

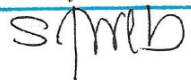
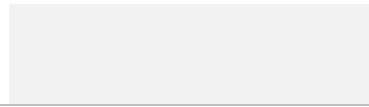


Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE v enoti urejanja prostora z oznako KE6/292 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča ter preoblikovanja izvornega območja pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 1300/4, 1300/5, 1300/6, k.o. 1983 – Babna gora
Občina:	Občina Dobrova – Polhov Gradec
Identifikacijska številka ID:	_____
Oznaka območja posamične poselitve:	KE6/292
Naročnik:	Zasebni
Izdelovalec:	AB JEREB d.o.o., Pod gozdom cesta V/32 1290 Grosuplje AB JEREB d.o.o. Pod gozdom cesta V 32 1290 GROSUPLJE
Direktor:	Blaž Jereb, univ.dipl.inž.arh. 
Pooblaščenka prostorska načrtovalka:	Simona Jereb, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0300  SIMONA JEREB UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0300 
Številka:	P-330-4/22
Kraj in datum:	Grosuplje, marec 2022

VSEBINA

A. UTEMELJITEV	3
1. Navedba identifikacijskih števil oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev	4
2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve	4
3. Seznam podatkovnih virov	5
4. Dodatna dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata.....	5
5. Pravne podlage.....	5
6. Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve.....	11
7. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve	12
8. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve	13
9. Opis in prikaz predlagane širitve in preoblikovanja območja posamične poselitve	15
10. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2	22
11. Predlog sklepa	24
B. GRAFIČNI DEL	25
C. PRILOGE	26

A. UTEMELJITEV



1. Navedba identifikacijskih številok oz. nazivov povezanih veljavnih prostorskih aktov in potrjenih lokacijskih preveritev iz prostorskega informacijskega sistema za izvorno območje in območje, ki se nanaša na lokacijsko preveritev

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13); ID 367,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Dobrova – Polhov Gradec, (Uradni list RS, št. 56/14); ID 463,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Dobrova – Polhov Gradec, Spremembe št.2, (Uradni list RS, št. 73/18); ID 925,
- Odlok Občinskem prostorskem načrtu občine Dobrova – Polhov Gradec, UPB-1 (Uradni list RS, št. 25/19); ID 1209,
- Obvezna razlaga določila prvega odstavka 57. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec, (Uradni list RS, št. 17/18); ID 845.
- Na obravnavanem območju s PNRP A z oznako KE6/292 ni bilo izvedenih lokacijskih preveritev.

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša in zemljišč, ki so povezana z območjem lokacijske preveritve

	Seznam zemljišč, ki so predmet LP	Seznam zemljišč, ki so povezana z območjem LP
Katastrska občina	1983 Babna gora	1983 Babna gora
Parcelne številke	1300/4, 1300/5, 1300/6	1300/3, 1306/4, 2497, 1301, 1303/1, 1735, 1736, 1297



Grafični prikaz zemljišč, ki so predmet LP



Grafični prikaz zemljišč, ki so povezana z območjem LP

3. Seznam podatkovnih virov

- PIS: <https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/O21/index.html>
- PISO: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=DOBROVA>
- E-Prostor: <https://eprostor.gov.si/javni/vpogled#parcela>
- GURS: <https://egp.gu.gov.si/egp/>

4. Dodatna dokumentacija, ki je bila uporabljena pri izdelavi elaborata

- Geodetski načrt (izdelal Geo2 d.o.o., potrdil pooblaščen inženir Vojko Rozman, dipl. inž.geod., številka pri IZS Geo 0211)
- Geološko in hidro geološko poročilo (izdelal Geoved – inženirske storitve, Nataša Buser s.p., številka Geo 26-1-2022/21, potrdila Nataša Buser, mag.inž.gozd.)

5. Pravne podlage

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve:

- 127., 128., 131., 132., 133. člen ZUreP-2, ki določajo namen, vsebino, postopek, stroške, posledice in veljavnost lokacijske preveritve,
- 280. člen ZUreP-2, ki usklajuje pojma razpršena poselitve v veljavnih prostorskih aktih in aktih v pripravi s pojmom posamična poselitve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec (strateški, splošni, podrobni in posebni prostorski izvedbeni pogoji).

5.1. Zakon o urejanju prostora - (ZUreP-2 Ur.l.RS, št. 61/17)

Na podlagi 128.člena ZUreP-2 se ne glede na postopke sprejemanja sprememb in dopolnitev OPN, lahko preveri investicijska namera za gradnjo, ki omogoči povečanje ali zmanjšanje ali preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi glede na obseg izvorne poselitve, ki je določen v veljavnem OPN. S tem občina omogoči hitrejšo prilagajanje na potrebe v prostoru in izvedbo določenih gradbenih namer.

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31.člena o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz veljavnega OPN, upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Obseg povečanja ali zmanjšanja velikosti stavbnega zemljišča je lahko največ 20% od površine izvirnega območja, vendar ne več kot 600m².

Pogoj za izvedbo lokacijske preveritve je, da ima občina sprejet OPN oziroma prostorski akt, ki šteje za OPN. V prostorskem aktu so določene površine razpršene poselitve, ki se štejejo kot posamična poselitev, kot je določeno v 280.členu ZUreP-2. Izvorni obseg posamične poselitve ni vezan na območja zemljiških parcel.

Spremembe obsega posamične poselitve, ki nastanejo s postopkom lokacijske preveritve, občina na podlagi 128.člena ZUreP-2, vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN, pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5.2. Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Občine Dobrova – Polhov Gradec (OPN)

Navedena so določila iz veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova – Polhov Gradec, ki so relevantna za obravnavano območje lokacijske preveritve in investicijsko namero investitorja.

I. OPN strateški del:

- 11. člen (prednostna območja za razvoj dejavnosti), točka (7): Na območju Polhograjskega hribovja se z ohranjanjem primarnih dejavnosti ohranja podeželski značaj občine, ob vzpodbujanju dopolnilnih dejavnosti in turistične ponudbe,
- 23. člen (določitev območij razpršene poselitve), točka (1) Območja razpršene poselitve se pojavljajo na celotnem območju občine in se pojavljajo na območjih statističnih naselij
 - *Babna Gora*, *Belica*, *Brezje pri Dobrovi*, *Briše pri Polhovem Gradcu*, *Butajnova*, *Črni Vrh*, *Dobrova*, *Dolenja vas pri Polh. Gradcu*,
 - *Draževnik*, *Dvor pri Polhovem Gradcu*, *Gabrje*, *Hrastenice*, *Hruševo*, *Komanija*, *Log pri Polhovem Gradcu*, *Osredok pri Dobrovi*,
 - *Planina nad Horjulom*, *Podreber*, *Podsmreka*, *Polhov Gradec*, *Praproče*, *Razori*, *Rovt*, *Selo nad Polhovim Gradcem*, *Setnica – del*,
 - *Setnik*, *Smolnik*, *Srednja vas pri Polh. Grad.*, *Srednji vrh*, *Stranska vas*, *Šentjošt nad Horjulom* in *Šujica*,
- 26. člen (usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih), točka (3) Stanovanjska dejavnost: V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev, in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom,
- 28. člen (usmeritve za razpršeno poselitev):
 - (1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev spoznana kot avtohtoni poselitveni vzorec, je možna širitev stavbnih zemljišč za gradnjo novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec

obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati kulturno krajino.

- (2) V demografsko ogroženih območjih se praznjenje območij razpršene poselitve preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva, razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat ...) ter razvoj turizma. Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.
- (3) V središčnih naseljih območij ohranjanja poselitve se zagotavljajo površine in vzpodbujajo umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

II. OPN splošni prostorski izvedbeni pogoji:

- 57. člen (odmiki od sosednjih zemljišč in objektov):
 - (2) Razen izjem določenih s tem členom morajo biti novi objekti oddaljeni od meja sosednjih zemljišč najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi, ostali nezahtevni in enostavni objektih (razen ograje, škarpe in podporni zidovi ter objekti iz dvanajstega odstavka tega člena) pa najmanj 0,5 m, če ni z regulacijskimi črtami, ki jih določa ta odlok določeno drugače.
 - (5) Ne glede na določila drugega odstavka tega člena je na površinah razpršene poselitve (A) manj zahtevne objekte dopustno umeščati tudi na oddaljenosti najmanj 1,5 m od meje sosednjih zemljišč, kadar meja sosednjih zemljišč sovпада z mejo zazidljivosti.
- 59. člen (oblikovanje objektov):
 - (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.,
 - (6) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje ipd., potrebno smiselno upoštevati kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti oziroma okolici. Na fasadah se dovoli uporaba barv iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov. Pri določitvi barve fasade prostorninsko razsežnejšim stavbam se uporabi zadržane barve, ki so v prostoru manj zaznavne. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna, črna ipd. ter kombinacije le-teh). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno (po možnosti skrito očem in stran od javnih površin). Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode). Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je

potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

- 60. člen (velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin):

(9) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Višinske razlike na zemljišču morajo biti praviloma urejene s travnatimi brežinami. Škarpe in podporni zidovi (razen v primerih varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice ter gradnje javnih objektov) so dovoljeni, kadar zaradi terenskih razmer ni možna drugačna izvedba. Spreminjanje konfiguracije terena na poplavno, erozijsko, plazljivo in plazovito ogroženih območjih je dopustno zgolj pod pogoji pristojnega soglasodajalca.
- 61. člen (pogoji za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti ter rekonstrukcijah, s katerimi se spreminja namembnost stavb, je potrebno na parceli objekta, na parkiriščih in v garažah, zagotoviti zadostno število parkirnih mest za stanovalce, zaposlene in obiskovalce.
- 65. člen (velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

 - namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
 - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
 - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
 - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
 - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;
 - predpisano stopnjo izkoriščenosti zemljišč;
 - lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč;
 - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

 - najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo (SSe) znaša 500 m², za dvojčke pa 250 m² na enoto dvojčka;
- 67. člen (minimalna komunalna oskrba)

(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.
- 88. člen (erozijsko ogrožena, plazljiva in plazovita območja)

(1) Erozijska, plazljiva in plazovita območja, opredeljena s posebnimi predpisi in prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.

(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture in dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale tovrstno ogroženost prostora. Omogočiti je potrebno varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morajo biti usklajene z omejitvami iz področne zakonodaje.

(3) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.

(7) Na erozijsko ogroženih, plazljivih in plazovitih območjih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati geomehansko poročilo ter po potrebi načrtovati ukrepe za zavarovanje. Kadar se lokacija gradnje ali rekonstrukcije objektov in naprav nahaja na območjih erozije opredeljenih z opozorilno karto erozije, pa območje dejansko ni erozijsko ogroženo, lahko strokovnjak geomehanske stroke odloči, ali je za poseg potrebno izdelati geomehansko poročilo.

(8) Za posege, dovoljene na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, je potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.

III. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

– 98. člen (razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti na zemljišču izven stavbnih zemljišč.

(2) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so v okviru oblikovne in komunalne sanacije dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 50 % BTP osnovnega objekta,
- gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta (določilo ne velja za objekt kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za gradnjo novega objekta na mestu prej odstranjenega predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), z največjim dovoljenim povečanjem do 50 % BTP obstoječega objekta,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov.

(3) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.

(4) Znotraj funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele objekta razpršene gradnje, določenih z upravnimi dovoljenji (v primeru legalno zgrajenih objektov, ki funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele nimajo določene, se objekte naštete v nadaljevanju lahko postavlja znotraj funkcionalno zaokroženega območja, ki se ga določi tako, da se zazidano tlorisno površino osnovnega objekta pomnoži s faktorjem 4) so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni naslednji objekti:

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ki ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo,

- pomožni kmetijsko-gozdarski objekti za potrebe kmetijske dejavnosti (razen kleti in vinske kleti),
- ograje,
- podporni zidovi in škarpe.

(5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi A.

(6) Gradnje iz drugega odstavka tega člena, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu prej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

IV. OPN podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

- 100. člen (dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora):

A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE

So poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto poselitve, s pojavi samotnih kmetij, posameznih stavb, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij.

(1) osnovne dejavnosti:

- bivanje
- kmetijske dejavnosti, gozdarstvo, ribištvo
- gostinstvo in turizem

(2) spremljajoče dejavnosti

- trgovske in storitvene dejavnosti, razen vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- manjše proizvodne dejavnosti

- 102. člen (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve):

NAMENSKA RABA A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE:

- *Dovoljene vrste objektov (poleg objektov določenih v sPIP):*

- 11100 enostanovanjske stavbe,
- 11210 dvostanovanjske stavbe,
- 121 gostinske stavbe,
- 1242 garažne stavbe,
- parkirišča,
- 24110 športna igrišča,
- 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 271 nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12740 gasilski domovi,
- 23020 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi na strehah ali fasadah objektov

- *Zelene površine FZP:* 0,15

- *Dopustna izraba FZ:* 0,40; Višina 10 m, 13 m (gospodarski objekti)

- *Merila in pogoji za oblikovanje:*

- gabariti upoštevajo se določila za SK :

- višinski gabarit: $do (K) + P + 1 + M(T)$, kadar je zazidana površina stavbe manjša od 60 m^2 je višinski gabarit stavbe lahko največ $(K) + P + M$;

- priporoča se, da se pri gradnjah na strmejših pobočjih vsaj del stavbe vgradi v zemljo (delno vkopana klet)
 - razmerja gabaritov: priporočen podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,3 ali več, večja odstopanja navzgor ali navzdol od 25 % je potrebno posebej utemeljiti;
 - pri gospodarskih objektih mora biti tlorisni gabarit stavb zazidane površine do 80 m² podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, nad 80 m² pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5; odstopanje od predpisanega razmerja stranic je dovoljeno, kadar tega ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti raščenege terena oziroma ni prostorskih možnosti;
 - tlorisni gabarit stavb je lahko tudi sestavljen (razgiban);
 - tlorisna površina stavb se praviloma giblje med 60 m² in 400 m², gospodarskih objektov pa praviloma do 800 m²
- fasade upoštevajo se določila za SK :
 - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike, ograje balkonov morajo biti preproste;
 - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena;
 - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;
 - stolpiči razen za potrebe tehnologije (npr. gasilski domovi) niso dovoljeni.
 - strehe:
 - dvokapnice oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru sestavljenega tlorisa s slemenom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°;
 - ne glede na določilo prejšnje alineje je lahko strešni naklon na območjih krajinskih enot KE5 in KE6 (razen na objektih kulturne dediščine) ter pri gospodarskih objektih od 30° do 45°;
 - strehe nadstreškov so lahko tudi ravne ali enokapne v minimalnem naklonu (do 8°);
 - dovoljene so klasične, pultne in trikotne frčade; na objektih kulturne dediščine trikotne frčade niso dovoljene;
 - dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

V. *OPN posebni prostorski izvedbeni pogoji:*

- Posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP KE6/292 niso določeni.

