izdelano prometno študijo → skladno zahtevi NUP je izdelana prometna študija priključevanja območja GA-11 na regionalno cesto, ki je priložena tem gradivom, iz študije izhaja, da je prometna rešitev navezovanja iz OPPN ustrezna (izvedba dodatnega pasu za leve zavijalce iz smeri Polhovega Gradca ni potrebna)
7.	Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje; št. 350-29/2020-10, 12. 8. 2020, Nacionalni inštitut za javno zdravje; št. 350-27/2020-4 (256), 7. 8. 2020	NUP ugotavlja, da so pogoji iz njihovih konkretnih smernic v osnutku OPPN upoštevani; NUP ocenjuje, da je verjetno, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi
8.	Občina Dobrova – Polhov Gradec (področje oskrbe s pitno vodo); št. 351-0432/2020-2, 20. 7. 2020	NUP se strinja z vsebino osnutka OPPN in nameravano gradnjo

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora (NUP), št. in datum mnenj k osnutku	Obrazložitev upoštevanja mnenj k osnutku
9.	Občina Dobrova – Polhov Gradec; št. 351-0433/2020-2, 24. 7. 2020	- z OPPN se ob cestah načrtuje obojestranski pločnik minimalne širine 0,8 m, - v zvezi z ugotovitvijo NUP, da je potrebno prestavitev lokalne ceste popraviti skladno veljavni kategorizaciji cest ugotavljamo, da je to v gradivih za pridobitev mnenj k osnutku OPPN že popravljeno, vseeno je korigirano določila (2.) odstavka 12. člena in grafični prikaz 4.3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, - v zvezi z zahtevo, da se območje umirjenega prometa CONA 30 predvidi tudi za obstoječe naselje Gabrje in Šujica bi želeli izpostaviti, da se s tem OPPN ureja le v 4. členu opredeljeno ureditveno območje tega OPPN; ne glede na navedeno se v dopolnjenem osnutku znak za konec območja omejene hitrosti CONA 30 v severnem delu notranje zbirne ceste črta, na območju javne poti pa se prestavi v vzhodni del križišča med lokalno cesto in javno potjo; znak za območje omejitve hitrosti CONA 30 v severnem delu notranje zbirne poti se opremi z opombo, da se pri postavitvi znaka preveri, če v naselju takšna omejitev hitrosti že obstaja, - z OPPN se zagotavlja po štiri parkirna mesta za vsako stanovanjsko hišo in sedem parkirnih mest ob notranji zbirni cesti za obiskovalce, - v zvezi s preglednostjo cest zaradi zasaditve vegetacije je dopolnjen 9. člen Odloka o OPPN, - posode za komunalne odpadke niso predvidene na površinah za cestno infrastrukturo
10.	Javna razsvetljava d.d.; št. 1296/20, 23. 7. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje
11.	Javno podjetje VODOVOD, KANA-LIZACIJA, SNAGA d.o.o. (kanalizacija); št. MN-14/20K, 21. 7. 2020	NUP ugotavlja, da bi bilo potrebno pri Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti projektno nalogo za kanalizacijo → skladno zahtevi NUP je občina naročila projektno nalogo; na osnovi projektne naloge so bili korigirani ali dopolnjeni: 14. člen odloka, grafično prikaz ureditev glede poteka omrežij GJI in elaborat ekonomike
12.	Javno podjetje VODOVOD, KANALIZACIJA, SNAGA d.o.o. (ravnanje z odpadki); št. VOK-341-135/2020-022, 17. 7. 2020	NUP se strinja z vsebino 19. člena osnutka OPPN, vsebina člena je dopolnjena tudi s priporočilom NUP (dolžine slepih ulic se sicer gibljejo okoli 50 m), dimenzije načrtovanih cest omogočajo dostopanje smetarskih vozil

Zap. št.	Nosilec urejanja prostora (NUP), št. in datum mnenj k osnutku	Obrazložitev upoštevanja mnenj k osnutku
13.	Elektro Ljubljana d.d.; št. 2662, 22. 7. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje
14.	Energetika Ljubljana d.o.o.; 3519RP177-JPE-351-623/2020-005, 17. 7. 2020	skladno z mnenjem NUP je korigiran 17. člen Odloka o OPN in dopolnjena grafika 4.5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI ter grajeno javno dobro
15.	Telekom Slovenije d.d.; št. 17610201-00111202007100003, 13. 7. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje
16.	Telemach d.o.o.; št. 3503-0001/2020-30, 14. 7. 2020	NUP je k osnutku OPPN predložil pozitivno mnenje

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Podpisnik: Ana Vidmar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 38 a2 39 98 00 00 00 00 56 7d 2b
Datum in čas podpisa: 15:48, 06 10 2020
Ref. št. dokumenta: 35034-16/2020/10

Občina Dobrova – Polhov Gradec
Stara cesta 13
1356 Dobrova
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 35034-16/2020/10/10922-06
Datum: 6. 10. 2020

Zadeva: Vloga za pridobitev mnenja k osnutku OPPN za območje urejanja EUP GA-11 (ID: 1592)
Zveza: Vaš dopis št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

MNENJE
K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 v občini Dobrova - Polhov Gradec upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da **niso bili ustrezno upoštevani**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. VLOGA OBČINE
Občina Dobrova – Polhov Gradec je po pooblaščencu podjetju RRD d.o.o. z dopisom št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), posredovala vlogo za pridobitev mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljnjem besedilu: OPPN-GA11). Osnutek OPPN-GA11je izdelalo podjetje RRD d.o.o., Domžale, št. projekta 01/2020, julij 2020. Odgovorni vodja izdelave (pooblaščeni prostorski načrtovalec) je Borut Ulčar, univ.dipl.inž.arh. (ZAPS 0415 A)

2. PRAVNA PODLAGA
Sklep o pričetku priprave OPPN GA11 je bil sprejet dne 4. 3. 2020, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:
- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve (objavljene na spletni strani ministrstva) in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Smernice so akti, v katerih nosilci urejanja prostora konkretizirajo določbe predpisov in drugih aktov s svojega delovnega področja za potrebe priprave prostorskih aktov. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013 (v nadaljnjem besedilu: splošne smernice), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu :
»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_

Uporabljene kratice pomenijo:

OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
EUP	enote urejanja prostora

Občina je ministrstvo pozvala za podajo konkretnih smernic. V dopisu št. 35034-16/2020/4/10922-06 z dne 8. 5. 2020 je ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN-GA11 ugotovilo, da nima konkretnih smernic. Podalo je pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je potrebno upoštevati v postopku priprave prostorskega akta.

3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA GLEDE UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH SMERNIC IN PREDPISOV S PODROČJA UREJANJA PROSTORA

3.1 Splošne smernice

Po določbah prvega odstavka 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN med drugim tudi v skladu s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.
Iz gradiva ni razvidno, ali je bila preverjena skladnost z usmeritvami splošnih smernic:
- EUP GA11 se nahaja v območju naselja, zato je potrebno preveriti skladnost z usmeritvami točke 2.3.2 splošnih smernic (Usmeritve za ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti mest in drugih naselij).
- Glede na namensko rabo, določeno za EUP GA11 v veljavnem OPN, je potrebno utemeljiti skladnost z usmeritvami točke 2.4.3.1 splošnih smernic (Stanovanja).

Usmeritve: Občina naj preveri, obrazloži in utemelji skladnost osnutka OPPN-GA11 z navedenimi usmeritvami splošnih smernic.