6. Navedba namena v skladu s 127. členom ZUreP-2, za katerega se predlaga izvedba lokacijske preveritve

Namen elaborata lokacijske preveritve je določitev obsega povečanja in preoblikovanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, za namen zagotavljanja dovolj velikega zemljišča namenjenega obstoječemu stanovanjsko gospodarskemu objektu in gradnji novega objekta v sklopu razvoja dopolnilnih dejavnosti obstoječe kmetije in v turistične namene.

V elaboratu je opredeljen obseg in utemeljitev povečanja ter preoblikovanja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, v skladu s 127. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/17).

Na območju lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora z oznako KE6/292, je v 23. členu Odloka o OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec, območje opredeljeno kot

razpršena poselitev in se na podlagi 280. člena ZUreP-2 obravnava kot posamična poselitev.

7. Podrobna utemeljitev namena lokacijske preveritve

Utemeljeni so posegi in ureditve, ki so skladni s pogoji prostorsko izvedbenih aktov, z varstvenimi in drugimi pravnimi režimi na območju občine, ki ne spreminjajo arhitekturnih in tipoloških vzorcev, ki ne bodo imeli vpliva na okolje in obstoječo posamično poselitev in so načrtovani na komunalno opremljenih območjih, glede na naravne danosti in omejitve, ki veljajo za obravnavano lokacijo.

Predmet lokacijske preveritve so zemljišča s parc. št. 1300/4, 1300/5, 1300/6, k.o. 1983 Babna Gora. Zemljišča so po veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot površine razpršene poselitve (A), gozdno zemljišče (G), najboljše kmetijsko zemljišče (K1) in drugo kmetijsko zemljišče (K2).

Cilj predmetnega elaborata je preveriti ali je mogoče zagotoviti v skladu z zakoni in s prostorskim aktom občine, prostorske pogoje za gradnjo stanovanjske hiše, saj ima investitor namen razvijati dopolnilno in turistično dejavnost v okviru kmetije.

V ta namen je potrebno preveriti ali je mogoče preoblikovati in razširiti območje posamične poselitve tako, da se zagotovi dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo za obstoječi in nov objekt, v skladu z določili 127. in 128. člena ZUreP-2 ter prostorskega izvedbenega akta Občine Dobrova – Polhov Gradec.

Pri tem je potrebno zagotoviti tudi, da se ob upoštevanju fizičnih lastnosti zemljišča in pravnih režimov na tem območju, upošteva še določila 31.člena ZUreP-2 in sicer: da se širi obstoječa dejavnost, da se nadaljuje značilni arhitekturni in tipološki vzorec poselitve, da je zagotovljena komunalna opremljenost zemljišča, da se zagotavlja dostop do javne ceste preko obstoječih dovozov, da predvidena investicijska namera nima povečanega vpliva na okolje in posamično poselitev ter da je skladna z varstvenimi usmeritvami in pravnimi režimi.

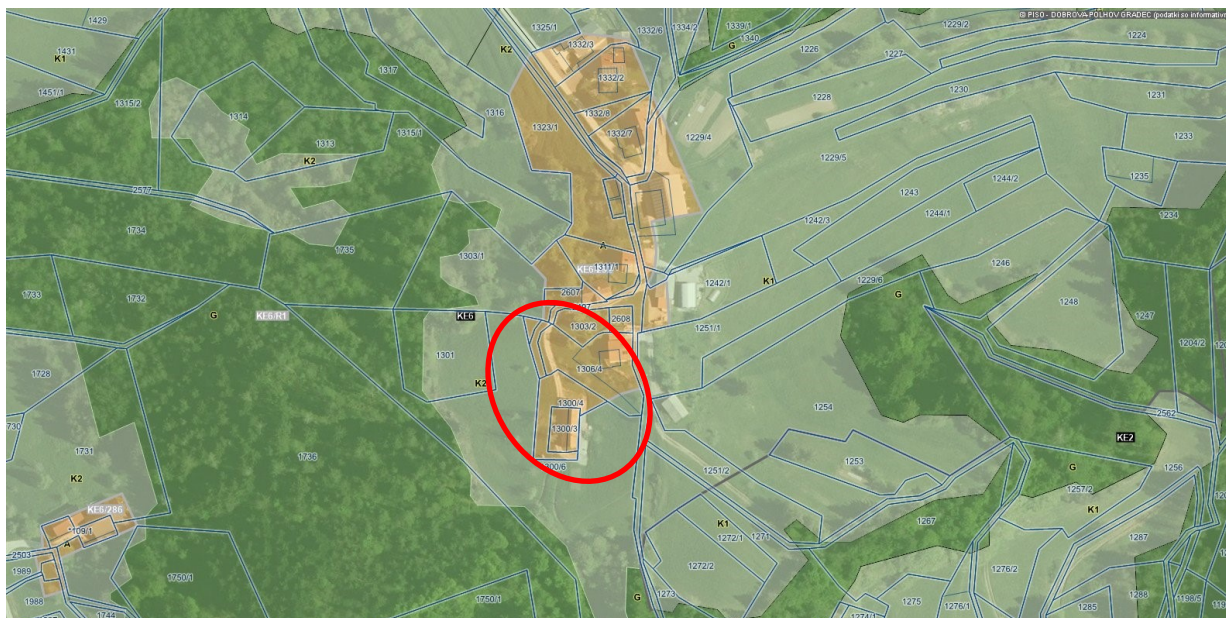
Investicijska namera investitorja je izvajanje dopolnilnih dejavnosti, povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom in je skladna z usmeritvami strateškega dela OPN (navedeno v izvlečku v točki 5.2.). Poleg rekonstrukcije obstoječega objekta gre za gradnjo novega objekta z enako namembnostjo, ki upošteva tudi vzorec obstoječe gručaste razporeditve objektov in je primerljiv z velikostjo obstoječih objektov, s tem se ohranja arhitekturno poselitveni vzorec in kulturna krajina. Upošteva se širitev stavbnih zemljišč za gradnjo novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo.

Investicijska namera zadostuje pogojem iz izvlečkov zgoraj navedenih členov (točka 5.2.) izvedbenega dela OPN, saj je skladna z dovoljenimi vrstami objektov za namensko rabo A – površine razpršene poselitve, zadostuje pogojem glede stopnje izkoriščenosti zemljišča, upošteva splošne in podrobne pogoje glede oblikovanja, velikosti in oblike gradbene parcele, minimalne komunalne oskrbe in pogoje glede posegov na erozijsko ogrožena, plazljiva in plazovita območja.

8. Navedba podatkov o obravnavanem območju posamične poselitve

8.1. Namenska raba

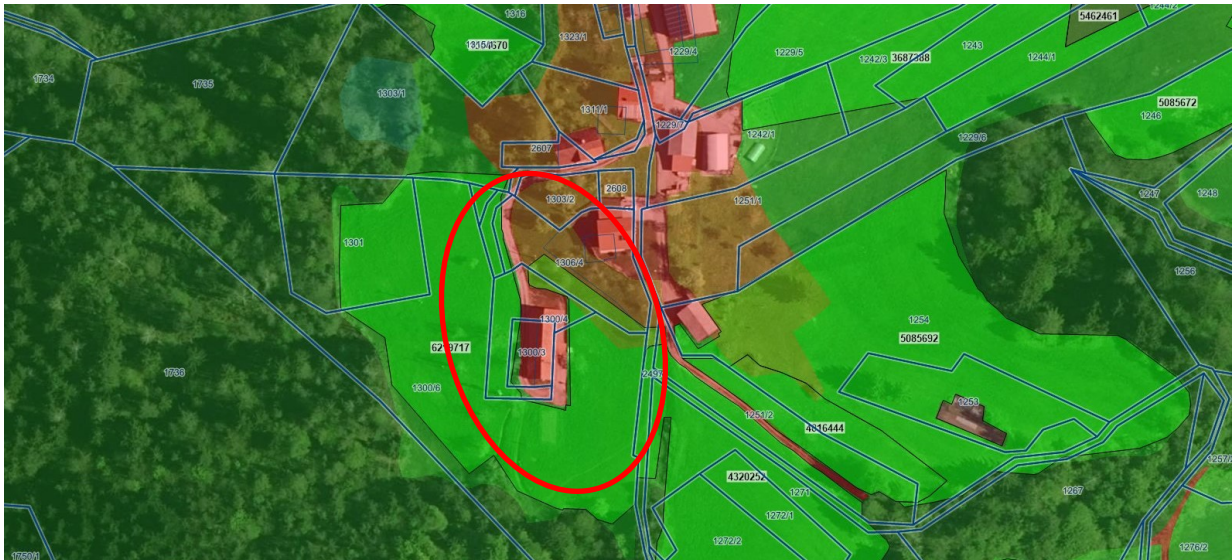
EUP / EOP	Parc. številka	PNRP	
		Izvorno območje	Območje lokacijske preveritve
A 292 KE 6	1300/3	A – površine razpršene poselitve 100%	/
	1300/4	A – površine razpršene poselitve 100%	A – površine razpršene poselitve
	1300/5	A – površine razpršene poselitve 100%	A – površine razpršene poselitve
K2, G KE 6 KE 2	1300/6		K2 – druga kmetijska zemljišča 74% G – gozdna zemljišča 26%



Namenska raba prostora grafični del Odloka o OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec

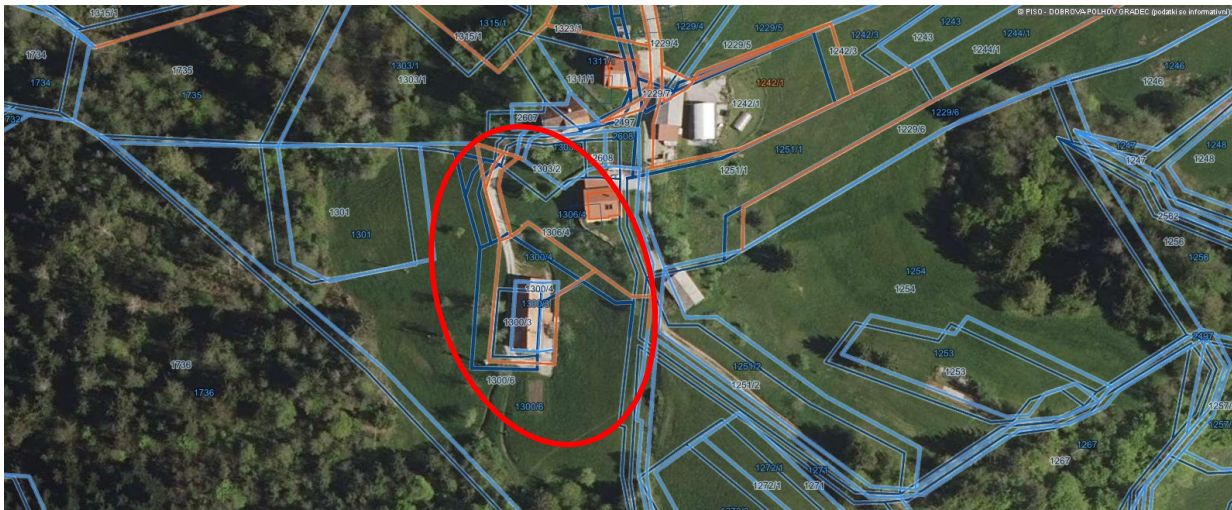
8.2. Dejanska raba

K.o. 1983 Babna Gora	Površina m ²	Šifra / Dejanska raba/ Delež	Boniteta
Parc.št. :			
1300/3	318	30+31 poseljena zemljišča + tloris stavbe 66,5% 30 poseljena zemljišča 33,5%	36
1300/4	739	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 60,7% 30 poseljena zemljišča 22,1% 90 nedoločena raba 17,2%	36
1300/5	58	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 100%	36
1300/6	11.777	10 kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov 74,0% 20 gozdno zemljišče 26,0%	36



Grafični prikaz dejanske rabe zemljišč

8.3. Prikaz odstopanja ZKP / ZKN



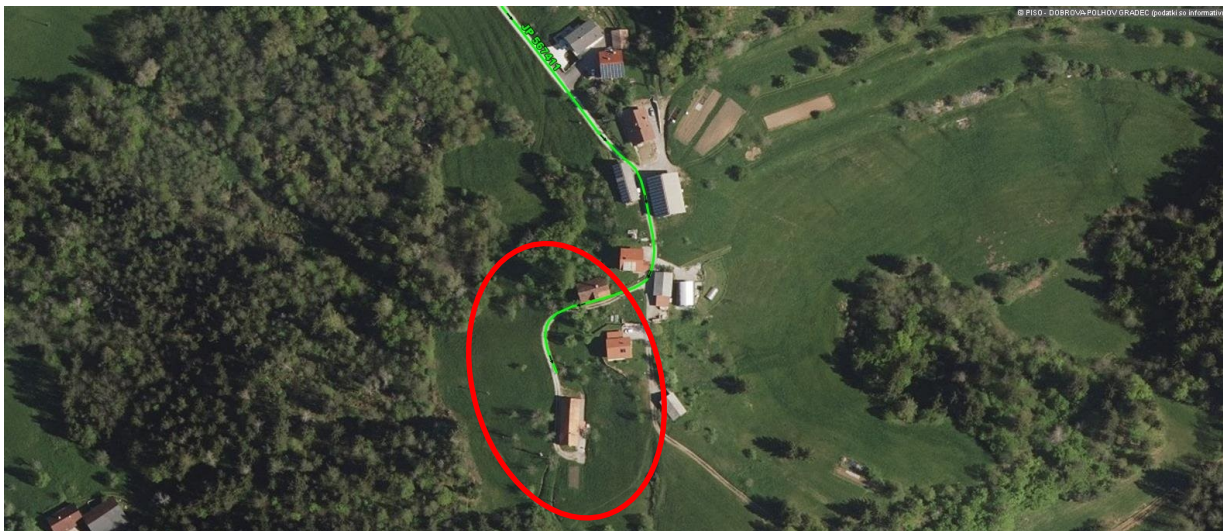
Grafični prikaz odstopanja med zemljiško katastrskim prikazom in zemljiško katastrskim načrtom

8.4. Komunalna infrastruktura



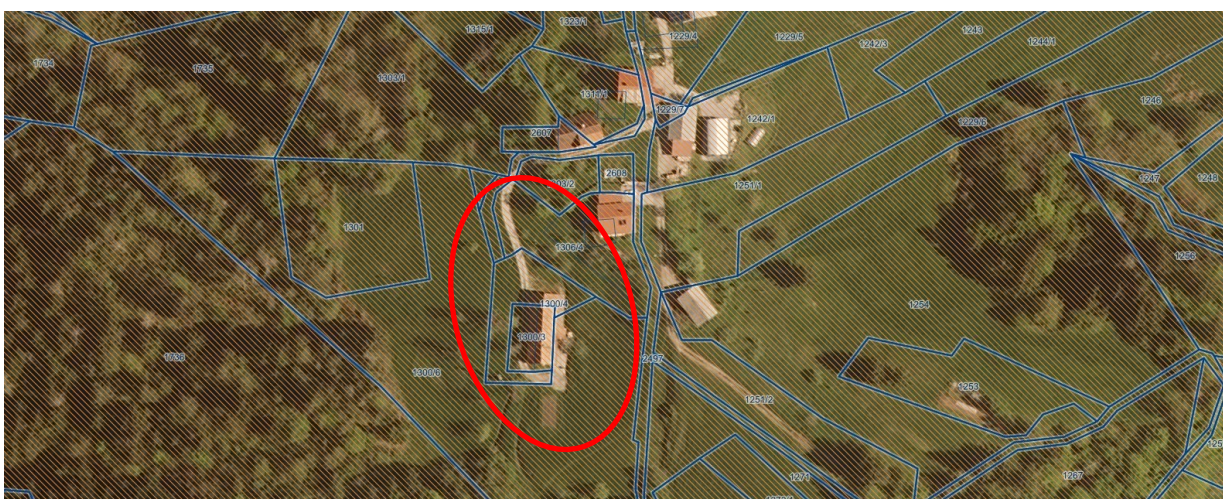
Elektro, vodovodno omrežje in elektronske komunikacije

8.5. Prometna infrastruktura



Prometno omrežje

8.6. Varovanja in omejitve



Erozijsko (zahtevni zaščitni ukrepi) in plazljivo območje

9. Opis in prikaz predlagane širitve in preoblikovanja območja posamične poselitve

Na obravnavanih zemljiščih se nahaja obstoječi stanovanjsko gospodarski objekt. Investicijski namen investitorja je rekonstrukcija obstoječega objekta za kmetijsko turistični namen in gradnja nove stanovanjske hiše.