3.2 Območje OPPN

Območje OPPN obsega površine, na katerih so načrtovane prostorske ureditve s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno izvedbo in rabo (1. odstavek 4. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 - ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik OPPN). Območja OPPN praviloma sovpadajo z območji EUP iz OPN. Odstopanja meje območja OPPN od meje EUP iz OPN so možna skladno z določbo 3. odstavka 2. člena Pravilnika OPPN (2. odstavek 4. člena Pravilnika OPPN).

Ministrstvo ugotavlja, da sta na grafičnih prikazih opredeljeni "meja območja urejanja OPPN GA11" in "dodatne površine, potrebne za nemoteno izvedbo in rabo prostorske ureditve". Z EUP GA11 sovpada "meja območja urejanja OPPN GA11". Nekatere ureditve so načrtovane izven območja, ki je v OPN določeno z EUP GA11 oziroma izven "meja območja urejanja OPPN GA11", zato ni jasno, ali je območje OPPN-GA11 ("meja območja urejanja OPPN GA11") ustrezno opredeljeno.

Usmeritve: Občini predlagamo, da določitev območja OPPN-GA11 in načrtovane ureditve izven EUP GA11 preveri, obrazloži in utemelji v skladu s predpisi.

3.3 Hierarhično nadrejeni akti

Po določbah prvega odstavka 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN med drugim tudi v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti. Po določbah petega odstavka 49. člena ZUreP-2, ki ureja razmerja in uporabo prostorskih aktov, mora biti OPPN skladen z OPN.

V predloženem gradivu ni podana ugotovitev, da je osnutek OPPN-GA11 skladen z veljavnim OPN. Navedeno je (Osnutek (julij)): "Z OPPN načrtovana prostorska ureditev je skladna z usmeritvami za izdelavo OPPN, ki so določene v odloku o OPPN." Iz gradiva ni razvidno, ali so bile pri preveritvi skladnosti OPPN z OPN upoštevane vse vsebine, ki jih določa veljavni OPN.

Usmeritve: Občini predlagamo, da natančneje preveri, obrazloži in utemelji skladnost osnutka OPPN-GA11 z veljavnim OPN ter se o tem jasno opredeli. Pri tem naj upošteva tudi ostale točke tega mnenja (npr. točki 3.2 in 4).

3.4 Gradivo

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. 52. člen ZUreP-2 določa spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe Pravilnika OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje tekstualni in grafični del. V večini so predložene vsebine, kot jih določa Pravilnik OPPN za osnutek. Manjka npr. izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju. Gradivo tudi ne vsebuje vsega spremljajočega gradiva, ki ga opredeljuje 52. člen ZUreP-2.

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Kot obvezna strokovna podlaga za pripravo OPN in OPPN se izdela elaborat ekonomike. 65. člen ZUreP-2 določa, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V Uradnem

listu RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Usmeritve: Občina naj gradivo dopolni v skladu z določbami 52. člena ZUreP-2 in Pravilnika OPPN.

4. Drugo

Ministrstvo predlaga, da se odpravijo sledeče pomanjkljivosti:

- Tekstualni in grafični del osnutka OPPN-GA11 nimata vseh predpisanih vsebin oziroma so drugače poimenovane kot določa 15. člen Pravilnika OPPN.
- Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela OPN naj vsebuje vse vsebine kartografskega dela veljavnega OPN - najmanj oba sklopa izvedbenega dela OPN:
  - *3. prikaz območij EUP, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev* in
  - *4. prikaz območij EUP in gospodarske javne infrastrukture.*
- V osnutku niso določeni tlorisni gabariti objektov in odmiki od parcelnih meja oziroma med objekti.
- Drugi odstavek 23. člena odloka je nedokončan.
- V gradivu naj se strani oštevilčijo.
- Meje funkcionalnih celot segajo izven meje območja urejanja OPPN GA11.

V preambuli Odloka OPPN-GA11 je sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi oziroma da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

5. Zaključek

Ministrstvo ugotavlja, da pri pripravi osnutka OPPN-GA11 splošne smernice oziroma predpisi s področja urejanja prostora niso bili ustrezno upoštevani.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Melita Jurca
višja svetovalka I

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- naslovniku,
- martina.rotar@rrd-domzale.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO
15 -09- 2020

Številka: 35021-68/2020-3
Datum: 10. 9. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Dobrova Polhov Gradec
za območje urejanja EUP GA-11

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Dobrova – Polhov Gradec (v nadaljevanju: Osnutek OPPN, ki ga je izdelala družba RRD, regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, Domžale, pod št. 1592, julij 2020 niso bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (in Konkretne smernice za pripravo OPPN, št.: 35020-34/2020-3, z dne 12. 5. 2020), zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo prvo negativno mnenje.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Dobrova – Polhov Gradec je javno objavila Osnutek OPPN in naslovni organ z dopisom št. 34-2/2020, z dne 4. 9. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:
Osnutek, Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, št. 1592, januar 2020.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet obravnave je Osnutek OPPN za območje urejanja EUP GA-11.

Predmet je gradnja nove soseske, 15 stanovanjskih hiš, enostanovanjske stavbe, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem in urejeno zelenico. Uvoz na parcelo je predviden s centralne ceste in stranskih krakov. Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha. OPPN zajema naslednje parcele: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. Stanovanjske hiše bodo imele 4 parkirna mesta in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Območje je urejeno z javno infrastrukturo. Fekalne vode bodo priključene na javni vod. Meteorne vode so predvidene, da se izlivajo v vodotok.
Območje, ki je predmet obravnave poseže na Erozijsko ogroženo območje - zahtevni zaščitni ukrepi.

Glede na ugotovljena neskladja predmetnega Osnutka OPPN s Splošnimi smernicami s področja upravljanja z vodami/(in/ali) Konkretnimi smernicami za pripravo OPPN št. 35020-34/2020-3, z dne 12. 5. 2020, vam podajamo naslednje usmeritve za odpravo ugotovljenih nepravilnosti:

Obravnavana lokacija leži na erozijsko ogroženem območju. S tem v zvezi je potrebno izdelati elaborat, ki bo definiral dejansko erozijsko ogroženost in predvidel morebitne ukrepe za njihovo eliminacijo. Iz elaborata mora biti razvidno in upoštevano mnenje glede ponikanja meteornih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve elaborata je potrebno upoštevati pri pripravi dokumentacije.

Za preprečevanje nastanka erozije v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. členom ZV-1 (Uradni list RS št. ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08 in 57/12 - v nadaljevanju ZV-1).

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:
Karolina Korenčan, univ. dipl. inž. grad.
PODSEKRETARKA

Vodja sektorja območja srednja Sava:
Tonček Cezar, univ.dipl.inž.gradb.
SEKRETAR

Vročiti:
- družba RRD, regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, Ljubljanska 76, Domžale (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.mop@gov.si),
-Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti: gp.drsv@gov.si),

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE
Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: sigov-ca
Številka certifikata: 00AC982EAE
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020
Čas podpisa: 20. 07. 2020 11:42

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgzr@urszr.si
www.sos112.si

PREJETO
23 -07- 2020

Številka: 350-47/2020-6 - DGZR
Datum: 20. 07. 2020

Na podlagi vloge RRD, d. o. o., Ljubljanska 76, Domžale, ki po pooblastilu zastopa Občino Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, Dobrova (v nadaljevanju vlagatelj), št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrtim odstavkom 111. člena Zakona o urejanja prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

MNENJE
k osnutku OPPN za območje EUP GA-11

Vlagatelj je z vlogo, št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020, ki smo jo prejeli 10. 7. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k osnutku OPPN za območje EUP GA-11. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem ustrezno opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k osnutku OPPN za območje EUP GA-11 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

REPUBLIKA SLOVENIJA * MINISTRSTVO ZA OBRAMBO * UPRAVA RS ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE * LJUBLJANA

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- RRD, d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-406/4-O-20/HT
Datum: 22. 07. 2020

PREJETO
30 -07- 2020

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska 76

1230 Domžale

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 34/2020 z dne 09. 07. 2020 (po priloženem pooblastilu Občine Dobrova-Polhov Gradec št. 3503-0001/2020-29 z dne 03. 07. 2020), prejete dne 15. 07. 2020, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=455 in sicer:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GA-11, z dne 04. 03. 2020,
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, št. projekta 01/2020, marec 2020,
- Občinski podrobni prostorski načrta za območje EUP GA-11, osnutek julij 2020, RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) izdal Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj, 2016).

Za predmetni prostorski plan je Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, pripravil mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta in konkretne naravovarstvene smernice (3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 04. 2020) iz katerega izhaja, da območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območij naravnih vrednot, zato izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna ter da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ugotavljamo, da je osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11 s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana, Tobačna ul. 5, 3

Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica

Karin Gabrovšek

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

RRD d.o.o.
info@rrd.si

Številka: 35012-44/2020/9
Datum: 4. 8. 2020

Na podlagi poziva podjetja RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale (v nadaljevanju: podjetje RRD d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K OSNUTKU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11

1. Podatki o vlogi

Podjetje RRD d.o.o. je z vlogo št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020, prejeta dne 10. 7. 2020 pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11 (v nadaljevanju: OPPN GA-11).

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo občine št. 3503-0001/2020-29 z dne 3. 7. 2020 za pridobivanje mnenja k osnutku akta in naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:
- Občinski podrobni prostorski načrta za območje EUP GA-11, osnutek (izdelal RRD d.o.o.m, št. projekta 01/2020, Domžale, julij 2020)

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in št. 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Z dopisom št. 35012-44/2020 z dne 7. 4. 2020 je Ministrstvo izdalo konkretne smernice oz. navedlo, da konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nima.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Načrtovane gradnje in ureditve ne posegajo na območje varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Na načrtovane rešitve nimamo pripomb in se strinjamo. Na osnutek OPPN GA-11 izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KULTURO Ljubljana

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkds.si
- Martina Rotar, RRD d.o.o., martina.rotar@rrd-domzale.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92
F: 01 478 81 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o.
Ljubljanska 76

1230 Domžale

PREJETO
04 -09- 2020

Številka: 37167-800/2020/8 (1502)
Datum: 1. 9. 2020
Zadeva: **OPPN ZA OBMOČJE EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592)**
Zveza: **vloga št. 34/2020 z dne 9. 7. 2020, prejeta dne 10. 7. 2020, dopolnitev z dne 18. 8. 2020**

Na Direkcijo RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ljubljana smo dne 19. 8. 2020 prejeli vaš odgovor s pojasnilom glede postopka pridobivanja mnenj k osnutku predmetnega OPPN-ja.

Na podlagi tega in telefonskega razgovora z ga. Rotar dne 1. 9. 2020 ugotavljamo veljavnost izdanih smernic DRSI št. 37167-800/2020/2 (1502) z dne 8. 4. 2020. Končno mnenje bo lahko izdano na podlagi vloge in prejetega predloga OPPN GA-11, ki bo vseboval tudi izdelano prometno študijo.

S spoštovanjem,



Andreja Belec Vrhovec, dipl.upr.org.
višja svetovalka I

Vročiti:
1. RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale– priporočeno s povratnico

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

RRD, regijska razvojna družba d.o.o.,
Ljubljanska 76
1230 Domžale

E-pošta: info@rrd.si

Številka: 350-29/2020-10
Datum: 12. 8. 2020

Zadeva: Prvo mnenje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP GA-11, Občina Dobrova - Polhov Gradec

V prilogi vam pošiljamo prvo mnenje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP GA-11, Občina Dobrova - Polhov Gradec, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:
- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-27/2020-4 (256) z dne 7. 8. 2020.

Poslati v vednost:
- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si

Nacionalni inštitut
za **javno zdravje**

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:
011006000043188

Številka: 350-27/2020-4 (256)
Ljubljana, dne 07. 08. 2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec

Skladno z vašo vlogo št. 350-29/2020/8 z dne 10. 07. 2020 vam posredujemo prvo mnenje po 119. in 111. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za osnutek plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge družbe RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale, pod št. 34/2020 z dne 09. 07. 2020 kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo po elektronski pošti prejeli naslednjo dokumentacijo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11 Izdelovalec: RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale; št.: OPPN 01/2020; datum: marec 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ in 64/17 – ZZDej-K)
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17)

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (http://www.mz.gov.si/)

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP GA-11, občina Dobrova-Polhov Gradec, ki ga je pod št. 350-27/2020-2 (256) dne 23. 04. 2020 za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

VSEBINA PLANA

Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec in je od centra Ljubljane oddaljeno približno 8 km ter je dobro povezano z rednimi avtobusnimi linijami z Ljubljano. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha z možnostjo dodatnih zemljišč na vplivnem območju v velikosti do 10 arov.

Namenska raba območja je gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih hiš (SSe), dejanska namenska raba pa je kmetijsko zemljišče s travnikom in njivo. Območje je namenjeno postopnemu preoblikovanju v stanovanjsko sosesko, ki bo imela 15 stanovanjski hiš s pritličjem in nadstropjem ter 4 parkirnimi mesti in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m^2.

Preko predvidenega območja za gradnjo poteka distribucijski cevovod za pitno in tehnološko vodo, elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja ter cevovodi za odpadno vodo.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 04. 2020 navedel pogoje pod katerimi izvedba plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi in oblikoval konkretne smernice za pripravo osnutka plana.

Pogoji iz zgoraj citiranega Mnenja so bili v osnutku plana upoštevani.

Konkretne smernice so bile v osnutku plana ustrezno upoštevane.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja (za dodatna pojasnila glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja)

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA - VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE

Na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujemo, da je verjetno, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora GA-11 v obliki in obsegu kot je to opisano v osnutku plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi.

OPOZORILO:

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je trenutno v ustavni presoji. Menimo, da zdaj veljavne mejne vrednosti, predvsem za linijske vire hrupa, zdravja in počutja ljudi ne ščitijo v zadostni meri. Priporočamo, da se pri novih stavbah v največji možni meri zagotovi pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V okviru izdelanega mnenja ocena »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo določene mejne vrednosti so stvar tudi politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

za Andrej Uršič, univ. dipl. biol. SONJA JERAM Digitally signed by SONJA JERAM Date: 2020.08.07 08:03:06 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. SONJA JERAM Digitally signed by SONJA JERAM Date: 2020.08.07 08:03:24 +02'00'

za Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in jav. zdravja SONJA JERAM Digitally signed by SONJA JERAM Date: 2020.08.07 08:03:38 +02'00'

Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

za Simona Pecelj

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC

Številka: 351-0432/2020-2
Datum: 20.07.2020

RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale
Ljubljanska cesta 76

1230 Domžale

Mnenje – vodovod

Investitor:	**Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova**
Projekt:	**Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP GA-11 - osnutek**
Parcelna št.:	Parc. št. k.o. 1982 Šujica: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6
Projektna dokumentacija	RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, št. proj. 02/2020, (osnutek) julij 2020

Datum vloge:	10.07.2020
Identifikacija:	M-182-2020

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

23 -07- 2020

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC

Na podlagi 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-popr.), 12. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list. RS. Št. 3/2012), 22. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 31/2010, 35/2010) na podlagi vloge pooblaščenca RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale

izdaja upravljavec vodovodnega omrežja Režijski obrat Občine Dobrova – Polhov Gradec

MNENJE

za področje oskrbe s pitno vodo investitorju Občini Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova za namen projekta »**Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora EUP GA-11 - osnutek**«, izdelovalca RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., Domžale, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, odg. vodja proj. Borut Ulčar, univ.dipl.inž.arh., št. proj. 02/2020, julij 2020, kot sledi:

1. Strinjamo se z vsebino osnutka občinskega podrobnega načrta za enoto urejanja prostora EUP GA-11 in nameravano gradnjo.