V ta namen je potrebno na obravnavanem zemljišču preveriti možnost širitve in preoblikovanja stavbnega zemljišča tako, da bodo omogočeni pogoji za rekonstrukcijo in gradnjo novega objekta, kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu. Preveri se velikost zemljišča namenjenega gradnji.

9.1. Prikaz dejanskega stanja

Na območju lokacijske preveritve se nahaja starejši stanovanjsko gospodarski objekt, ki je priključen na javno elektro, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje. Javno kanalizacijsko omrežje na obravnavanem območju ni zgrajeno. Odpadne vode se odvajajo v nepropustno greznico.

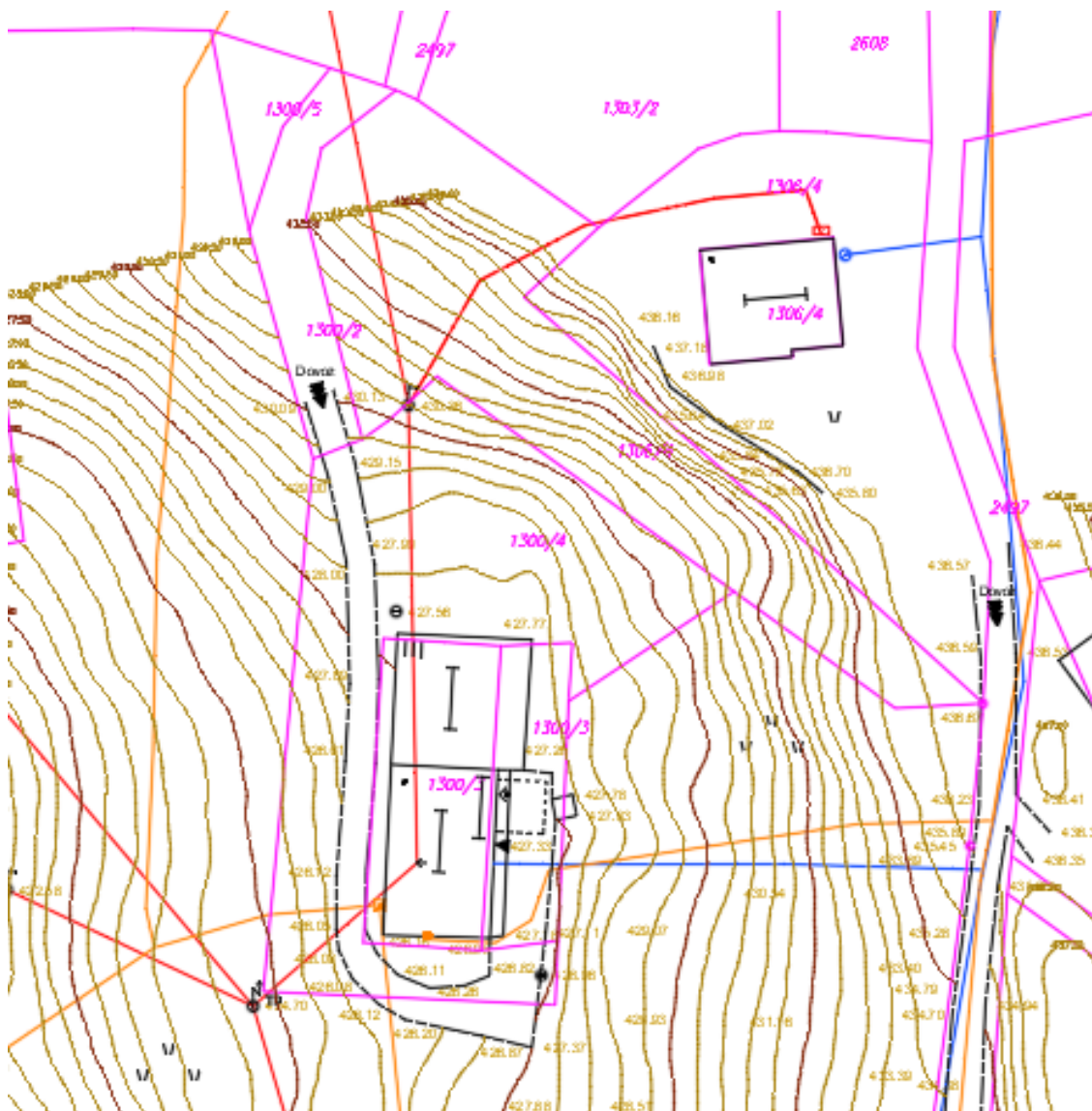
Obstoječa dovozna pot do objekta je v lasti investitorja in je kategorizirana javna pot v makadamski izvedbi. Na vzhodnem delu območja lokacijske preveritve vodi do zemljišča s parc. števil. 1300/6 obstoječa pot (zemljišče s parc. števil. 2479) v makadamski izvedbi in je v javni lasti.

Teren v okolici je hribovit in precej strm. Zemljišča, ki obkrožajo območje posamične poselitve so pretežno travnate površine in njive, ki vzhodno, južno in zahodno prehajajo v gozdno območje. Vzhodno od obstoječega objekta se teren strmo dviga, proti zahodu se spušča. Severno od obravnavanega območja se nahajajo kmetije.

Obstoječi objekt je po slemenu orientiran v smeri sever – jug. Volumen objekta izhaja iz podolgovatega tlorisa. Višinski gabarit je P+M. Streha je simetrična dvokapnica, naklon strešin je približno 40°.

Območja varovanj in varovalni pasovi:

- Obstoječi objekt se nahaja v 10m varovalnem pasu nadzemnega daljnovoda nazivne napetosti 1kV do vključno 20kV.
- Erozijsko in plazljivo ogroženo območje.



Geodetski načrt - prikaz dejanskega stanja s prikazom obstoječih objektov, prometnih površin in komunalnih vodov



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz zahodne strani na dovozno pot in obstoječi objekt



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz južne strani



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz južne strani



Prikaz dejanskega stanja – pogled na območje LP iz jugovzhodne strani



Prikaz dejanskega stanja – pogled na javno pot in sosednje objekt iz vzhodne strani

9.2. Določitev obsega in preoblikovanja stavbnega zemljišča posamične poselitve

Zaradi konfiguracije terena, ki je na severovzhodni in vzhodni strani objekta precej strm ter neugodne hidrološko geološke sestave, se del izvornega območja preoblikuje glede na dejansko lokacijo obstoječega objekta v naravi, relief in potek dostopnih poti.

Območje lokacijske preveritve se po podatkih kart Vodnega katastra (ARSO) nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju, za katerega veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

Na podlagi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor, na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l.RS št. 89/08, 49/20), je potrebno na območjih, kjer obstajajo elementi ogroženosti, upoštevati pogoje in omejitve ter zagotoviti, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega ter načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje erozijske ogroženosti.

Na podlagi Inženirsko geološko, hidrogeološkega poročila o stabilnostnih razmerah in pogojih odvodnjavanja zaledne in meteorne vode (štev. GEO 26 – 1 – 2022, v

prilogah), so glede na hidrogeološke razmere in pogojno stabilnost mikrolokacije obstoječega objekta (območje doline), opredeljene erozijske razmere in smernice za načrtovanje na obravnavanem območju.

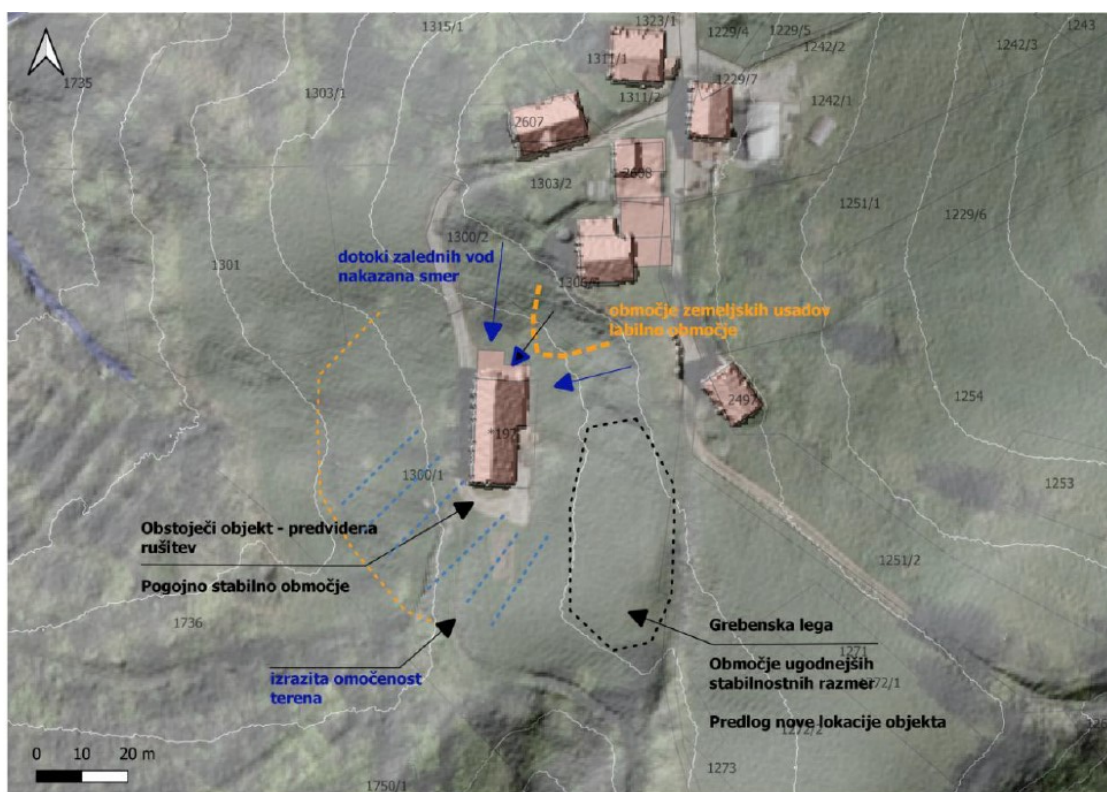
Glede na stabilnostne razmere mikrolokacije obstoječega objekta (pogojno stabilno - območje depresije pod grebensko lego) se predlaga lokacija novogradnje višje na grebenski legi, kjer so stabilnostne razmere so ugodnejše in kjer je pričakovan manjši vpliv zalednih vod.

Na stabilnostne razmere območja imajo vpliv predvsem dotoki zalednih podtalnih vod, katerih količina in smer se s posegi v globino povečujeta.

Predvideni objekt se locira in načrtuje z izravnavo mikrolokacije terena, tako da se objekt na celotni tlorisni površini locira v raščen teren, pri čemer je vkop v zemljino čim manjši. Podani so osnovni predlogi stabilizacije temeljne podlage objekta s sanacijsko blazino in dreniranje zalednih vod z vgradnjo obodnih drenaž.

Določitev detajlnejše utrditve temeljnih tal in višinske kote temeljev na mikrolokaciji predvidenega objekta je vezana na obvezne dodatne geomehanske raziskave. Zemeljska dela se obvezno izvaja v suhem vremenu in pod sprotnim geomehanskim nadzorom.

Odvod meteorne vode iz nove prispevne povozne površine ter precejne vode drenaž v planumu, je predviden preko zadrževanja s ponikanjem. Odvod meteorne vode strešnih površin predvidenega objekta se odvaja preko zadrževalnika s ponikanjem viška vode. Odvod povoznih površin se predvidi preko odprtih linijskih kanalet in lovilcev olj. Odpadne in fekalne vode se odvaja v MKČN, prelivna količina se ponika.



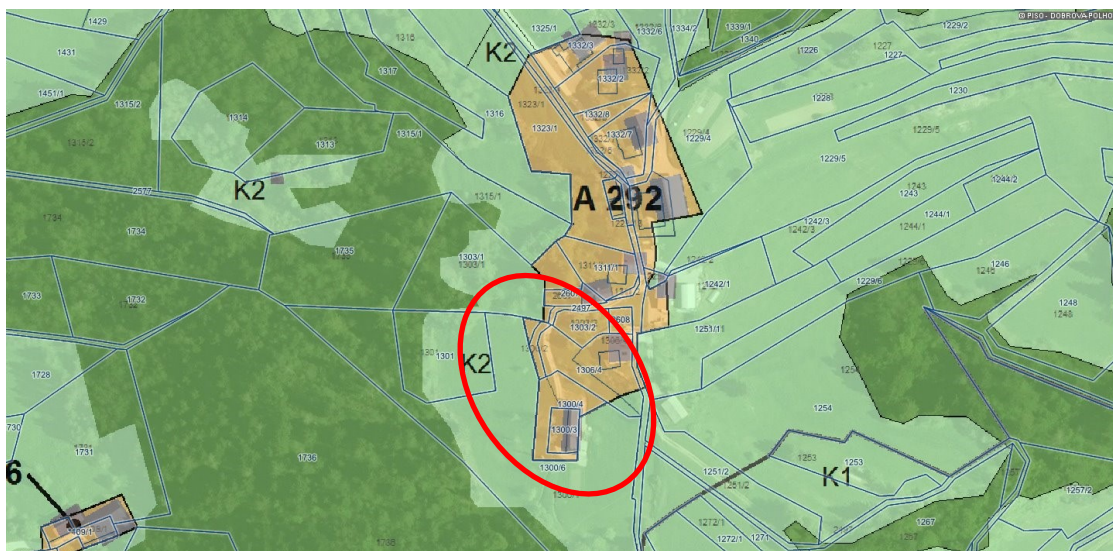
Prikaz geoloških značilnosti območja (vir: Inženirsko geološko, hidrogeološkega poročila o stabilnostnih razmerah in pogojih odvodnjavanja zaledne in meteorne vode (štev. GEO 26 – 1 – 2022)

Investitor želi ob obstoječem objektu ohraniti potrebne funkcionalne površine za dostop, parkiranje osebnih vozil in kmetijske mehanizacije ter prostor za morebitno dozidavo. Zemljišče za gradnjo novega objekta se predlaga jugovzhodno ob vzhodni dostopni poti.