2. Vsi meteorni, fekalni in drugi komunalni vodi morajo biti speljani stran od poteka vodovodnega omrežja, kot je to prikazano v grafičnih prilogah obravnavanega projekta.

3. Vsi morebitni stroški, povzročeni na obstoječem vodovodnem omrežju Dobrova, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja del.

4. V času gradnje mora izvajalec zagotavljati nemoteno oskrbo prebivalcev s pitno vodo. V primeru motene oskrbe prebivalcev s pitno vodo mora izvajalec preko upravljavca vodovoda predhodno pisno obvestiti uporabnike pitne vode.

5. Upoštevati je potrebno Prostorsko izvedbene akte za območje, kjer se gradnja izvaja.

Pripravil:

Miha Tallarini, mag. inž. ok. grad.
Strokovni sodelavec VII/1 za oskrbo s pitno vodo

Režijski obrat
Občine Dobrova – Polhov Gradec
miha.tallarini@dobrova-polhovgradec.si
gsm: 031 388 565

Franc Setnikar
župan
Občine Dobrova – Polhov Gradec

Dostaviti :
- Naslov,
- Krajevna skupnost Dobrova - v vednost,
- Arhiv - Režijski obrat Občine.

Občina Dobrova-Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
tel.: 01 3601-800, faks: 01 3601-805,
E-mail: info@dobrova-polhovgradec.si
Spletna stran: www.dobrova-polhovgradec.si

Občina Dobrova-Polhov Gradec
Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Tel.: 01/3601-800
info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 351-0433/2020-2
Datum: 24. 7. 2020

V skladu s 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 in 65/20), Zakona o cestah Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012, 36/2014 - odl. US, 46/2015, 10/2018), Odloka o občinskih cestah (Uradni list št. 52/18), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/26, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13) in Zakona o upravnem sporu – ZUS-1 (Uradni list RS, št. 105/06), ter na podlagi vloge vlagateljice **Občine Dobrova-Polhov Gradec,** Stara cesta 13, 1356 Dobrova, ki jo po pooblastilu zastopa, **RRD d.o.o.,** Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale, izdaja Občina Dobrova-Polhov Gradec

MNENJE

na osnutek podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora GA-11 (v nadaljevanju OPPN), na podlagi projektne dokumentacije št. 01/2020, osnutek marec 2020, izdelovalca RRD, d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

Na podlagi pregleda osnutka OPPN podajamo sledeče mnenje:

- Pri izdelovanju OPPN je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, ostale pravilnike, tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.
- Na predvideno širino pločnika 1,20 m podajamo pozitivno mnenje.
- Na predvideno širino bankine 0,80 m podajamo pozitivno mnenje.
- Na predvideno širino prometne infrastrukture znotraj OPPN podajamo pozitivno mnenje.
- Prestavitev lokalne ceste LC-prestavitev (FC14) se tekstualno popravi skladno z veljavno kategorizacijo občinskih cest in se popravi iz LC na JP-prestavitev.
- Območje umirjenega prometa CONA 30 se predvidi tudi za obstoječe naselje Gabrje in Šujica.
- Zagotoviti je potrebno zadostno število parkirnih površin ob objektih in cestni infrastrukturi.
- V primeru zasaditve vegetacije ob cestni infrastrukturi je potrebno zagotoviti ustrezno preglednost ceste in priključka na cesto.
- Za izvajanje zimske službe je potrebno zagotoviti obračališče za komunalno vozilo ali prostor za odlaganje snega v slepih krakih ceste.
- Posode za komunalne odpadke se ne smejo predvideti na površinah za cestno infrastrukturo.

V skladu s 32. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17) se taksa za izdajo projektnih pogojev ter drugih pogojev in mnenj ne zaračunava.

Pripravila:
Mojca Sečnik

Za Mateja Tavčar
Direktorica občinske uprave

Poslati:
- naslov, osebno.

Odpremiti:
- Vzdrževalec cest: Tijo d.o.o., Polhograjska cesta 39, 1356 Dobrova,
- Medobčinski inšpektorat in redarstvo, Cankarjev trg 4, Vrhnika.

PREJETO

27 -07- 2020

Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenia
Tel.: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web www.jrl.si

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 Domžale

Vaš znak:	Naš znak:	Datum:
	1296/20	23. julij 2020

Na podlagi okvirnega sporazuma št. 215/2015 za izvajanje storitev rednega vzdrževanja javne razsvetljave in novoletne okrasitve na območju občine Dobrova – Polhov Gradec in na vlogo:

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale

Vaš znak: 34/2020 z dne 09.07.2020

izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11

pod naslednjimi pogoji:

1. Izvajalec del je dolžan poravnati vso eventualno škodo, ki bi nastala na naših napravah in instalacijah.
2. Vse morebitne prestavitve, priklope in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščeni vzdrževalec javne razsvetljave.

Opomba:
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:
- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.

JAVNA RAZSVETLJAVA, d.d.
LJUBLJANA
Litijska cesta 263
T

IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 23.07.2020

Naslov: ŠUJICA

Merilo 1: 2000
prova -
olhov
radec

JRL
Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmilna omarica

Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 21.7.2020
Št. dokumenta: VOK-350-044/2020-002
Št. mnenja: MN-14/20K

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o.
Ljubljanska 76

1230 DOMŽALE

PREJETO
24-07-2020

Zadeva: **Mnenje k pripravi prostorskega akta - Osnutka OPPN za območje urejanja EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) - kanalizacija**

Spoštovani!

Podajamo vam mnenje k predlogu prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) v Gabrju, za katerega ste nas zaprosili z dopisom dne 9.7.2020. Osnutek OPPN smo skupaj s prilogami pregledali na posredovani spletni strani.

Po pregledu tekstovnega in grafičnega gradiva v okviru priprave osnutka OPPN GA-11 vam sporočamo, da v pripravljenem osnutku niso bile upoštevane izdelane smernice, št. smernic SM-9/20K izdanih dne 14.4.2020, v katerih je bila podana zahteva po izdelavi projektne naloge, ki jo treba naročiti v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o.

Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po izdelani projektni nalogi.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Simona Viršek

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin

Dostaviti:
- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.

ISO 9001

Družini prijazno podjetje

Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

LJUBLJANA Zelena 2016
ZELENA PRESTOLNICA EVROPE

Ljubljana, 17.7.2020
Št. dopisa: VOK-341-135/2020-022
Vaš znak: 34/2020

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
LJUBLJANSKA 76

1230 DOMŽALE

PREJETO
21 -07- 2020

Zadeva: VLOGA ZA PRIDOBITEV MNENJ K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592)

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:
- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov (UL RS, št. 77/2012),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah **735/5, 739/2, 740/0, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3, 2123/6, k. o. 1982 Šujica.**

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in odjemnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik je izvirni povzročitelj, katerega delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov, in je:
- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz javnega sektorja,
- izvirni povzročitelj iz proizvodne dejavnosti, trgovine, poslovne dejavnosti, storitvene dejavnosti ali druge dejavnosti, ki ni dejavnost javnega sektorja.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

Uporabnik je dolžan prepuščati mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke, embalaža, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnih mestih, ekoloških otokih in zbirnih centrih, biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke, razen če jih kompostira, kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu, nevarne odpadke v zbirnih centrih ali v premične zbiralnice nevarnih odpadkov.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije. Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta je treba upoštevati najmanj minimalno obračunsko prostornino posamezne vrste zabojnika, določenega s tem odlokom, pomnoženo s faktorjem 1,6. Če izračun ni enak posamezni velikosti zabojnika, se pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta upošteva naslednja (tj. večja) velikost zabojnika. Zabojniki na

zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do poškodovanja zabojnikov ali onesnaženja okolice.

Prevzemno mesto je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov, ločenih frakcij in kosovnih odpadkov ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe javnih površin. Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega mesta na prevzemno mesto in jih po odvozu, v najkrajšem možnem času, odpeljati nazaj na zbirno mesto. Prevzemno mesto je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto zvečer pred dnevom odvoza oz. do 6. ure zjutraj na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do te določene ure). Prevzemno mesto za kosovne odpadke mora biti na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz kosovnih odpadkov.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji. To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitev zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre. Če je dostop raven, mora biti širok najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostop z ovinkom pa mora biti širok najmanj 4 metre.
Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov. Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila. Če ti pogoji niso zagotovljeni, se prevzemno mesto locira na mestu, ki je od pričetka slepe ulice lahko oddaljeno največ 15 metrov.
Če je dostop do prevzemnega mesta preozek ali prestrm ali ima neurejeno ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, se prevzemno mesto lahko locira tudi na razdalji več kot 150 metrov od objekta uporabnika.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe zbiranja komunalnih odpadkov pred pričetkom del sporočiti predviden datum začetka del in podatek o številu zaposlenih na gradbišču, kar je osnova za dostavo potrebnega števila zabojnikov v času gradnje. Vsako gradbišče mora biti opremljeno z ustreznimi zabojniki za komunalne odpadke.

Strinjamo se z vsebino 19. člena osnutka OPPN, priporočamo pa, da uporabniki novega naselja zaradi lažjega izvajanja javne službe puščajo zabojnike na dan odvoza ob notranji zbirni cesti (FC I2), še posebej, če ne bo možno zagotoviti obračališč za smetarska vozila v slepih ulicah skladno z Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov (UL RS, št. 77/2012).

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter

JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:
- naslovnik
- arhiv (tu)

Elektro Ljubljana

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. **2662** z dne **13. 7. 2020** izdaja

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA
D.O.O., DOMŽALE
LJUBLJANSKA CESTA 76

1230 DOMŽALE

PREJETO
29 -07- 2020

POZITIVNO MNENJE št. 2662

K dokumentaciji: OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) št. 01/2020, MAREC 2020
Naročnik: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

Kat Občina / parc.št.: Šujica: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3, 2123/6

Vložnik je dne **13. 7. 2020** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) št. 01/2020, MAREC 2020, za katero so bile izdane smernice št. **2772**. V priloženi dokumentaciji OSNUTEK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592) št. 01/2020, MAREC 2020 so smernice v celoti upoštevane.

Domžale, 22. 7. 2020

Pripravil/-a:
Janez Cevec

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:
Iztok Bartol

ELEKTRO LJUBLJANA D. D. SLOVENSKA CESTA 56, SI-1000 LJUBLJANA

Poslano:
- RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O., DOMŽALE, LJUBLJANSKA CESTA 76, 1230 DOMŽALE
- OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 DOBROVA

energetika ljubljana

ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.
Verovškova ulica 62, p.p. 2374, SI - 1001 Ljubljana

telefon n.c.: +386 1 588 90 00
faks: +386 1 588 91 09
TRR: 02924-0253764022
e-mail: info@energetika-lj.si

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
LJUBLJANSKA CESTA 76

1230 DOMŽALE

PREJETO
10 -07- 2020

naš znak: 3519RP177-JPE-351-623/2020-005 *datum: 17.7.2020*

vaš znak: 34/2020

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA-11 (identifikacijska številka 1592)

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 34/2020 z dne 9. julija 2020, ki smo jo prejeli 10. julija 2020 ste nas zaprosili za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN leži v južnem delu naselja Gabrje (statistično območje naselja Šujica). Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu in deloma zahodu lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki.

Celotno območje OPPN predstavlja trenutno nepozidan prostor travniških in njivskih površin. Na območju OPPN je predvidena umestitev petnajstih (15) enodružinskih hiš skupaj s pripadajočo komunalno in cestno infrastrukturo. Predvidena je postopna gradnja stanovanjske soseske, vendar etapnost gradnje podrobneje ni opredeljena.

Mnenje izdajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec (Odlok - Uradni list RS, št. 77-7707/2012).

Osnutek OPPN je generalno ustrezno povzema naše smernice št. 3519RP177-JPE-351-623/2020-002 z dne 14.4.2020 vendar je potrebno v končnem predlogu OPPN upoštevati sledeče dopolnitve:

Tekstualni del:

V odloku o OPPN naj se člen 17. (ogrevanje) glasi:

1. *Stavbe se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem zemeljskega plina – distribucijsko plinovodno omrežje. Zemeljski plin bo možno uporabiti tudi za kuho.*
2. *Obstoječe glavno srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje S3100 PE 110, preko katerega se bo vršila oskrba predvidenih stavb, poteka vzdolž lokalne ceste LC 067061.*
3. *Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje bo po območju OPPN potrebno izvesti novo glavno plinovodno omrežje v dimenziji DN 50 in priključke do posameznih stavb. Priključek se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe.*
4. *Predvideno glavno plinovodno omrežje je potrebno izvesti le v javnih površinah znotraj območja OPPN.*
5. *Zaščito obstoječega plinovodnega omrežja je potrebno izvesti z ustreznimi odmiki načrtovanih posegov v prostor in morebitnimi posebnimi varnostnimi ukrepi, ki jih mora predhodno potrditi in z njimi soglašati Energetika Ljubljana. Postavitev objektov in sajenje dreves nad plinovodnim omrežjem ni dovoljeno.*
6. *Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/2011), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (www.energetika-lj.si).*

Grafični del:

Ker etapnost gradnje na območju OPPN ni enoznačno določena je potrebno v grafičnem delu OPPN predvideti novo (dodatno) točko navezave na obstoječe glavno srednjetlačno distribucijsko plinovodno omrežje S3100 PE 110. Nova (dodatna) točka navezave je predvidena na severni strani OPPN v predvidenem križišču ceste po OPPN in lokalne ceste LC 067061. Z dvema točkama navezave bo omogočena gradnja omrežja tako s severne kot južne strani v odvisnosti od potreb oziroma dejanske etapnosti gradnje po območju OPPN.

Posebni pogoji:

Gradnja glavnega plinovodnega omrežja po območju OPPN je predmet komunalnega opremljanja območja OPPN, ki ga na osnovi predhodnega dogovora z investitorjem komunalnega opremljanja in investitorjem predvidenih stavb zagotovi Energetika Ljubljana.