Del stavbnega zemljišča severozahodno, zahodno od obstoječega objekta, kjer zaradi poti ni možno graditi in severovzhodno, kjer je zelo strmo in labilno območje, se izvzame in se preoblikuje ter poveča na vzhodni in jugovzhodni strani tako, da bo investitor pridobil dovolj veliko zemljišče namenjeno za gradnjo (gradbeno parcelo) in zagotovil površine za pripadajočo prometno in komunalno ureditev ter vzdrževanje objektov. Po preoblikovanju in povečanju bo območje funkcionalno povezano z izvornim območjem.

9.3. Izvorno območje

Grafični izsek izvirnega območja, ki dokazuje, da gre za posamično poselitev ali za namensko rabo, ki šteje kot posamična poselitev (v skladu z 280. členom ZUreP-2): podrobna namenska raba A – površine razpršene poselitve, z oznako A 292, iz grafičnega dela Odloka o OPN Občine Dobrova – Polhov Gradec.



9.4. Območje lokacijske preveritve

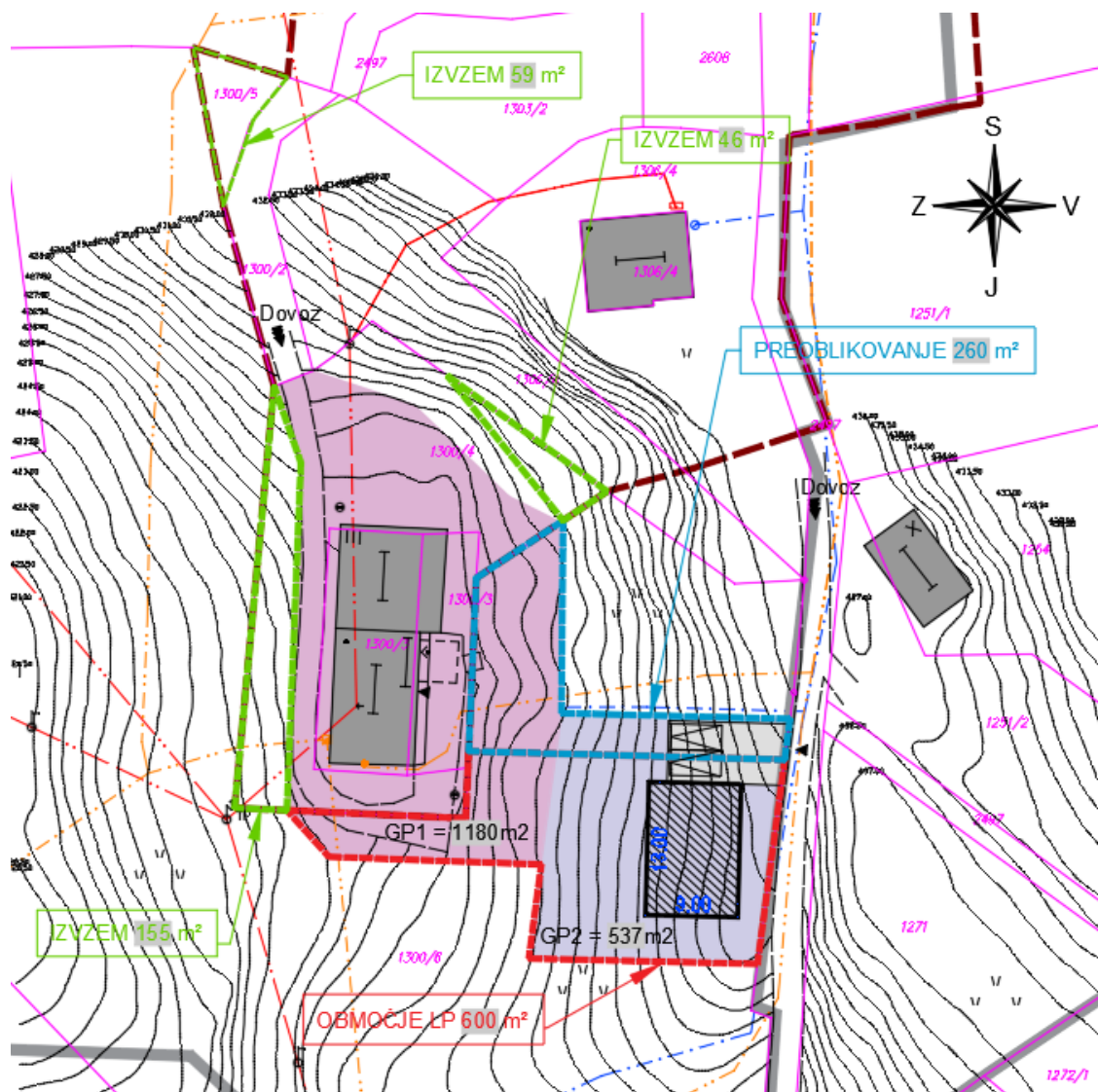
Velikost izvirnega območja stavbnega zemljišča za EUP KE6/292 je 12.186 m². Površina dela zemljišča, ki se izvzame je 260 m². Površina zemljišča, ki se preoblikuje je 260 m² in površina, ki se povečuje znaša največ 600 m² in ne presega 20% izvirnega območja, kot je navedeno v 128.členu ZUreP-2. Skupna velikost stavbnega zemljišča za EUP KE6/292 po preoblikovanju in povečanju znaša 12.786 m².

		Površina
Izvorno območje A 292		12.186 m²
Lokacijska preveritev	– Izvzem	- 155 m ²
		- 46 m ²
		- 59 m ²
		- 260 m ²

	– povečanje s preoblikovanjem	+260 m ²
	– povečanje LP (največ 600 m ²)	+600 m ²
Skupaj izvorno območje + LP		12.786 m²

9.5. Zazidalni preizkus s prikazom območja preoblikovanja in povečanja na geodetskem načrtu

- Prikaz zemljišča namenjenega gradnji za obstoječi in stanovanjski objekt,
- prikaz izvornega območja, območij izvzema, preoblikovanja in povečanja,
- prikaz možnega priključevanja na GJI in grajeno javno dobro.



- Prikaz območja lokacijske preveritve – širitev območja
- Prikaz območja preoblikovanja
- Prikaz območja izvzema
- Prikaz izvornega območja

10. Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 31. člena ZUreP-2

10.1. Upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča na območju obravnave

Na podlagi terenskega ogleda, podatkov iz geodetskega načrta in usmeritev iz inženirsko geološko, hidrogeološkega poročila, je pripravljen predlog preoblikovanja in širitve območja posamične poselitve s preveritvijo možnosti zagotavljanja dovolj velikega zemljišča namenjenega gradnji na podlagi zazidalnega preizkusa.

Na severozahodnem in zahodnem delu izvirnega območja se izvzmeta površini, ki ju od funkcionalne celote deli pot. Na severovzhodnem delu se izvzame del območja, ki je neugodno z vidika geološko hidroloških razmer. Enaka površina se preoblikuje na vzhodnem in južnem delu, kjer se zagotovi potrebne funkcionalne površine za obstoječi in predvideni objekt. S tem bo investitor pridobil dovolj veliko zemljišče namenjeno gradnji.

Območje širitve se neposredno dotika izvirnega območja, s tem je izpolnjen pogoj, da je območje širitve funkcionalno povezano z izvirnim območjem.

Na območju lokacijske preveritve je višinska razlika na mestu kjer stoji obstoječi objekt in med predvidenim objektom, približno 8,2m. Višinska razlika ne vpliva na funkcionalnost gradbenih parcel, saj sta zagotovljena ločena dostopa do obstoječega in predvidenega objekta.

Z navedenimi utemeljitvami je izpolnjen pogoj, da so bile pri umestitvi objekta v prostor na območju lokacijske preveritve upoštevane fizične lastnosti zemljišča.

10.2. Širitev obstoječih dejavnosti

- Za površine posamične poselitve v veljavnem prostorskem aktu velja:
 - dovoljena dejavnost: bivanje, kmetijske dejavnosti, gozdarstvo, turizem,
 - vrsta objektov: enostanovanjski objekti, nestanovanjske kmetijske stavbe,
 - dopustne gradnje: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, dozidava.
- na izvornem območju sta obstoječi dejavnosti bivanje in kmetijska dejavnost, dovoljena je tudi dopolnilna dejavnost v turistične namene v sklopu obstoječih dejavnosti,
- z investicijsko namero investitorja se ohranja obstoječa dejavnost bivanje in kmetijska dejavnost, s tem je izpolnjen pogoj zagotavljanja prostorskih pogojev za načrtovanje novih objektov za širitev obstoječih dejavnosti.

10.3. Vpliv na arhitekturni in tipološki vzorec poselitve

- Ohranjanje obstoječega arhitekturnega in tipološkega vzorca posamične poselitve, se pri obravnavani investicijski nameri zagotavlja z upoštevanjem splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za površine razpršene poselitve, v veljavnem OPN, tako pri merilih glede oblikovanja objektov, kot tudi glede upoštevanja in prilagajanja značilnostim obstoječe tipologije pri umeščanju objekta v prostor,
- s povečanjem nove površine stavbnih zemljišč bistveno ne presegajo obsega obstoječih površin, območje se bo povečalo za 600 m². S preoblikovanjem pa se bo prerazporedila zazidljiva površina na območje, ki je ustrežnejše glede na dejansko razporeditev obstoječih objektov, hidrološko geološke razmere in konfiguracijo terena,

- značilnosti poselitvenega vzorca posamične poselitve se ne bodo bistveno spremenile, saj se z obravnavano investicijsko namero nadaljuje morfološka struktura območja tipa razloženega naselja, s tem je izpolnjen pogoj glede ohranjanja arhitekturnih in tipoloških vzorcev.

10.4. Komunalna opremljenost

- na območju posamične poselitve so zagotovljeni pogoji za komunalno opremljenost zemljišča, saj je obstoječi objekt že priključen na javno elektro, vodovodno in telekomunikacijsko omrežje,
- predvidena gradnja se bo priključevala na GJI iz obstoječih komunalnih vodov, ki se nahajajo na investitorjevem zemljišču, odpadna voda se bo odvajala v malo komunalno čistilno napravo,
- dostop do javne poti je zagotovljen preko obstoječih dovoznih poti, ki potekata preko investitorjevih in zemljišča v javni rabi,
- s temi utemeljitvami je izpolnjen pogoj glede komunalne opremljenosti posamične poselitve.

10.5. Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev

- za predvideno gradnjo ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje,
- vpliv na okolje bo minimalen, če bodo predvideni in izpolnjeni vsi ukrepi za zagotavljanje bistvenih zahtev gradnje, in sicer glede: mehanske odpornosti in stabilnosti, vpliva na varnost pred požarom, vpliva na higiensko in zdravstveno zaščito, vpliva na varnost pri uporabi, zaščite pred hrupom, varčevanjem z energijo in ohranjanjem toplote v objektih,
- obstoječa pozidava se ohranja, ne spreminja se namenska raba območja in je skladna s pogoji glede dopustnih dejavnosti in dopustnih objektov, kot to določa veljavni prostorski akt,
- nameravana gradnja ne bo bistveno vplivala na spremembo dejanske rabe zemljišča, saj se velikost zemljišča namenjenega gradnji v največji možni meri približa minimalnemu kriteriju glede velikosti gradbene parcele, kot je določeno v veljavnem prostorskem aktu (500m²), zagotavlja se dostop, zadostno število parkirnih mest, stabilizacija terena in kontrolirano odvodnjavanje meteornih in zalednih voda,
- vpliva na okolje in obstoječo posamično poselitev bo, ob upoštevanju in izvedbi omilitvenih ukrepov, zanemarljiv.

10.6. Skladnost s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami

- na območju je evidentirano erozijsko območje (Zahtevni zaščitni ukrepi) in plazljivo ogroženo območje, pri nadaljnjem projektiranju je na podlagi 88.člena OPN potrebno predvideti vse potrebne zaščitne ukrepe v skladu s zahtevami in soglasjem pristojne službe za varstvo voda in jih pri gradnji tudi izvesti,
- predvidena gradnja se ne nahaja na območju varovanja in ohranjanja narave,
- predvidena gradnja se ne nahaja na območju varovanja in ohranjanja kulturne dediščine,

- ob upoštevanju zaščitnih in omilitvenih ukrepov, obravnavana gradnja ne bo vplivala na pravne režime in varstvene usmeritve oziroma je skladna z njimi.

11. Predlog sklepa

Na podlagi 127. člena, 128. člena in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZureP-2) in 16. člena Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ___ redni seji dne ____ sprejel

S K L E P

o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora z oznako KE6/292

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 1300/4, 1300/5, 1300/6, k.o. 1983 Babna gora, za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki se po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 63/13, 56/14, 37/15 – obv. razl., 17/18 – obv. razl., 73/18, 25/19 – uradno prečiščeno besedilo – UPB1, 134/20 – obv. razl.; v nadaljnjem besedilu OPN), nahaja v enoti urejanja prostora KE6/292.

2. člen

Na območju lokacijske preveritve se na zemljiščih iz 1.člena tega sklepa omogoči preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča območja razpršene poselitve z oznako A, ki po 280.členu ZUreP-2 šteje za posamično poselitve, v velikosti 260 m² in širitev obsega posamične poselitve, katerega izvorna velikost je 12.186m², v velikosti 600m². Območju preoblikovanja in širitve se spremeni namenska raba iz »K2« v »A« in se ga priključi k enoti urejanja prostora KE6/292. Območje izvzema v velikosti 260 m² se spremeni namenska raba iz »A« v »K2« in se ga priključi k enoti urejanja prostora KE6.

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz oblike in velikosti območja preoblikovanja ter širitve posamične poselitve.

3. člen

Občina podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, kar se ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID _____.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike.