K predlogu OPPN je potrebno pridobiti mnenje (drugo mnenje) Javnega podjetja Energetike Ljubljana skladno s 114. členom Zakona o urejanju prostora

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič

Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

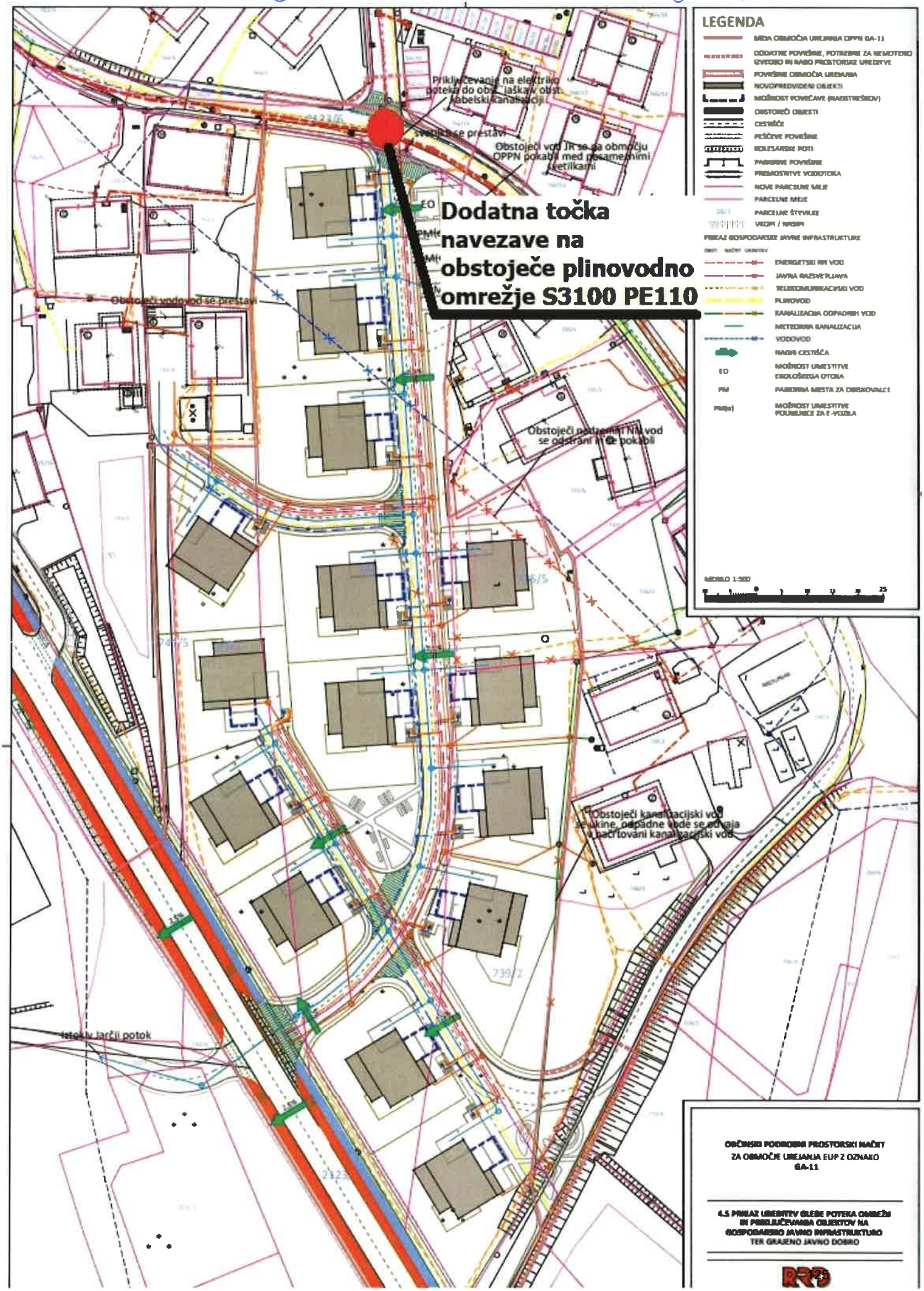
Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

Priloga:
- Situacija M 1:X

Priloga: Situacija 1:x, JP Energetika Ljubljana, 17.7.2020



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

TelekomSlovenije

09292020071000223

RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA D.O.O.
LJUBLJANSKA 76

1230 DOMŽALE

Prejeto
15 -07- 2020

Številka: 17610201-00111202007100003

Vaš znak: 34/2020
Datum: 13.7.2020

Zadeva: Mnenje k OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k **OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11.**

Smernice k: **OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP GA-11** št.: 83035 - LJ/868-MP, izdane dne 26.3.2020.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja,
ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak,ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi,izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Leopold Strajnar, tel.: 01 500 6534

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko

Žig:

TelekomSlovenije d.d. 167

Vodja TKO osrednja Slovenija:
Igor Kern

telemach

Telemach d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče
070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si

OBČINA DOBROVA - [illegible]
Prejeto: 15-07-2020 Sa[illegible] 0 8.
Vredn. Priloge
Šifra zadeve: 3503-0001/2020-30

OBČINA
DOBROVA-POLHOV GRADEC
Stara cesta 13

1356 DODROVA

Naš znak: obdpg06/20-DK **Datum: 14.07.2020**

Zadeva:	Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11
Izdelovalec:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale, Ljubljanska 76, 1230 Domžale
Vlagatelj:	Občina Dobrova – Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova
Datum vloge:	09.07.2020
Priloga:	Poziv za pridobitev mnenj ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP z oznako GA11 (id. št. 1592)
Dopis št.:	34/2020

Na podlagi: 47., 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»Pozitivno MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi prejete vloge za pridobitev mnenja k Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11.

Za predvidene prostorske ureditve Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP z oznako GA11, nimamo dodatnih predlogov ali smernic s področja telekomunikacij.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi smernicami načrtovanja in mnenjem je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag.prost.načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach d.o.o. 13

(6.6.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta

Območje enote urejanja prostora GA-11 leži v južnem delu naselja Gabrje in je s treh strani obdano s pozidanimi stanovanjskimi površinami, na jugu pa sega do državne ceste R3 641/1369 Ljubljanica-Ljubljana (Dolgi most). Površina območja znaša okvirno 1,5 ha.

Obveznost priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta je za območje enote urejanja prostora z oznako GA-11 določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1, 134/20-obv.razl.), v nadaljevanju OPN. Za območje je določena raba SSe (območja stanovanjske prostostoječe gradnje). V Odloku o OPN so predpisane usmeritve za izdelavo OPPN, obrazložitev njihovega upoštevanja je razvidna iz točke (5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi.

OPPN GA-11 se pripravlja na podlagi izkazane potrebe lokalne skupnosti.

Prostorski akt se pripravlja na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2).

Občina je pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN zagotovila pripravo izhodišč za pripravo OPPN. Na podlagi izhodišč je župan Občine Dobrova – Polhov Gradec sprejel Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GA-11 (št. 3503-0001/2020-2 z dne 4. 3. 2020). Tega je Občina skupaj z izhodišči objavila na svojih spletnih straneh ter na ministrstvo, pristojno za prostor posredovala vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu. Ministrstvo je sklep o pripravi OPPN evidentiralo in prostorskemu aktu dodelilo identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu in sicer **št. 1592**. Občina je nato državne nosilce urejanja prostora (NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje pozvala, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Prejeta mnenja je posredovala ministrstvu za okolje, da odloči, ali je za OPPN treba izvesti CPVO. Prav tako je Občina NUP navedene v sklepu o začetku priprave OPPN zaprosila za konkretne smernice. Ministrstvo za okolje je z odločbo št. 35409-63/2020/8, z dne 26. 5. 2020 odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja Odloka o OPPN za EUP GA-11, **ni treba izvesti CPVO**. Na poziv Občine za pridobitev konkretnih smernic se je tudi odzvala večina NUP, kot je razvidno iz teh gradiv. Občina je na podlagi in v skladu s sklepom o pripravi OPPN, hierarhično nadrejenimi prostorskimi načrti, splošnimi ter **konkretnimi smernicami NUP** in strokovnimi podlagami zagotovila pripravo osnutka OPPN, ga javno objavila ter NUP pozvala, da predložijo svoja mnenja (op.: mnogi NUP so podali konkretne smernice, katerih vsebina verjetno ne bo odstopala od vsebine mnenj k osnutku). NUP so se na poziv za predložitev (prvih) mnenj odzvali (mnenja ni podala KS Dobrova). Na osnovi prejetih prvih mnenj se je osnutek OPPN dopolnilo – dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen in objavljen od 5. oktobra do 5. novembra 2020. V času javne razgrnitve je bila 21. 10. 2020 organizirana javna obravnava. Na objavljeno oziroma javno razgrnjeno gradivo je javnost podala nekaj pripomb in predlogov. Občina je te preučila, do njih zavzela stališča (št. 3503-0001/2020-43 z dne 7. 1. 2021), ki jih je javno objavila. Na podlagi stališč do pripomb je Občina zagotovila pripravo predloga OPPN in pozvala NUP da predložijo končna mnenja. Ko bo Občina pridobila pozitivna mnenja NUP bo lahko OPPN posredovala v sprejem na občinskem svetu.