Številka:

Dobrova – Polhov Gradec, datum

Župan Občine Dobrova - Polhov Gradec

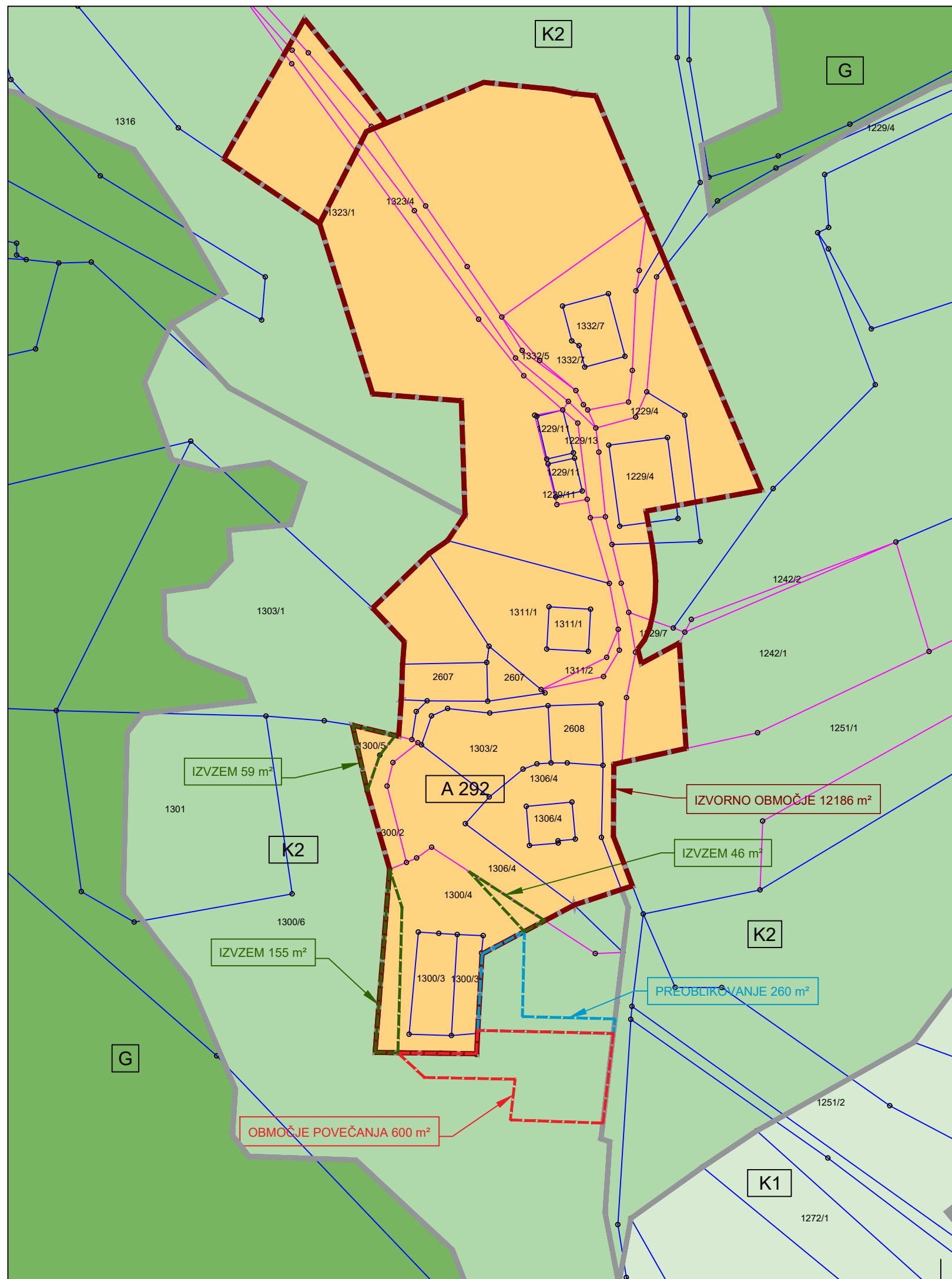
B. GRAFIČNI DEL

Grafični prikazi območja LP

1. Prikaz območja lokacijske preveritve na ZKP ; merilo 1:500
2. Prikaz območja lokacijske preveritve na GN ; merilo 1:500

Digitalne grafične priloge na elektronskem mediju

_podatki
1_izv_obm
2_obm_lp
3_obm_lp_zkp
4_tiff

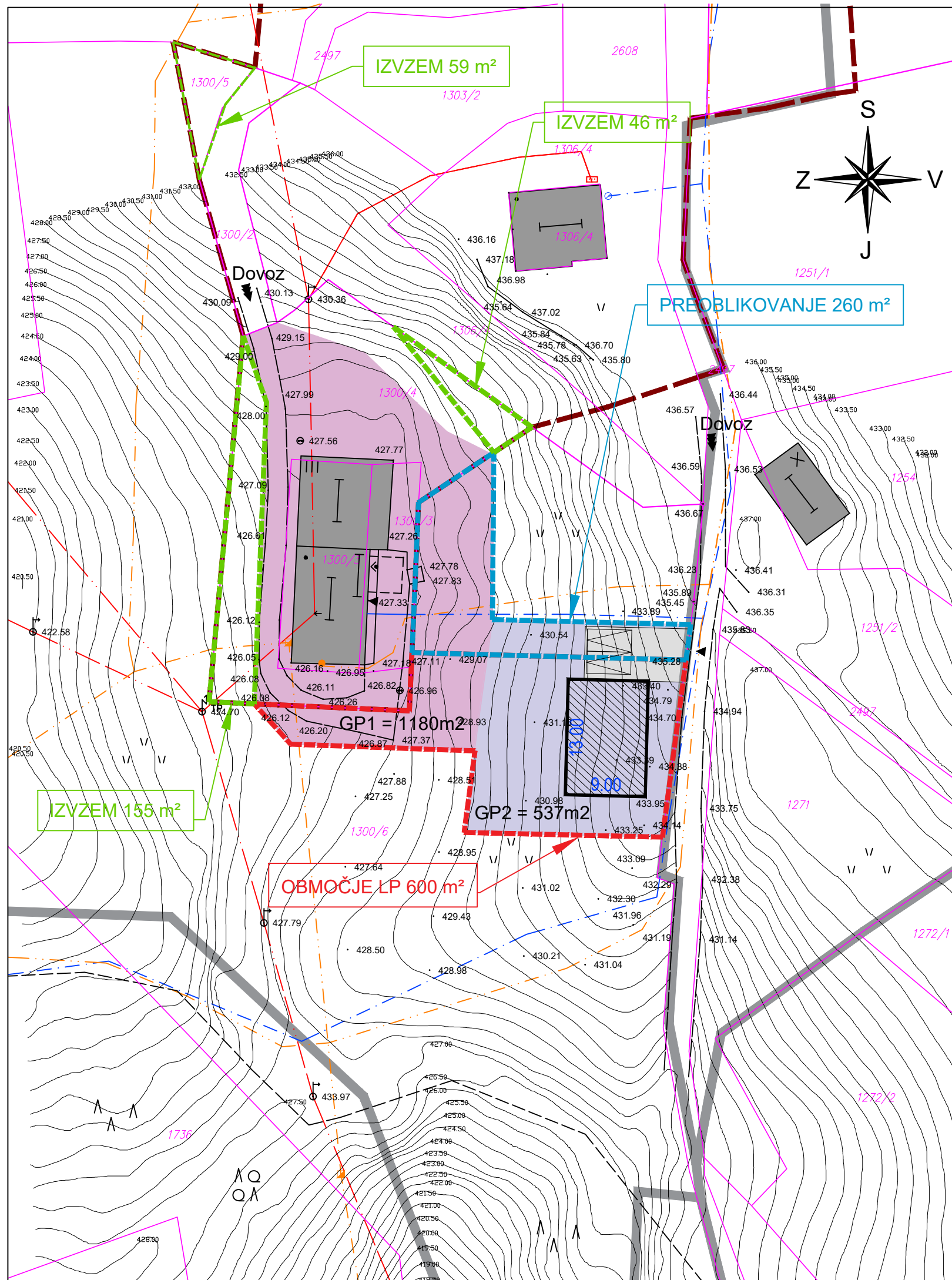


IZVORNO OBMOČJE		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
PNRP_ID	1110	Šifra NR: Posamična poselitve
EUP_OZN	KE6/292	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka podenote EUP
POV	12186	Površina območja v m2
LOKACIJSKA PREVERITEV		
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	OPIS
FID	1	Enolični identifikator območja
TIP	1, 2	Tip preoblikovanja območja: 1-širitev, 2-izvzem
POV	1 - 860, 2 - 260	Površina območja v m2

LEGENDA	
	IZVORNO OBMOČJE
	LP - OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
	IZVZEM
	PREOBLIKOVANJE
	MEJA NR
	PNRP A
	PNRP K1
	PNRP K2
	PNRP G

B. GRAFIČNI PRIKAZI

Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA IN PREOBLIKOVANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-330-4/22
Datum:	MAREC 2022
Lokacija:	BABNA GORA
Kat. občina:	1983 BABNA GORA
Parc. številke:	1300/3, 1300/4, 1300/5, 1300/6
Risba:	1.PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZKP
Merilo:	1:500

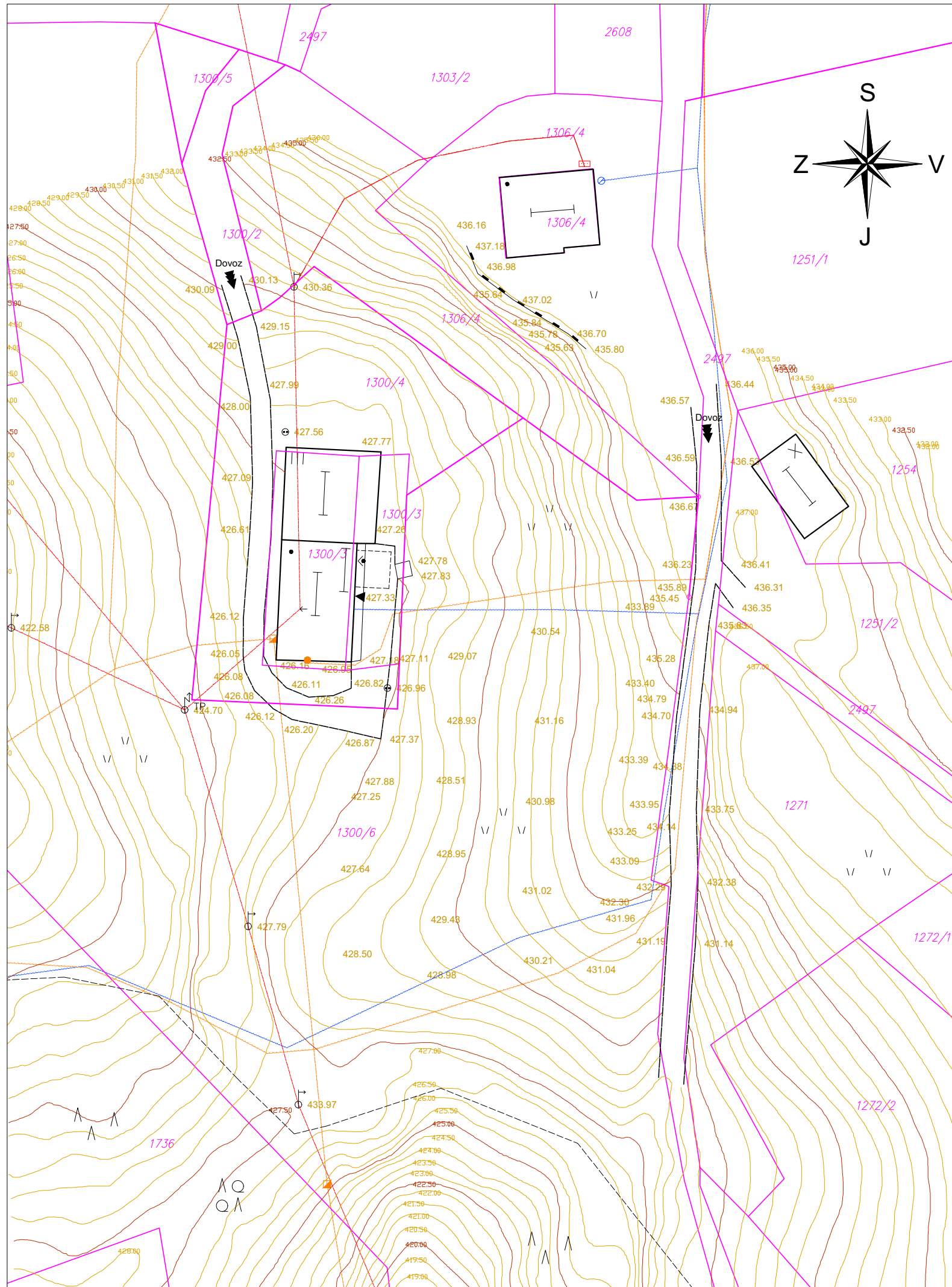


LEGENDA	
	IZVORNO OBMOČJE
	LP - OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
	IZVZEM
	PREOBLIKOVANJE
	MEJA NR
	ZEMLIŠČE NAMENJENO GRADNJI - OBSTOJEČI OBJEKT
	ZEMLIŠČE NAMENJENO GRADNJI - PREDVIDENI OBJEKT

B. GRAFIČNI PRIKAZI	
Elaborat:	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI DOLOČANJU OBSEGA IN PREOBLIKOVANJA STAVBNEGA ZEMLIŠČA POSAMIČNE POSELITVE
Številka:	P-330-4/22
Datum:	MAREC 2022
Lokacija:	BABNA GORA
Kat. občina:	1983 BABNA GORA
Parc. številke:	1300/3, 1300/4, 1300/5, 1300/6
Risba:	2.PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA GN IN ZAZIDALNI PREIZKUS
Merilo:	1:500

C. PRILOGE

1. Geodetski načrt (izdelal Geo2 d.o.o., potrdil pooblaščen inženir Vojko Rozman, dipl. inž.geod., številka pri IZS Geo 0211)
2. Geološko in hidro geološko poročilo (izdelal Geoved – inženirske storitve, Nataša Buser s.p., številka Geo 26-1-2022/21, potrdila Nataša Buser, mag.inž.gozd.)



PODATKI O OBSTOJEČI ZAZIDAVI - GRADITVI							Višine :					
Objekt	Nadstropnost					Namembnost objekta	Vrsta kritine	Kap 1	Kap 2	Sleme	Vhod / teren	Naklon
	K	P	VP	N	M							
A		•			•	stan. st.	opečnata kritina	430,11		434,35	427,33	39 °
B		•		•		stan. st.	opečnata kritina	441,40		445,09	437,02	34 °

- Smer slemena
- Vhod
- Betonska ograja
- Lesena ograja
- Podporni zid
- Živa meja
- Žičnata ograja
- Brežina

- Komunalni vodi so vrisani informativno!
- Vodovod
 - Elektrika
 - Telekomunikacije

- Parcelne meje so vrisane informativno!
- Parcelne meje
 - Urejena meja

- Kanalni jašek
- Vodovodni jašek
- Jašek javne razsvetljave
- Električni jašek
- Telefonski jašek
- Komunalni jašek
- Zlivnik
- Cestni požiralnik
- Peskolov
- Zapirac
- Hidrant nadzemni
- Hidrant podzemni
- Zapirac plinovod
- Svetilka na drogu
- Listnato drevo
- Iglasto drevo
- Njiva
- Zelenica
- Drog
- Steber
- Jašek svetlobni, zračnik
- Električna konzola
- Električna omarica
- Ptt omarica
- Mejnik
- Geodetska točka

Izhodiščna nadmorska višina (absolutna) je v točki 9000 in znaša 427,88 m.

naročnik/ investitor		lokacija načrta: Parc.št.: 1300/3, 1300/4, 1300/6	
izvajalec GEO2 Vojkova cesta 45 1000 Ljubljana t: 031 532 252 f: 01 437 51 18 e: info@geo2.si		vsebina načrta GEODETSKI NAČRT	
številka katastrske občine 1983 Babna gora		številka delovnega naloga 2021-268	
vsebina/ naslov risbe: Geodetski posnetek dejanskega stanja			
merilo:		1:500	
datum:		12.11.2021	
meritve izdelal:	Vojko Rozman, dipl.inž.geod.	ime in priimek	podpis
id. številka	GEO 0211		
poobl. inženir:	Vojko Rozman, dipl.inž.geod.		
id. številka	GEO 0211		

CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta:

2. Pooblaščen inženir: Vojko Rozman, dipl.inž.geod., (GEO 211)

potrjujem,

da je geodetski načrt št. **2021-268**

izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v točki 3. tega certifikata.