(6.7.) Povzetek za javnost

(6.7.1) Postopek priprave OPPN GA-11:

Izhodišča za pripravo OPPN	marec 2020
Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora GA-11	št. 3503-0001/2020-2 z dne 4. 3. 2020
Pridobitev identifikacijske številke **(1592)**	marec 2020
Pridobitev mnenj NUP o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretnih smernic NUP	marec - maj 2020
Odločba o CPVO (ni treba izvesti CPVO)	št. 35409-63/2020/8 z dne 26. 5. 2020
Izdelava osnutka OPPN	julij 2020
Pridobitev prvih mnenj NUP	julij - oktober 2020
Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	september 2020
Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN - Javna obravnava	5. oktober - 5. november 2020 21. oktober 2020
Stališča do pripomb in predlogov javnosti	št. 3503-0001/2020-43 z dne 7. 1. 2021
Izdelava predloga OPPN	februar 2021
Pridobitev drugih mnenj NUP	
Uskladitev predloga OPPN	
Sprejem OPPN na občinskem svetu	
Objava OPPN	

(6.7.2) Vsebina podrobnega načrta

Poseg, načrtovan s tem prostorskim aktom, obravnava najjužnejši del naselja Gabrje. Območje je s treh strani obkroženo z obstoječo stanovanjsko gradnjo, z zahodne strani pa je omejeno z regionalno cesto R3 641/1369 Ljubljanica – Brezovica. Ureditveno območje je namenjeno umestitvi individualne stanovanjske gradnje. Ureditveno območje obsega parcele oziroma dele parcel št. 735/5, 739/1, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/2, 765/5, 766/2, 766/41, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982 – Šujica. Velikost obravnavanega območja je okvirno 1,5 ha. Z OPPN se ureja tudi izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, ki se načrtujejo izven ureditvenega območja OPPN.

Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja kompleksa petnajstih prostostoječih (enodružinskih) stanovanjskih stavb. Območje OPPN sestavlja več funkcionalnih celot. Funkcionalne celote z oznakami FC S1, FC S2, FC S3 in FC S4 so namenjene gradnji prostostoječih (enodružinskih) stanovanjskih stavb, funkcionalne celote z oznakami FC I1, FC I2, FC I3 in FC I4 pa gradnji prometne infrastrukture z obcestnimi zelenimi ureditvami ter ureditvi dveh zelenic s parkovno ureditvijo.

Gabariti načrtovanih stavb so enotni. Tlorisna zasnova je podolžna s pritličnimi izzidki znotraj tlorisne dimenzije (gradbene meje) 13,00 m × 12,80 m. Nadstreški in napušči lahko segajo tudi preko določenih tlorisnih dimenzij (gradbenih meja). Etažnost stavb je P + 1 (M). Strehe stavb so načeloma dvokapne naklona 35°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico, strehe pritličnih izzidkov so lahko ravne in pohodne (terase) ali ekstenzivno ozelenjene. Strehe nadstreškov, pokritih teras ipd. so lahko ravne oziroma v skladu z oblikovanjem stavbe. Na območju OPPN je dovoljena gradnja ali postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe (nadstrešek, lopa, uta, bazen za kopanje, zbiralnik za deževnico), informacijskih panojev za označevanje poti ali znamenitosti, spominskih obeležij, urbane opreme, ograj ter opornih zidov in utrjenih brežin.

Ob robu območja potekajo tri prometnice: regionalna cesta R3 641/1369, lokalna cesta LC 067061 in javna pot JP 567234. Načrtovani stavbni kompleks se prometno naveže na regionalno in lokalno cesto. Obstoječe priključevanje javne poti na vzhodni stani območja in dovozne poti na zahodni strani prostorske ureditve na regionalno cesto se opusti, obe poti pa se naveže na načrtovano notranje prometno omrežje. Objekti, načrtovani s tem OPPN, bodo priključeni na obstoječe elektroenergetsko, vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in telekomunikacijsko omrežje. Teren na območju ne omogoča ponikanja padavinske odpadne vode.

Območje se nahaja izven zavarovanih območij, območij Natura 2000, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Prav tako na območju ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje ne sovpada z vodovarstvenimi in poplavnimi območji, preko njega pa tudi ne potekajo vodotoki.

Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo. Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s potresno ogroženostjo (projektni pospešek tal 0,250 [g].

OPPN se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka stavba stanovanjskega kompleksa v posamezni funkcionalni enoti lahko predstavlja svojo etapo, pri čemer je pri realizaciji potrebno zagotoviti logično zaporedje realizacije. V okviru vsake etape mora biti sočasno ali predhodno zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne energetske, komunalne in prometne infrastrukture.

(6.8.) Okoljsko poročilo

Na podlagi 119. člena, v povezavi s tretjim (3.) odstavkom 110. člena ZUreP-2 so bili v mesecu marcu 2020 z vlogo št. 3503-0001/2020-5 z dne 23. 03. 2020 državni nosilci urejanja prostora (Direkcija RS za vode, Ministrstvo za kulturo, Ministrstvo za zdravje; Zavod RS za varstvo narave) zaprošeni za podaja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje je z odločbo št. 35409-63/2020/8 z dne 26. 05. 2020 Občino seznanilo, da v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP GA 11, ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje in da tudi ni potrebno izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Katja Buda
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: a3 f7 71 4b 00 00 00 00 56 7c 3
Datum in čas podpisa: 08:31, 27.05.2020
Ref. št. dokumenta: 35409-63/2020/8

Številka: 35409-63/2020/8
Datum: 26. 5. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 - ZIURKOE), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, pripravljavcu plana Občini Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, naslednjo

O D L O Č B O

1. **V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**

2. **V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

3. **V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Dobrova Polhov Gradec, Stara cesta 13, 1356 Dobrova, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala vlogo št: 3503-0001/2020-5 (z dne 23. 3. 2020, prejeto 25. 3. 2020) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11 (v nadaljnjem besedilu: OPPN EUP GA-11), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Gradivo, pomembno za odločitev je objavljeno na svetovnem spletu na naslovu: http://www.dobrova-polhovgradec.si/vsebina.asp?id=72&razpis_id=457 in sicer

- Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja EUP GA-11 (izdelal: RRD, Regijska razvojna družba d. o. o., Ljubljanska 76, 1230 Domžale, št. projekta: 01/2020, marec 2020).

V nadaljevanju postopka je ministrstvo prejelo mnenja ministrstev in drugih organizacij, ki so glede na vsebino plana pristojne za posamezne zadeve varstva okolje, varstvo ali rabo naravnih dobrin, krajine, varstvo zdravja ljudi ali varstvo kulturne dediščine in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-44/2020/3 z dne 7. 4. 2020 (prejeto 7. 4. 2020),
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-29/2020-4 z dne 24. 4. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 4. 2020 (prejeto 24. 4. 2020),
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020, (prejeto 19. 5. 2020),
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-35/2020-3 z dne 12. 5. 2020 (prejeto 19. 5. 2020).