3. Namen uporabe geodetskega načrta:

Za pripravo projektne dokumentacije za parcel-e 1300/3, 1300/4, 1300/6 v k.o. 1983 BABNA GORA (LJUBLJANA).

4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki	Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost	
Geodetske točke	GNSS izmera	GEO2 d.o.o.	12.11.2021	do 0.04m	
Topografska izmera	Geodetska izmera	GEO2 d.o.o.	12.11.2021	do 0.04m	
Komunalne naprave	Komunalni jaški	Geodetska izmera	GEO2 d.o.o.	12.11.2021	do 0.04m
	Vodovod	GIS	Geodetska uprava RS	11/2021	do 1m
	Elektrika	GIS	Geodetska uprava RS	11/2021	do 0.3m
	Telekomunikacije	GIS	Geodetska uprava RS	11/2021	do 1m
Zemljiški kataster	digitalni katastrski načrt- parcelne meje	Geodetska uprava RS	11/2021	do 1.5m	
	digitalni katastrski načrt – urejene meje	Geodetska uprava RS	11/2021	do 0.04m	

5. Pogoj za uporabo geodetskega načrta:

Geodetski načrt je izdelan v D96/TM koordinatnem sistemu, za območje parcel-e 1300/3, 1300/4, 1300/6 v k.o. 1983 BABNA GORA (LJUBLJANA).

Za izmero so bile uporabljeni GPS točki 9000,9001.

Višinsko izhodišče predstavlja točka 9000 z nadmorsko višino 427,880m.

Točka	Y (TM)	X (TM)	H
9000	451070.242	102300.172	427.880
9001	451104.018	102319.566	435.905

Komunalni jaški so bili izmerjeni po dejanskem stanju na terenu. Komunalni vodi so vrisani iz zbirnika gospodarske javne infrastrukture.

Meja parcele 1300/4 je urejena s parcelo 1300/6, 1300/2 in 1306/4. Meja parcele 1300/3 je urejena s parcelo 1300/6.

Meja parcele 1300/6 je urejena s parcelo 1306/4, 1300/4, 1300/3, 1300/2 in 1300/5. Natančnost urejenih mej je do 0.04m.

Ostale meje parcel niso urejene njihovo natančnost ocenjujemo do 1.5m.

Urejene meje so prikazane v izrisu z zkp z debelino 0.3mm.

Ljubljana, 12. 11. 2021

.....
(osebni žig in podpis)

.....
(žig geodetskega podjetja, podpis)



GEOVED - inženirske storitve

Naslov: Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina - natasa@geo.si

ŠT. DN.: GEO 26 – 1 - 2022

INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

STABILNOSTNE RAZMERE

POGOJI ODVODA METEORNE IN ZALEDNE VODE

OBJEKT: stanovanjska stavba (novogradnja)

VRSTA PROJEKTA: IP

NAROČNIK / INVESTITOR:

SESTAVILA: Nataša Buser, mag. inž. gozd.



Ljubljana, januar 2022

Vsebina

1. UVOD.....	2
2. SPLOŠNI OPIS.....	4
2.1 Geomorfologija.....	4
2.3 Hidrogeološke razmere.....	5
2.4 Geodinamika.....	7
3. INŽENIRSKO – GEOLOŠKI OPIS POSAMEZNIH ENOT.....	9
3.1 Splošne karakteristike zemljin.....	9
3.2 Karakteristični profili tal.....	10
3.3 SEIZMIČNOST TERENA.....	11
4. OMILITVENI UKREPI.....	12
4.1 Predlog spremembe lokacije novogradnje.....	12
4.2 Zemeljska dela in stabilizacija tal.....	12
4.3 Pogoji odvoda meteorne in zaledne vode.....	13
5. ZAKLJUČKI.....	17
PRILOGA 1 – povzetek karakteristik zemljin.....	19

INŽENIRSKO – GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

Stabilnostne razmere, pogoji odvoda meteorne in zaledne vode

Gradnja stanovanjskega objekta – Babna Gora

1. UVOD

Predmet poročila je določitev primernosti lokacije gradnje stanovanjskega objekta na podlagi ocenjenih stabilnostnih razmer in hidrogeoloških razmer.

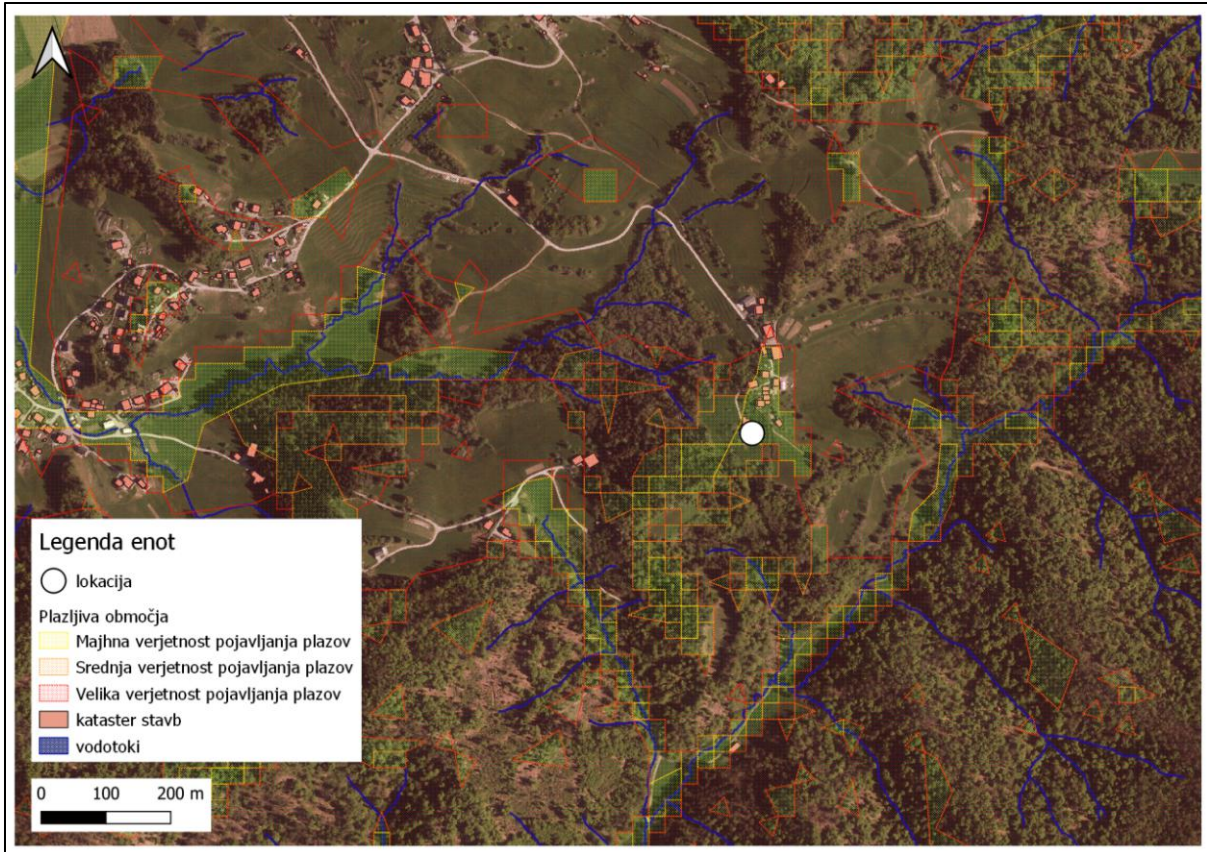
Lokacija gradnje: parc. št. 1300/6, k.o. Babna Gora

Obseg del:

- inženirsko - geološki terenski pregled (december 2021 in januar 2022)
- določitev strukture tal (meritve – geoelektrika), osnovne geomehanske karakteristike zemljin
- kartiranje: hidrogeološke in stabilnostne razmere

Glede na hidrogeološke razmere in pogojno stabilnost mikrolokacije obstoječega objekta (območje doline) se predlaga sprememba lokacije novogradnje z zamikom - višje proti grebenski legi

Širše območje gradnje se po podatkih kart Vodnega katastra (ARSO) nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju.



Slika 1: izsek karte plazljivih območji (Vodni kataster - ARSO)

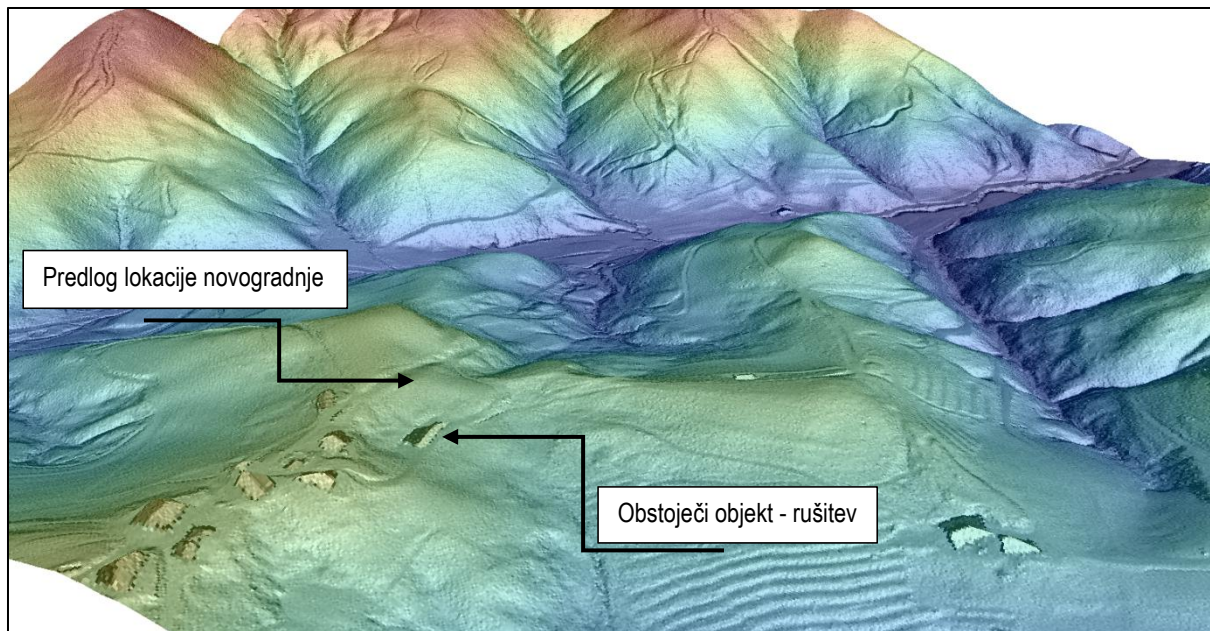


Slika 2: izsek katre erozijskih območji (Vodni kataster - ARSO)

2. SPLOŠNI OPIS

2.1 Geomorfologija

Lokacija obstoječega objekta se nahaja v osrednjem delu depresije (manjše doline) pod grebensko lego. Za lokacijo novogradnje stanovanjskega objekta je glede na stabilnostne razmere (opis v nadaljevanju) višje proti vrhu grebenske lege, jugozahodno od obstoječega objekta.



Slika 3: prikaz konfiguracije terena



Slika 4: prikaz terena zemljišča (levo - zaledno pobočje nad obstoječim objektom, vidni erozijski pojavi, vode), prehod v grebensko lego (desno)

2.2 Geologija

Na širšem obravnavanem območju je značilna heterogena sestava hribin, kot posledica številnih prelomnih con (tektonsko delovanje), ki po grobi oceni potekajo po dolinah. Na sami lokaciji gradnje prevladujejo hribine permokarbonske starosti (klastiti) – pretežno glinasti skrilavci, meljevci in peščenjaki.

Na pobočnih legah se v krovnih plasteh pojavlja predvsem deluvijalna preperina hribine - meljno peščene gline in zaglinjeni guršči. Krovni sloj zemljin mestoma sega na različne globine (glede na konfiguracijo terena, pretrtost oz. podvrženost preperevanju primarne hribine).

Sestava plasti na obravnavani lokaciji: preperina hribine (meljno peščene gline, zaglinjeni grušči) – ML - CL, SM – SC, GC; globlje pretrta hribina (glinasti skrilavci, peščenjaki) – GM, GC.

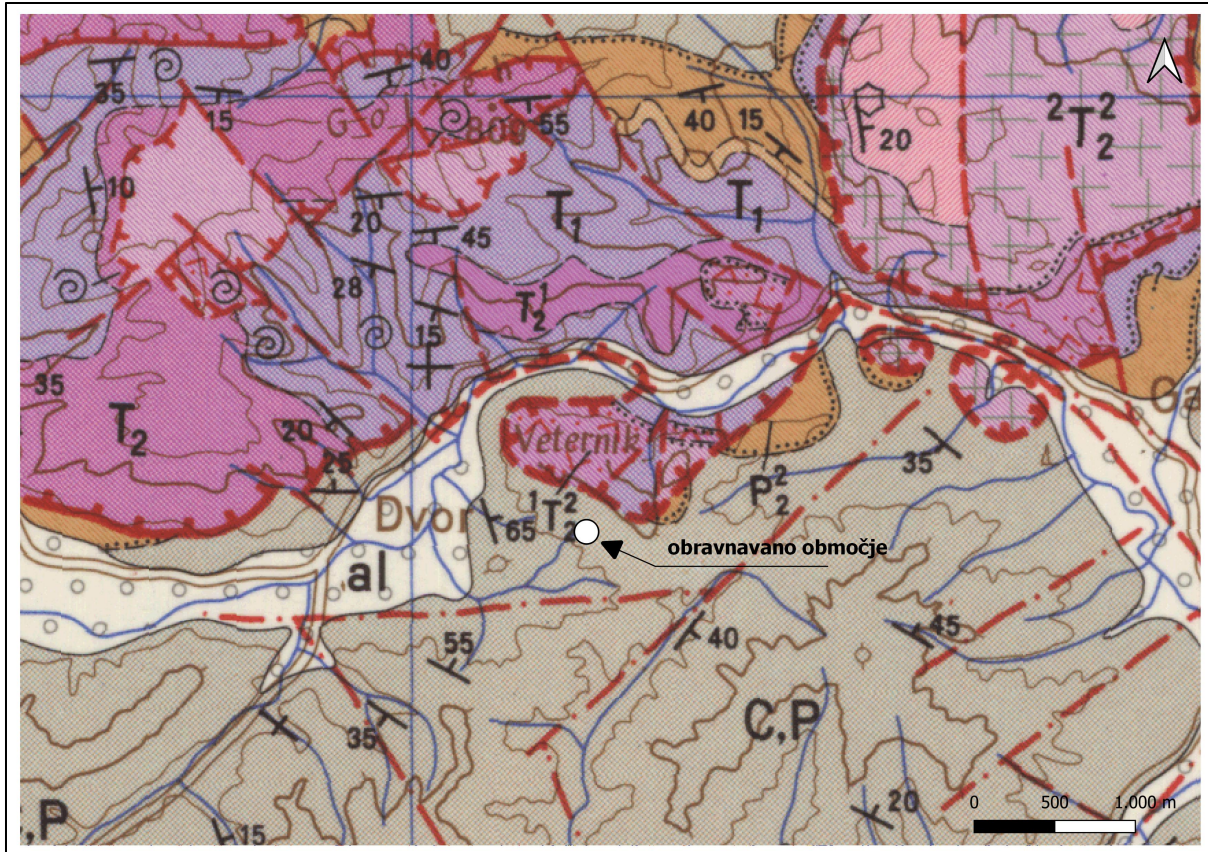
2.3 Hidrogeološke razmere

Na območju zemljišča - predvsem del depresije pod grebensko lego (obstoječi objekt) se pojavljajo dotoki zaledne podtalne vode na stikih različno vodoprepustnih materialov zemljin (krovni preprinski sloj in podlaga).