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ in 21/18 - ZNOrg, v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge, pisno sporoči občini, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo, da se obravnavano območje ureja s krovnim prostorskim aktom, ki določa merila in pogoje za urejanje oz. načrtovanje prostora na območju Občine Dobrova – Polhov Gradec in sicer z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 - obv. razl., 17/18 - obv. razl., 73/18, 25/19 - UPB1), v nadaljevanju OPN. OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec določa vrsto usmeritev, ki se smiselno nanašajo na obravnavano območje. Prvenstveno je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN, ki so določene za enoto urejanja prostora z oznako GA-11, v katero se umešča tudi območje OPPN. S tem aktom se glede na lego v prostoru smiselno upošteva zgoraj navedene določbe. Nadalje se upošteva določbe iz OPN Priloga 2 – Tabela 1, kjer so podane usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja. Iz navedenega izhaja, da OPPN sledi usmeritvam OPN in ni v nasprotju z njegovimi določbami.

Obravnavano območje leži na severozahodnem obronku Ljubljanskega barja ob cesti Ljubljana - Polhov Gradec in je od centra Ljubljane oddaljeno približno 8 km ter je dobro povezano z rednimi avtobusnimi linijami z Ljubljano. Območje je na jugu omejeno z regionalno cesto R3 641/1369, na severu z lokalno cesto LC 067061, na vzhodu in zahodu pa z območjem stanovanjskih hiš in njivami ter travniki. Površina območja znaša okvirno 1,5 ha z možnostjo dodatnih zemljišč na vplivnem območju v velikosti do 10 arov. Območje urejanja vključuje zgoraj opredeljene površine pri čemer pa se za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven spodaj naštetih zemljiških parcel.

Namenska raba območja je gradbena parcela za gradnjo stanovanjskih hiš (SSe), dejanska namenska raba pa je kmetijsko zemljišče s travnikom in njivo. Območje je namenjeno postopnemu preoblikovanju v stanovanjsko sosesko, ki bo imela 15 stanovanjski hiš s pritličjem in nadstropjem ter 4 parkirnimi mesti in zelenico. Skozi naselje bo potekala dvopasovna povezovalna cesta s pločnikom od lokalne do regionalne ceste ob kateri bodo stanovanjski objekti. Hiše bodo lesene konstrukcije, členjene z zamiki in napušči, temeljna plošča je armiranobetonska. V osrednjem delu bivalnih objektov je načrtovan tudi manjši park. Območje bo ozelenjeno z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Vse parcele so večje od 500 m2.

Načrtovan poseg v območju GA-11 Šujica se nanaša na spremembo in dopolnitev meril in pogojev za posege v prostor na parcelah ali delu parcel: 735/5, 739/2, 740, 741/1, 741/5, 765/5, 2123/3 in 2123/6, vse k.o. 1982-Šujica. V območje bodo po potrebi vključene tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo načrtovane prostorske ureditve. Velikost obravnavanega zemljišča je okvirno 1,5 ha.

Na navedenih izhodiščih se določa lokacija stanovanjskih hiš značilnega urbanističnega rastra, tlorisnih dimenzij 12,9 m × 12,7 m z izzidki in napušči ter etažnostjo P + 1. Objekti imajo uvoz na dvorišče s štirimi parkirnimi mesti določen iz notranjih povezovalnih cest.

Prav tako so z OPPN opredeljene tudi prometne površine za dovoze, ureditev neposredno tangiranih robnih prometnih ureditev ter površin za pešce. Izhajajo, podobno kot urbanistične rešitve, iz širšega konteksta prometnih ureditev tega dela naselja. Prometna ureditev območja se navezuje na obstoječi cesti, in sicer na regionalno cesto R3 641/1369 in na lokalno cesto LC 067061, ki narekujeta organizacijo priključkov, ki slede že obstoječi širši prometni mreži oziroma že določenim priključkom iz ostalih delov naselja. Določa se dvoje priključkov oziroma nov priključek na LC nasproti že obstoječega T križišča na severu območja in prenova že obstoječega trikotnega križišča pri kapelici na severovzhodu območja, ter na jugu nov priključek na regionalno cesto, ki tvori povezavo s T križiščem na severu območja in je obenem glavna prometnica napajanja širšega, osrednjega poselitvenega območja. Glavna prometnica v celotni dolžini poteka ob funkcionalni celoti (FCS1, FCS2, FCS3 in FCS4), širine 5,0 m z urejenim hodnikom za pešce v celotnem poteku; v širini 5,0 m bodo izvedeni tudi kraki povezav do novo predvidenih in že obstoječih objektov.

Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj izgradnja 15 stanovanjskih hiš na območju velikem 1,5 ha ne predstavlja posega, za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (priloga 1 uredbe, G.I.3 –posegi, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave – OE Ljubljana (št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020), iz katerega izhaja, da območje OPPN EUP GA-11 leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, zato menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za kulturo, št. 35012-44/2020/3 z dne 7. 4. 2020 izhaja, da na območju urejanja ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini enota Šujica-Kapelica Janeza Krstnika, EŠD 17202. Glede na načrtovane ureditve- gradnja stanovanjskih hiš menijo da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.
- območje ni del območja kulturne dediščine ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni,
- iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-35/2020-3 z dne 12. 5. 2020 izhaja, da izvedba obravnavanega OPPN verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 3-III-406/2-O-20/HT z dne 20. 4. 2020 izhaja tudi, da na območju OPPN EUP GA-11 ni naravnih vrednot niti ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujejo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

- iz mnenja Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-27/2020-2 (256) z dne 23. 4. 2020, ki je bilo posredovano preko mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-29/2020-4 z dne 24. 4. 2020 izhaja, da na podlagi podatkov navedenih v predloženi dokumentaciji ocenjujejo, da izvedba OPPN EUP GA-11 v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi pod naslednjimi pogoji:

a) ZRAK: V fazi gradnje je zaradi omejevanja onesnaževanja zraka s prahom treba izvajati ukrepe za omejevanje emisij prahu iz območja gradbišč. V ta namen naj se smiselno uporabijo ukrepi, ki jih za omejevanje emisij prahu iz območja gradbišč določa Uredba o preprečevanju zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11).

b) HRUP IN VIBRACIJE: V času gradnje je treba poskrbeti, da bo hrup gradbišča zmanjšan na najmanjšo možno raven in da se ne bo širil do stanovanjskih hiš v bližini. Posebno dela, ki jih spremljajo vibracije naj se omejijo na obdobje dneva, ko bo hrup manj moteč (med 9:00 in 17:00). Dosledno naj se spremlja in obravnava vse pritožbe občanov. V času po gradnji bodo vir hrupa predstavljale prezračevalne naprave in toplotne črpalke. Pri teh napravah naj se hrup zmanjša pri viru. Ključno je tudi umeščanje teh naprav v prostor. Pri načrtovanju naj se upoštevajo smernice Svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu.

c) VAROVANJE VIRA PITNE VODE: Med gradnjo in obratovanjem je treba upoštevati vse ukrepe, da se prepreči onesnaženje površinskih in podzemnih voda ter tal, zlasti z nevarnimi snovmi zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejema **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP GA-11**, **ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje, niti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič
Vodja Sektorja za strateško presojo
vplivov na okolje

mag. Katja Buda,
v.d. Generalne direktorice
Direktorata za okolje

Vročiti elektronsko:
- info@dobrova-polhovgradec.si

V vednost:
- zrsvn.oelj@zrsvn.si, Zavod za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana,
- gp.mz@gov.si, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- gp.drsv@gov.si, Direkcija RS za vode, Hjadrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana,
- gp.mk@gov.si, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.