V padavinskem obdobju se precejne meteorne vode drenirajo pretežno površinsko (slabše vodoprepustni krovni sloji zemljin - razmočenost zemljin, površinsko zastajanje vod). Obstoječe dreniranje zemljišča poteka po odprtih jarkih na zahodni strani objekta.

Smer dreniranja zalednih vod je značilna glede na morfologijo terena (lokalne razvodnice potekajo preko grebenskih leg - na nižjih delih zemljišča je tako pričakovano stekanje vod z višje ležečih predelov.

Permokarbonski klastiti imajo prevladujočo medzrnsko in deloma razpoklinsko poroznost (slabo izdatni vodonosniki). Zemljine na lokaciji gradnje so slabo vodoprepustne - po podatkih / terenski oceni se za meljno peščene gline lahko privzame koeficient prepustnosti $k = 10^{-6} - 10^{-7}$ m/s. Globlji sloji zaglinjenih gruščev imajo nekoliko boljšo vodoprepustnost - $k = 10^{-5} - 10^{-6}$ m/s



Slika 5: informativni prikaz geološke karte (list: Kranj, merilo 1:100000 – *zamiki)

Legenda enot:

T- trias - karbonati (dolomiti, apnenci, dolomitizirani apnenci)

al - kvartar - aluvijalni nanosi - gline, prodi

C,P - permokarbon - klastiti (glinasti skrilavci, peščenjaki)

2.4 Geodinamika

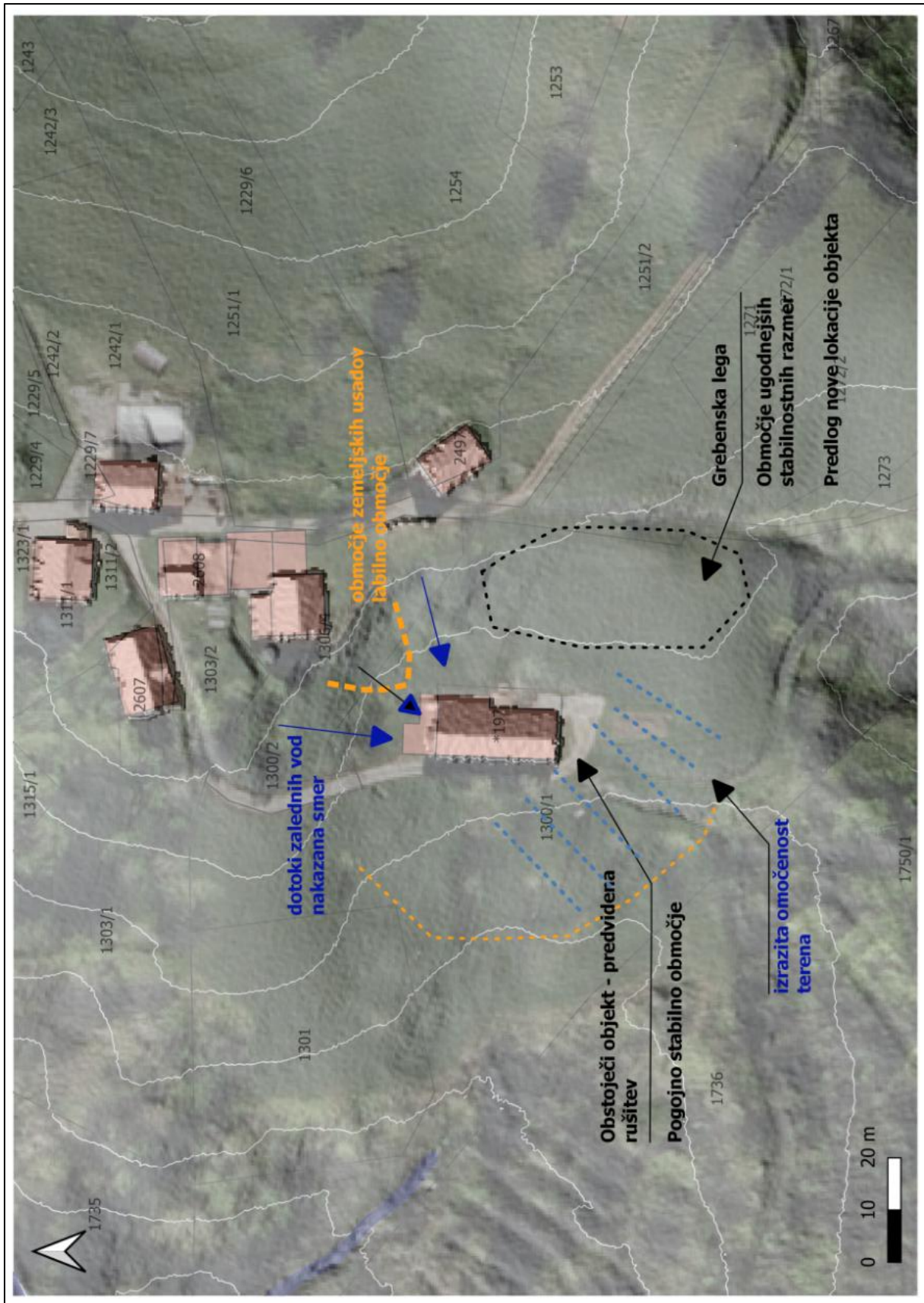
Na pobočnih legah zemljišča (severno in zahodno od obstoječega objekta) so opazni znaki erozijskih pojavov - usadi, spiranje krovnih slojev zemljin (površinski izviri zalednih vod). Na območju grebenskega dela geodinamični pojavi niso opazni.

Območje je pogojno stabilno. Izrazit je vpliv dotokov zalednih vod. Omočenost poslabšuje karakteristike strižne trdnosti zemljin – manjša nosilnost temeljne podlage (možnost diferenčnih posedkov).

Pri nekontroliranih večjih posegih v zemljine in hribino (vkopi, obtežbe – predvsem na pobočnih legah), prihaja do sprememb dotokov meteorne in zaledne vode; posledično obstaja možnost nastanka gibanj (usadi, zdrsi zemljin).

Glede na inženirsko geološke in stabilnostne razmere se predlaga lokacija novogradnje višje na grebenski legi, kjer so stabilnostne razmere ugodnejše (pričakovan manjši vpliv zalednih vod).

Predvideni objekt se locira s čim manjšim vkopom v zemljine- izravnava terena. Objekt se na celotni tlorisni površini obvezno temelji v raščnem terenu, s stabilizacijo tal (vgradnjo sanaijske blazine) Pri posegih v zemljine se zagotovi ustrezne zaščitne oz. omilitvene ukrepe, vezane predvsem na dreniranje zalednih vod.



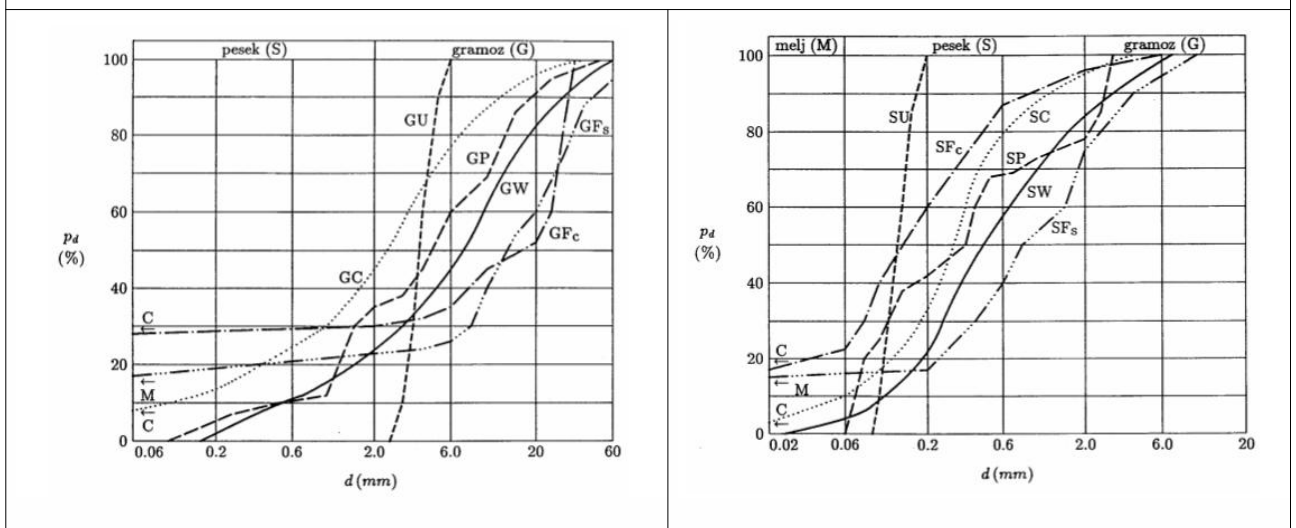
Slika 6: splošni prikaz inženirsko geoloških enot (izdelana DMR podlaga - lidar podatki ARSO)

3. INŽENIRSKO – GEOLOŠKI OPIS POSAMEZNIH ENOT

Podane so ocenjene geomehanske karakteristike zemljin na osnovi terenske prospekcije in primerjave obstoječih podatkov. Detalnejši podatki geomehanske sestave tal na določeni mikrolokaciji novogradnje - za temeljenje objekta zahtevajo dodatne raziskave.

3.1 Splošne karakteristike zemljin

Klasifikacija zemljin glede na granulacijsko sestavo in delež različnih velikosti agregatov (AC klasifikacija)



Splošne karakteristike zemljin

NEKOHEZIVNE ZEMLJINE (pesek, prod, grušč)

Število udarcev (N ₁) ₆₀	Indeks gostote I _D (%)	Gostotno stanje	Modul stisljivosti M _s (kN/m ²)	
			Drobno zrnat in zameljen pesek	Debel pesek, prod, grušč
0 - 3	0 - 15	zelo rahlo	< 5000	< 7500
3 - 8	15 - 35	rahlo	5000 - 7000	7500 - 13500
8 - 25	35 - 65	srednje gosto	7000 - 15500	13500 - 33500
25 - 42	65 - 85	gosto	15500 - 23500	33500 - 53500
42 - 58	85 - 100	zelo gosto	23500 - 30000	53500 - 72500

KOHEZIVNE ZEMLJINE (gline, melji)					
Število udarcev (N ₁) ₆₀	Konsistenčno stanje	Indeks konsistence	Indeks gostote I _D (%)	Enosna tlačna trdnost q _u (kN/m ²)	Modul stisljivosti M _s (kN/m ²)
< 2	židko	I _c < 0 (I _c = 0)	< 10	< 25	< 500
2 - 4	lahko gnetno	0 < I _c < 1/3	10 - 20	25 - 50	500 - 1000
4 - 8	srednje gnetno	1/3 < I _c < 2/3	20 - 35	50 - 100	1000 - 2000
8 - 15	težko gnetno	2/3 < I _c < 1	35 - 45	100 - 200	2000 - 5000
15 - 30	poltrdno	I _c = 1	45 - 70	200 - 400	5000 - 20000
> 30	trdno	I _c > 1	> 70	> 400	> 20000

3.2 Karakteristični profili tal

Preperinski sloj - meljno peščene gline, posamezni vključki gruščev - globina 0,5 – 1,5 (2,5) m

AC klasifikacija	ML – CL, GC
prostorninska teža	$\gamma = 18 - 20 \text{ kN/m}^3$
drenirana strižna trdnost	$\varphi' = 26 - 28^\circ$
	$c' = 5 - 15 \text{ kPa}$
ocena dopustne nosilnosti	< 100 kN/m ²
koeficient vodoprepustnosti (k)	10 ⁻⁷ m/s

Pretrta hribina, zaglinjeni grušči klastitov (glinasti skrilavci, peščenjaki) – globina > 1,5 m

AC klasifikacija	GM - GC, GW, ML - CL
prostorninska teža	$\gamma = 19 - 22 \text{ kN/m}^3$
drenirana strižna trdnost	$\varphi' = 30 - 34^\circ$
	$c' = 2 - 10 \text{ kPa}$
modul stisljivosti	M _v = 10 – 20 MPa
ocena dopustne nosilnosti	< 130 kN/m ²
koeficient vodoprepustnosti (k)	10 ⁻⁶ - 10 ⁻⁷ m/s

DOVOLJENA OBREMENITEV TAL PO PRANDTLU

$$P_f = A + B$$

$$A = \gamma \times D \times \tan(45 + \phi_d/2) \times e^{\pi \tan \phi}$$

$$B = c_d \times \tan(45 + \phi_d/2) \times (1 + e^{\pi \tan \phi} + ((e^{\pi \tan \phi} - 1) / \sin \phi_d))$$

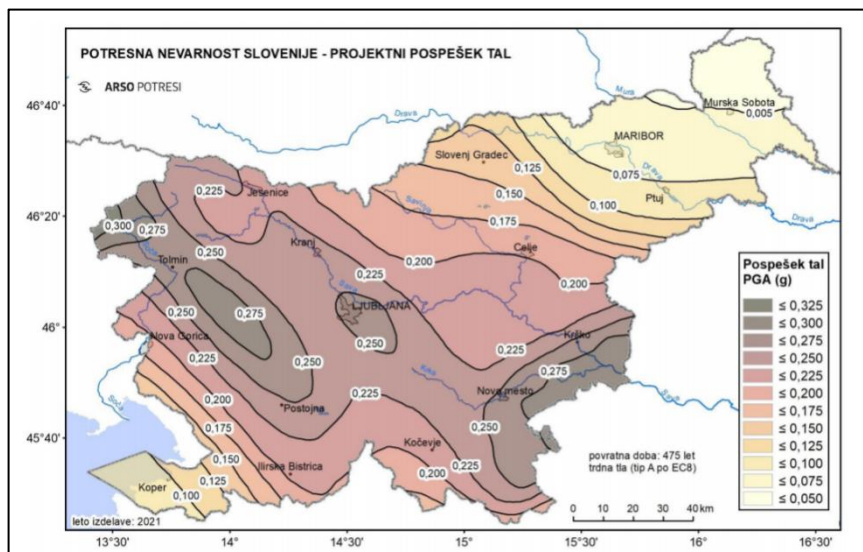
PODATKI ZA IZRAČUN

γ (kN/m ³)	21	prostorninska teža		
ϕ (°)	30	strižni kot	ϕ_d (°)	27.69
c (kPa)	5	kohezija	c_d (kPa)	4.55
γ (ϕ)	1.1	varnost na strižni kot		
γ (c)	1.1	varnost na kohezijo		
Rd	1.4	delni varnostni faktor		
D (m)	0.6	globina (predpostavljeno)		

Globina	A (kPa)	B (kPa)	P_{crit} (kPa)	P_{dop} (kPa)
0.6	179.34		15.04	194.38
				138.84

3.3 SEIZMIČNOST TERENA

Po slovenskem standardu SIST - ENV 1998-1-1, ki upošteva povratno dobo potresov 500 let spada območje v 8. potresno stopnjo z vrednostjo potresnega pospeška $Q_g = 22,5\%$.



Slika 7: karta potresnega pospeška

Deluvij, preperina hribine (tip zemljine B, faktor pospeška $S = 1,2$): Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov, pri katerih mehanske značilnosti z globino postopoma naraščajo.

Hribinska podlaga, permokarbonski klastiti (tip A, faktor pospeška $S = 1,0$): Skala ali druga podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala.

4. OMILITVENI UKREPI

4.1 Predlog spremembe lokacije novogradnje

Glede na stabilnostne razmere mikrolokacije obstoječega objekta (pogojno stabilno - območje depresije pod grebensko lego, dotoki zalednih vod) se namesto nadomestne gradnje predlaga lokacije novogradnje višje na grebenski legi.

Na zgornjem delu zemljišča je pričakovan manjši vpliv zalednih vod, stabilnostne razmere so ugodnejše.

4.2 Zemeljska dela in stabilizacija tal

Predvideni objekt se locira in načrtuje na način, pri čemer je poseg / vkop v zemljine čim manjši (izravnava terena mikrolokacije). Objekt se na celotni tlorisni površini locira v raščinem terenu).

Predvidena je odstranitev krovnege sloja zemljin in deloma podlage (delna izravnava zemljišča)

- vsa zemeljska dela se obvezno izvaja v suhem vremenu in pod sprotnim geomehanskim nadzorom
- vsečasne izkope brežin se izvede pod največjim dovoljenim začasnim naklonom brežin $1:n = 1:1,0$ (cca. $40 - 45^\circ$).
- stalno oblikovane nasipe in druga izpostavljena pobočja se oblikuje pod naklonom manjšim od cca. $30 - 34^\circ$ s protierozijsko zaščito

Temeljna podlaga objekta se stabilizira z vgradnjo sanacijske blazine (planuma). *Določitev višine in utrditev je vezana na dodatne geomehanske raziskave in glede na samo mikrolokacijo objekta - načrt zunanje ureditve (absolutna kota objekta).*

Dreniranje zalednih vod

Obvezna zagotovitev dreniranja planuma z vgradnjo obodnih drenaž. Odvod površinskega odtoka zalednih meteornih vod se predvidi preko odprtih linijskih kanalet - postavitev glede na konfiguracijo terena. Odvod drenaž je predviden s ponikanjem.

4.3 Pogoji odvoda meteorne in zaledne vode

Odvod meteorne vode strešnih površin stanovanjskega in zaledne vode (drenaža – planum) se odvaja preko zadrževalnika (možnost izkoriščanja deževnice - dimenzioniranje minimalne kapacitete) z s ponikanjem (v primeru, da na območju gradnje ni javne meteorne kanalizacije).

Odvod povoznih površin se predvidi preko odprtih linijskih kanalet in lovilcev olj. Odpadne in fekalne vode se odvaja v MKČN, prelivna količina se ponika.

Kapaciteta zadrževalnika meteorne vode je izračunana glede na velikost novih prispevnih utrjenih površin in količino kritičnega naliva. Možnost izkoriščanja deževnice oz. se izvaja redno praznjenje zadrževalnika.

Izračun odtoka z racionalno formulo $Q_1 = A \times I \times \psi \times k$

Izračun odtoka kritičnega naliva (I)

Podatki izračunanih povratnih dob po Gumbelovi metodi za padavinsko postajo Črni Vrh (ARSO, 2009).

- ekstremna intenziteta padavin za 15 minutni kritični naliv :

$$I = 241 I / (s * ha) \text{ s povratno dobo 10 let}$$

$$I = 210 (s * ha) \text{ s povratno dobo 5 let}$$

Zbirna površina (A)

Strešna površina stanovanjskega objekta (ocena)	cca. 120 m ²
Povozne površine (ocena)	cca. 100 m ²

Koeficient zakasnitve (ψ) = 1

Odtočni koeficient:

strešne površine - $k = 0,95$

asfaltne, tlakovane površine - $k = 0,75$

Izračun količine odtoka kritičnega naliva:

- *stanovanjski objekt:* $120 \text{ m}^2 \times 0,95 \times 241 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha}) = 2,75 \text{ l/s}$ - količina kritičnega naliva s povratno dobo $Q_{10} - 2,5 \text{ m}^3$
- *povozne površine:* $100 \text{ m}^2 \times 0,75 \times 210 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha}) = 1,6 \text{ l/s}$ - količina kritičnega naliva s povratno dobo $Q_5 - 1,4 \text{ m}^3$

Dodatne količine

- *zaledne vode (dreniranje planuma, precejne meteorne vode)* $< 0,5 \text{ l/s}$

Ocena prelivne količine MKČN – prečiščene odpadne vode:

Za izračun količine odtoka je ocenjeno povprečno število oseb v objektu - ocena. Za dimenzioniranje MKČN se tako uporabi normativ za 5 enot (5 PE)

- povprečna količina prečiščene vode, ki se odvaja = $150 \text{ l} / \text{PE na dan} = 0,75 \text{ m}^3 / \text{dan}$
- povprečna prelivna količina $< 0,15 \text{ l/s}$

VOLUMEN ZADRŽEVALNIKA

Minimalni volumen zadrževalnika – $4,5 \text{ l/s} \times 900 \text{ s} \approx 4,0 \text{ m}^3$

Možnost izkoriščanja dežavnice, izvaja se redno praznjenje

Predlog izvedbe ponikanja - dimenzioniranje razširjene ponikovalnice

Hidrogeološke razmere – določitev koeficienta vodoprepustnosti zemljin (k)

Koeficienti vodoprepustnosti materialov so določeni iz granulacij materialov na podlagi terenske ocene in obstoječih podatkov:

Približne vrednosti koeficientov vodoprepustnosti materialov zemljin:

Kategorije vodoprepustnosti	Vrsta zemljine	k (m/s)
zelo dobra prepustnost	čisti gramoz	$1 - 10^{-2}$
dobra prepustnost	debel pesek, peščeni gramoz	$10^{-2} - 10^{-4}$
srednja prepustnost	drobni pesek, peščeni melji	$10^{-4} - 10^{-6}$
slaba prepustnost	melji, zaglinjeni melji	$10^{-5} - 10^{-7}$
zelo slaba prepustnost	gline	$> 10^{-8}$

Zemljine (zaglinjeni grušči) so na lokaciji načrtovane gradnje slabo vodoprepustne - koeficient vodoprepustnosti $k = 3 \times 10^{-6}$ m/s.

Dimenzioniranje ponikovalnice - preliv zadrževalnika

perforirane betonske cevi (\varnothing 100 cm) z dolžino ponikovalnega dela 1,5 m (višina ponikovalnice 2,0 m), drenažnim obsutjem in s tem dodatno zadrževalno kapaciteto 1,5 m³.

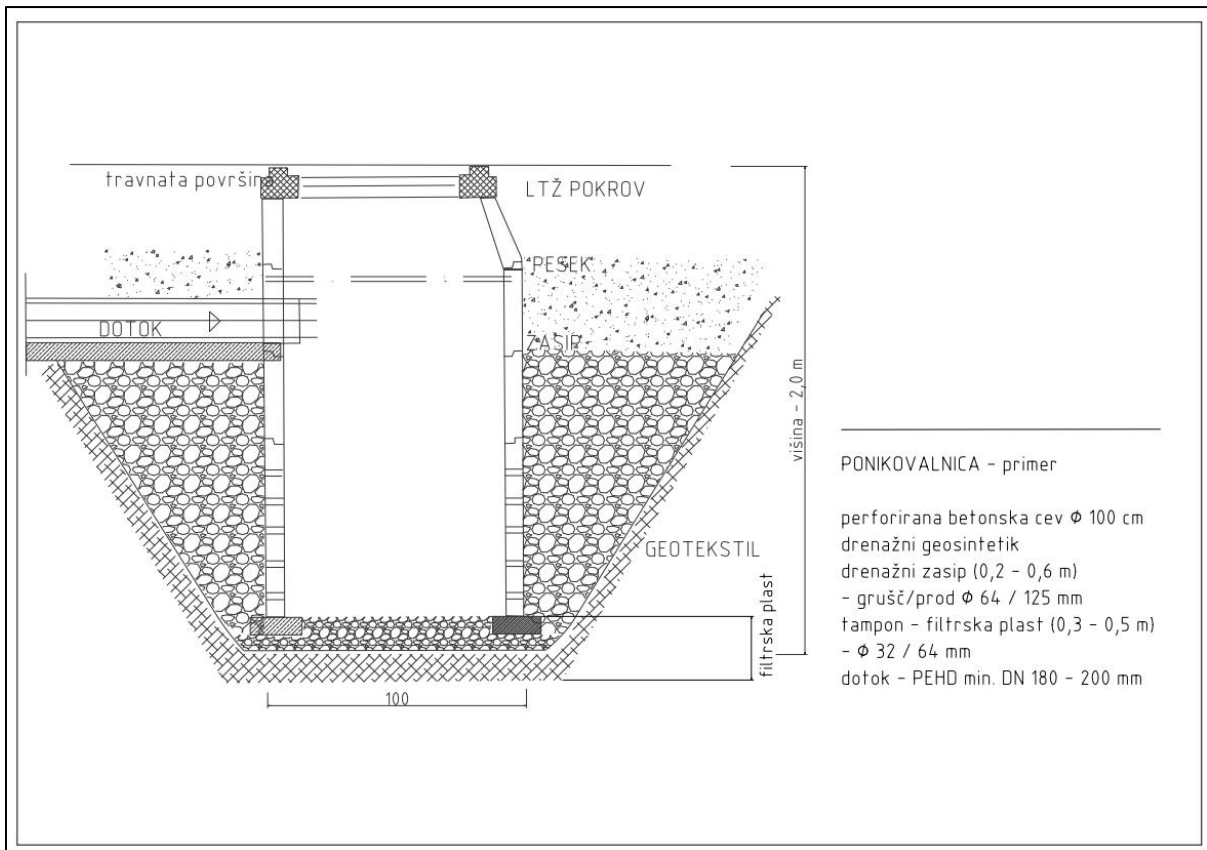
IZRAČUN PONIKANJA - ponikovalna zmožnost

Izračun po Sichardtovem kriteriju za dopustne vstopne hitrosti, pri določeni vrednosti koeficienta vodoprepustnosti zemljin ($k = 3 \times 10^{-6}$ m/s).

Izračun po obrazcu:

$$Q_p = 2 \times \pi \times r \times u \times l \rightarrow u_{dop} = \sqrt{k / 30} \text{ (vstopna hitrost)} \rightarrow Q_p = (2 \pi r \sqrt{k}) / 30$$

Izračunana količina ponikanja: $Q_p = 0,3$ l/s (+ 1,6 m³ – zadrževalna kapaciteta)



Slika 8: primer ponikovalnice (skica ni v merilu)

Natančna lokacija zadrževalnika in ponikovalnice se določi glede na potek ostale komunalne infrastrukture in je predmet načrta komunalne ureditve zemljišča.

Izvedba ponikanja z zaščito ne poslabšuje hidrogeoloških in stabilnostnih razmer območja. Na sami določeni mikrolokaciji se opravi ponikovalni preizkus.

5. ZAKLJUČKI

V inženirsko geološkem, hidrogeološkem poročilu so ocenjene stabilnostne in hidrogeološke razmere na območju načrtovane gradnje stanovanjskega objekta.

Glede na stabilnostne razmere mikrolokacije obstoječega objekta (pogojno stabilno - območje depresije pod grebensko lego) se namesto nadomestne gradnje predlaga lokacije novogradnje višje na grebenski legi, kjer je pričakovan manjši vpliv zalednih vod, stabilnostne razmere so nekoliko ugodnejše.

Na stabilnostne razmere območja imajo vpliv predvsem dotoki zalednih podtalnih vod, katerih količina in smer se s posegi globino povečujeta.

Predvideni objekt se locira in načrtuje na način, pri čemer je poseg / vkop v zemljine čim manjši (izravnava terena mikrolokacije - objekt se na celotni tlorisni površini locira v raščnem terenu).

Podani so osnovni predlogi stabilizacije temeljne podlage objekta s sanacijsko blazino in dreniranjem zalednih vod (vgradnja obodnih drenaž).

Določitev detaljnije utrditve temeljnih tal na mikrolokaciji predvidenega objekta je vezana na obvezne dodatne geomehanske raziskave. Zemeljska dela se obvezno izvaja v suhem vremenu in pod sprotnim geomehanskim nadzorom.

Odvod meteorne (nove prispevne utrjene površine – objekt, povozne površine) in precejne vode (drenaža v planumu) je predviden preko zadrževanja s ponikanjem.

Vse opisane predloge glede na njihovo ustreznost potrjuje odgovorni projektant.

Predlogi stabilizacijskih ukrepov in dreniranja pri gradnji objekta se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja - delna zaščita objekta pred vplivi zalednih in meteornih voda (poslabšanje geomehanskih lastnosti zemljin - diferenčni posedki, geodinamični pojavi).

Ljubljana, 27. 1. 2022

GEOVED – Nataša Buser, mag. inž. gozd.



PRILOGA 1 – povzetek karakteristik zemljin

INŽENIRSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE					
OZNAKA:	Stanovanjski objekt Babna Gora			DATUM:	Januar 2022
GEOMEHANIKA					
	Sestava	Debelina (m)	Nosilnost - ocena (kN/m ²)	Kot notranjega trenja	Prostorninska teža (kN/m ³)
Zemljine	ML, CL, CI	cca. < 1,0	100	28 - 30°	18 - 20
Pretrta hribina, zaglinjeni gruščiči	GC-GM, GW, ML - CL	> 1,0	130	30 - 32°	19 - 22
HIDROLOGIJA					
Podtalnica		Površinske vode		Koefficient vodoprepustnosti	
precejne meteorne vode in zaledne vode		ne		3 × 10 ⁻⁶ m/s Zaglinjeni gruščiči (klastiti)	
GEODINAMIKA					
Stabilnost	Preperevanje	Erozija	Tektonika		
pogojno	srednje	srednja	da		